

۲ سیاست

ریاست ظریف
رئیس شورای راهبری کابینه مشخص شد



۵ تماشا

قصه دوران بلوغ
درباره انیمیشن بیرون درون ۲



۷ کوچه

تب جدام؟
وحشت از شیوع بیماری قدیمی

۳ افق

خطونشان برای ناتو

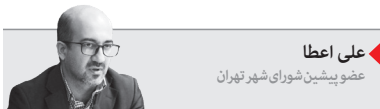
بیانیه نهایی نشست ناتو در واشنگتن
واکنش تند روسیه و چین را در بر داشت



یادداشت روز

تلاش برای شورای ۲ ساله؟

سهام‌خواهی شورای شهر از انتخابات زودهنگام



علی اعطا

عضو پیشین شورای شهر تهران

در روزهای گذشته، اخباری مبنی بر تلاش و پیگیری اعضای محترم شوراهای شهر برای افزایش دوره مسئولیت این شوراهای ۴ سال به ۷ سال در رسانه‌ها منتشر شده است. به استناد آنچه رسانه‌ها گزارش کرده‌اند، جناب آقای مهندس چمران، رئیس شورای شهر تهران فرموده‌اند «این موضوع (۷ ساله شدن دوره ششم) درخواست شوراهای سراسر کشور است... در جلسه آینده شورای عالی استان‌ها قرار است، موضوع ۷ ساله شدن شوراهای مطرح و به مجلس ارسال شود و بنا بر هماهنگی‌های صورت گرفته، خارج از نوبت در مجلس بررسی خواهد شد».

همچنین از عضو دیگری از شورای شهر تهران چنین نقل شده است: «بنده فکر می‌کنم ۴ سال زمانی است که بعضی امور ناقص می‌ماند».

موضوع چیست؟

با نیم‌نگاهی به زمینه موضوع می‌توان گفت براساس ماده ۲۲ قانون انتخابات ریاست‌جمهوری، «انتخابات ریاست‌جمهوری و انتخابات شواهای اسلامی شهر و روستا همزمان برگزار می‌شود» و براساس تبصره این ماده «در صورتی که در اثر موجبات مذکور در اصل ۱۳۶ قانون اساسی، دوره ریاست‌جمهوری قبل از چهار سال به پایان برسد، مجلس جهت همزمان شدن انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا با انتخابات ریاست‌جمهوری از طریق توقف یا تمدید دوره شوراهای اسلامی در چارچوب قانون اساسی تصمیم‌گیری خواهد کرد».

عبارت «موجبات مذکور در اصل ۱۳۶ قانون اساسی» به شرایطی همچون «فوت، کناره‌گیری یا بیماری بیش از دو ماه و عزل رئیس‌جمهور یا موجبات دیگری از این‌گونه» اشاره دارد. با توجه به فوت رئیس‌جمهور پیشین و برگزاری زودهنگام انتخابات ریاست‌جمهوری اکنون چنین شرایطی پدید آمده است. از دیگر سو، شورای عالی استان‌ها که از نمایندگان شوراهای استان‌های سراسر کشور تشکیل شده است؛ براساس اصل ۱۰۲ قانون اساسی «حق دارد در حدود وظایف خود طرح‌هایی تهیه و مستقیماً یا از طریق دولت به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد کند. این طرح‌ها باید در مجلس مورد بررسی قرار گیرد».

در این رابطه به چند نکته می‌توان اشاره کرد

نخست اینکه براساس اصل ۱۰۱ قانون اساسی، شورای عالی استان‌ها «به منظور جلوگیری از تبعیض و جلب همکاری در تهیه برنامه‌های عمرانی و رفاهی استان‌ها و نظارت بر اجرای هماهنگ آنها» تشکیل می‌شود. سایر قوانین و مقررات موضوعه در رابطه وظایف شورای عالی استان‌ها نیز در همین چارچوب، تعریف و تدوین شده است.

این پرسش را می‌توان وارد دانست که تهیه چنین پیشنهادی از سوی این شورا مبنی بر تمدید دوره، آیا اساساً نسبتی با وظایف این شورا دارد یا خیر؟ آیا منطقی است که شورای عالی استان‌ها، طرحی در رابطه با تمدید دوره فعالیت شوراهای تهیه کند؟ شورای عالی استان‌ها براساس قوانین و آیین‌نامه‌ها، مجموعه وظایف مشخصی دارد که ارائه پیشنهاد برای تمدید دوره از آن استنباط نمی‌شود.

ادامه در صفحه ۷

مسعود پزشکیان چه چیزی از دولت ابراهیم رئیسی تحویل می‌گیرد: اسب زین شده یا زمین سوخته؟

زمین سوخته

بدهی دولت رئیسی برای دولت پزشکیان: ۷۷۵ هزار میلیارد تومان

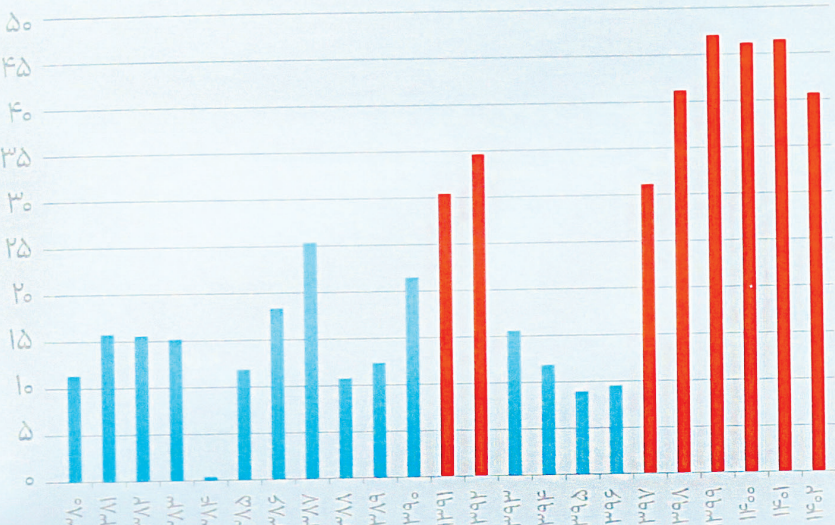
سعید خوش‌بین
خبرنگار سازندگی

دولتی که هیچ‌گاه حتی شبیه دولت هم نبود، سرانجام به پایان رسید و انبوهی چالش و گرفتاری برای دولت بعد به یادگار گذاشت. دولتی که مدعی بود، ویرانه‌ای تحویل گرفته، خود ویرانه‌ای به یادگار گذاشت و

به گواه آمارهای موجود، مردمان زیادی را فقیرتر و سفره‌های بی‌شماری را کوچک‌تر کرد. دولت سیزدهم با وعده‌های فراوان بر سر کار آمد؛ از ایجاد رشد اقتصادی سالانه ۸ درصدی گرفته تا ایجاد سالانه یک میلیون شغل و یک میلیون مسکن؛ در کنار مهار تورم و سامان دادن به اقتصاد ایران. با این حال اکنون که کار این دولت به پایان رسیده، خبری از تحقق هیچ‌یک از این وعده‌های رنگارنگ نیست. تورم همچنان در سطوح بالا سیر می‌کند، تحریم‌ها پابرجاست، رشد اقتصاد بخش خصوصی به صفر میل می‌کند و اندک تحرکی که مشاهده می‌شود ناشی از افزایش فروش نفت است و چشم‌اندازی هم برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد. همه ما امیدوار بودیم، سرمایه اجتماعی و



روند تورم



عکس: مرتضی فخری‌نژاد



سال هفتم شماره ۱۷۴۱
شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳

میهن

بررسی رویدادهای سیاسی ایران



گاهی هیچ راهی ندارد

آیت‌الله جوادی‌آملی: گاهی با سخن گفتن مساله حل است، گاهی با نامه نوشتن مساله حل است، گاهی با همایش و سخنرانی، تألیف کتاب و مصاحبه و گفت‌وگو و گفتمان مساله حل است و گاهی هیچ راهی ندارد جز خون! وجود مبارک ابی عبدالله آمد با خون به این حرف‌ها خاتمه دهد!



استفاده از تخصص نسل جوان

امیر سرتیپ علیرضا صباحی فرد، فرمانده نیروی پدافند هوایی: استفاده از تجارب پیشکسوتان و تخصص نسل جوان دو عامل پیشرفت و ارتقای روزافزون پدافند هوایی ارتش است. امروز با به کارگیری تجارب خطیر اعضای وابسته (بازنشسته)، نیروی انسانی متخصص و نیز آموزش‌های مبتنی بر پژوهش‌محوری شاهد شکل توسعه یافته‌ای از پدافند هستیم که نوید آینده‌ای درخشان را می‌دهد.



تفاهم‌نامه با عراق

احمد وحیدی وزیر کشور: تفاهم‌نامه‌ای با ۴۰ بند از جمله تفاهم در خصوص حمل و نقل و تردد زوار از مرز، حضور نیروهای هلال‌احمر در آن سوی مرز در کشور عراق، مبارزه با مواد مخدر، حمل و نقل مواکب بین دو کشور جمهوری اسلامی ایران و عراق منعقد شده است. کشور عراق می‌تواند از تجربیات پلیس راهور جمهوری اسلامی ایران نیز بهره گیرد.

ریاست ظریف

محمدجواد ظریف رئیس شورای راهبری دوره انتقال دولت چهارهم شد



قالبیاف در روسیه

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس دوازدهم که برای حضور در اجلاس روسای بریکس به شهر سن‌پترزبورگ روسیه سفر کرده است در جریان این نشست، یادداشت تفاهم‌نامه پروتکل مجمع پارلمانی بریکس که به امضای همه روسای مجالس حاضر رسیده را امضا کرد. در پایان این نشست روسای مجالس بریکس با یکدیگر عکس یادگاری گرفتند. رئیس مجلس در حاشیه این اجلاس با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه و ویاسلاو والودین، رئیس دوما ی ملی روسیه دیدار و گفت‌وگو کرده بود. گفتنی است که قالیباف به دعوت «ویاسلاو والودین» و «النتینا ماتوینکو» رئیس شورای فدراسیون مجلس فدرال فدراسیون روسیه عازم این سفر شد تا در دهمین مجمع پارلمانی بریکس شرکت و سخنرانی کند.

دولت سایه‌نیاز به مجوز ندارد

«چیزی که من می‌دانم حدود ۱۰،۱۲ سال است که دولت سایه شکل گرفته است.» «دولت سایه برای تشکیلات خود نیاز به مجوز ندارد.» و... اینها گزاره‌هایی هستند که حسین مظفر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ارزیابی دولت سایه و اقدامات جلیلی بعد از شکست در انتخابات می‌گوید. مظفر در گفت‌وگو با خبرآنلاین همچنین به این نکته اشاره می‌کند که بعد از اعلام نتیجه انتخابات، رقابت‌ها باید تبدیل به رفاقت شود. این چهره سیاسی اصولگرا که سابقه حضور در دولت اصلاحات را دارد و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام است، می‌گوید: بنده تاریخ دقیق شکل‌گیری دولت سایه را نمی‌دانم اما شاید حدود ۱۰ سال پیش هم جلیلی بنده را دعوت کرد که رفتم و با من کار داشت، در آنجا مشاهده کردم که درباره مسائل آموزش و پرورش کمیسیونی دارد، افراد مختلف و صاحب‌نظران نشسته بودند و از ما هم نظر می‌خواستند. حداقل ۱۰،۱۲ سال فعالیتش را بنده می‌دانم. سپس برام سوال شد که کارشان چیست، گفتند ما در اینجا مسائل بخش‌های مختلف را مورد بررسی قرار می‌دهیم، جمع‌بندی می‌کنیم و نقطه نظرات را به مسئولین منتقل می‌کنیم. منظور از دولت سایه این است نه اینکه دولت رقیب باشد.

اولین واکنش سردار نقدی

هفت روز پس از پیروزی مسعود پزشکیان در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، سردار محمدرضا نقدی معاون هماهنگ‌کننده سپاه پاسداران به این مساله واکنش نشان داد. او شهید رئیسی و شهید انصاری و همه شهدای خدمت را الگوی حکمرانی اسلامی دانست و عنوان کرد: حکمرانی اسلامی در نظام ما مبتنی بر مکتب امام علی(ع) است که همواره بر مردم‌داری تأکید دارد. وی با اشاره به افول آمریکا و ابتذال روسای جمهوری آن، خاطر‌نشان کرد: مردم دنیا شاهد تشییع میلیونی رئیس جمهور ایران بودند و آن را با روسای جمهور آمریکا مقایسه می‌کنند لذا به سمت نظام ما گرایش دارند و شعارهایش را فریاد می‌زنند. به گفته نقدی شاهد یک حرکت و بیداری جهانی هستیم که تا عمق اردوگاه دشمن رفته و دانشگاه‌های آمریکا و اروپا را به کانون آزادی‌خواهی و فریاد علیه ظلم تبدیل کرده است.

را برای حق قربانی می‌کند اما برخی به چنین انسان‌هایی توجه نمی‌کنند و جای دیگری را قبله خود قرار می‌دهند. به اعتقاد پزشکشان، اگر با مردم بر اساس حق و عدالت صحبت کنیم، اگر حق همه را بپذیریم و در اختیار آنها قرار دهیم و حق آنها را چه چپ باشند چه راست، مذهبی و غیرمذهبی، مسلمان و غیرمسلمان، زن یا مرد، چه جوان یا پیر باشند، ضایع نکنیم قطعاً هیچ فردی از ما ناراضی و دلزده نخواهد شد. یکی از فرایض مهم در بین مردم این است فردی که وعده می‌دهد، پای وعده و حرف خود بایستد. رئیس جمهور منتخب با طرح این سوال که حرف می‌زنیم ولی پای حرف خود نمی‌ایستیم، تأکید کرد: برخی از برادرها گمان می‌کنند که ما خود را گم کردیم و یا قرار است زد و بندی انجام دهیم. اما مطمئن باشید که زد و بندی انجام نخواهیم داد.

◀ زد و بندی انجام نخواهیم داد

مسعود پزشکیان در ادامه سخنانش بر این مهم تأکید کرد که زد و بندی انجام نخواهد داد و گفت: این موقعیت‌ها و جایگاه‌ها ما را تغییر نخواهد داد. اگر قرار بود بخورم، بیرم و بدزدم، تاکنون باید این کار را انجام می‌دادم اما قرار نیست در این سن برای خودم و اطرافیانم کاری انجام دهم و کاری هم نخواهم کرد. او از اعضای ستاد خود خواست، انسجام و وحدت خود را حفظ کنند و افزود: با این شبکه به یکدیگر وصل شوید و صدای من باشید و من صدای شما خواهم بود. باید ایران بر اساس حق، عدالت، آزادی و مردانگی درست شود.

در این مراسم، پزشکشان از مردم برای مشارکت تشکر کرد و ادامه داد: ایران برای همه ایرانیان است و همه باید تلاش کنیم ایران بر اساس حق، عدالت، آزادی و مردانگی درست شود. حق هر فردی، حق هر قومی و حق هر کسی که در این جامعه ناحق شود، باید ما مقابل آن ایستاده و از این ناحقی جلوگیری کنیم و اجازه ندهیم حق فردی از بین برود. این رویه را امام حسین (ع) و حضرت علی (ع) به ما یاد دادند و به ما آموختند.

به گفته پزشکشان، با کمک هم، باورها و اعتقادهای خود را با قدرت در جامعه پیگیری خواهیم کرد زیرا ما از نسلی نیستیم که تصور کنید، دروغ می‌گوییم بلکه ما راه امام حسین (ع) و راه حضرت علی(ع) و راه انسان‌های آزاده و عدالت‌خواه را ادامه خواهیم داد. در این راه امید است به نحوی اقدام کنیم که اجازه ندهیم در جای جای این کشور ظلمی و ستمی انجام شود و حق و ناحقی صورت بگیرد و مظلومی باشد و ما صدای او را نشنومیم بلکه باید صدای او را بشنومیم و حق او را پیگیری کنیم.

بزرگ‌منشانه ایشان سازگاری ندارد. همچنین ظریف در فضای مجازی مطلبی نوشت که در آن خطاب به تمام کسانی که سوال‌های زیادی از او دارند، تشکر کرد و نوشت: «از بزرگواری و محبت همه شما ممنونم. بنده تنها خودم و خودم در خدمت شما هستم و هیچ منشی، دستیار و ادمین ندارم و همه پیام‌ها را خود می‌بینم و پاسخ می‌دهم، شماره تلفن‌های بنده شخصی است و سازمانی نیست و فقط برای مکالمات ضروری با خانواده و همکاران است.» او ادامه داد: «در این چند روز اخیر آنقدر به من تلفن زده شده و با پیام برایم فرستاده شده که حتی فرصت پاسخ دادن به تلفن‌ها و پیام‌های ضروری را هم پیدا نمی‌کنم. همزمان شرمندۀ دوستان نیز می‌شوم که نتوانستم به آنها پاسخ دهم. لذا تقاضا می‌کنم از ارسال پیام به بنده خودداری فرمایید. سایت دکتر پزشکشان نامزدهای پیشنهادی تشکیل‌ها و انجمن‌های صنفی و علمی و سمن‌ها را می‌پذیرد و سازوکاری برای مرتب کردن و استفاده بهینه از آنها را دارم، بنده هم در جریان قرار می‌گیرم.»

◀ تشکیل کارگروه‌های تعیین وزرا امیدبخش است

پنج‌شنبه، پزشکشان علاوه بر حکمی که برای ریاست ظریف بر شورای سیاستگذاری دولت چهارهم صادر شده بود با اعضای ستاد انتخاباتی استان تهران در اجلاس سران دیدار کرد. او در این دیدار سخنرانی و تأکید کرد که پست، مقام و جایگاه برای من هیچ امتیازی ندارد و به آنچه که به آن معتقدم، همچنان اعتقاد دارم. اما بار سنگینی که شما و مردم بر شانه‌های ما گذاشته‌اید به شدت سنگینی می‌کند. اگر شما اعضای ستاد، مردم، نخبگان، تولیدکنندگان، کارشناسان، صنعتگران، مذهبیون، عشاير، کشاورزان و سایر اقشار مردم نباشند به تنهایی و بدون حمایت مردم نمی‌توان امور کشور را انجام داد.

او می‌گوید که صادقانه با همه مردم بر آنچه که پیمان بسته است، خواهد ماند زیرا زندگی امام حسین (ع) و سایر ائمه سرشار از حریت، آزادی، درس و تجربه است و او زندگی خود را با زندگی آنها تطبیق داده و به این راهی که انتخاب کرده، افتخار می‌کند. پزشکشان با تأکید بر اینکه برای حق و عدالت در برابر هیچ قدرتی سرخم نخواهد کرد، ادامه داد: همه حرف‌هایی که بیان شد، شعار نبود بلکه به آن باور داریم. اما اینکه چه میزان می‌توانیم در این راه بایستیم به شما، ما و مردم کشور بستگی دارد. اما عده‌ای رفتارهایی به اسم اعتقاد و باور انجام دادند که اعتقاد مردم نسبت به باورها کم‌رنگ و شاید بی‌رنگ کردند. وقتی انسانی که حریت دارد و حق‌طلب است و همه چیز خود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی واقع در اراضی زیروان پلاک ۱۱ - اصلی پخشی ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱ - آقای سیدعلی ساداتی زیروایی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰٫۸۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۸

۲ - آقای سیدعلی ساداتی زیروایی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مرزویی به مساحت ۱۲۱۹۹٫۴۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۱

۳ - آقای سیدعلی ساداتی زیروایی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مرزویی به مساحت ۱۲۴۱۲٫۲۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۲

۴ - آقای سیدعلی ساداتی زیروایی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مرزویی به مساحت ۵۱۵۲٫۱۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۴

برابر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت مع الواسطه از مالک غیررسمی سیدرضا ساداتی به متقاضی واگذار شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۴۱۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳

محمدحسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

۱۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳۱) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل - دهستان لیتکوه

۳۵- اصلی (قریه عباس کنی)

۴ فرعی آقای محمد زحمت کش در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۴۹٫۵۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از عابدین محسنی و مع الواسطه از محمدامین کوهستانی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۹۵۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۷۲

آگهی فراخوان عمومی موضوع: خرید ۳۰۰۰ بشکه ۲۰۸ لیتری فوم آب شیرین به شماره مناقصه ۰۳۱۰۴ با شماره ۰۲۳۰۹۲۹۲۱۰۰۰۰۰۲۰۰۳ بر روی برد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)



شرکت ملی نفت ایران
مدیریت اکتشاف

مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد موضوع مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت‌های ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

برآورد مناقصه ۳۲۶٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.

الف (موضوع: خرید ۳۰۰۰ بشکه ۲۰۸ لیتری فوم آب شیرین

ب) مدت زمان تحویل کالا: ۴ ماه .

ج) محل تحویل کالا: فارس-شهر شیراز- جاده فیروزآباد- ورودی شهرستان کوار- مجموعه عملیات انبارداری مدیریت اکتشاف

د) شرایط شرکت در مناقصه :

۱) داشتن شخصیت حقوقی (۲) داشتن تجربه کافی و سابقه مرتبط با موضوع مناقصه (۳) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ به بعد (۴) ثبت نام در سامانه جامع تجارت ایران (جام) به نشانی «ntsw.ir» (۵) وجود نام مناقصه گر (سازنده -تامین کننده) در فهرست AVL وزارت نفت (۶) گواهی QC شرکت سازنده (۷) استاندارد های (OCMA یا API)با استاندارد های داخلی(۸) الزام رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور مصوب ۱۳۸۰/۲/۱۵ توسط کلیه مناقصه گران (۹) داشتن توانایی ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۱۶۳۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال مطابق ضوابط اعلامی از سوی خریدار و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، طبق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به استثناء تضمین بانک پاسارگاد

روابط عمومی مدیریت اکتشاف

۲۰۵

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی -فشرده) شماره ۵/۰۰۰۵/۱۴۰۳ مربوط به اجاره تجهیزات و پهنای باند شبکه ماهواره ای VSAT واحدهای عملیاتی



شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجد سلیمان

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۳/۰۰۰۵/۱۴۰۳ مربوط به اجاره تجهیزات و پهنای باند شبکه ماهواره ای VSAT واحدهای عملیاتی مسجدسلیمان فراخوان شماره ۵۱۰۰۰۰۹۲۹۸۴۰۰۰۰۲۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف- شرح مختصر خدمات

اجاره تجهیزات و پهنای باند شبکه ماهواره ای VSAT واحدهای عملیاتی مسجدسلیمان

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان مدت انجام کار: ۲۴ ماه

ج -برآورد کارفرما: برآورد کارفرما: ۲۲۴٫۳۱۲٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

د- الزامات و شرایط متقاضیان (مدارک ذیل باید در پاکت استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری و ارسال شوند):

- گواهینامه معتبر تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی
- گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کد فعالیت پایه ۵ ارتباطات و تأیید سازمان خراسان و گواهینامه افتتاح ریاست جمهوری
- گزارش صورتهای مالی حسابرسی شده (صرفا صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا موسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که در سامانه پردیس بارگذاری شده باشد قابل پذیرش می‌باشد).

- اساتنامه شرکت آگهی تاسیس شرکت / آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی/ آگهی آخرین تغییرات ثبتی دارندگان امضا مجاز معتبر مناقصه گر
- سوابق کاری و سایر موارد مندرج در استعلام ارزیابی کیفی
-ر-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی (در زمان ارائه نرخ پیشنهادی توسط مناقصه گر ارائه گردد) مبلغ تضمین:

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجد سلیمان

۲۰۵

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای ش ۱۶-۱۴۰۳ پروژه تصویربرداری اسناد و تهیه، نصب و راه اندازی، سیستم مدیریت اسناد

شرکت شهرک های صنعتی تهران (دفتر مرکزی و شهرک های صنعتی تابعه)



وزارت صنعت، معدن وتجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران
شرکت شهرک های صنعتی تهران
تهران

شرکت شهرکهای صنعتی تهران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع **"تصویربرداری اسناد و تهیه،نصب و راه اندازی ، سیستم مدیریت اسناد شرکت شهرک های صنعتی تهران (دفتر مرکزی و شهرک های صنعتی تابعه)به شماره(۱۹۰۰۰۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۲۰۰۳)"** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت و دارای گواهینامه های ۱- گواهینامه معتبر صلاحیت افتا -امنیت قضایی تبادل اطلاعات ۲-گواهینامه رتبه بندی و احراز صلاحیت شرکت های انفورماتیک صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع مرتبط با تولید و پشتیبانی ۳-ارایه مجوز استفاده از (لایسنس ، مادام العمر)، واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، لازم است نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

- مبلغ برآورد اولیه: (۴۱٫۲۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال)

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۲٫۰۶۴٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال)

- محل پروژه: دفتر مرکزی و شهرکهای صنعتی تابعه تلفن: ۸۹۳۲۴۱۵۶

- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ می باشد .

- مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان از سایت: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ الی ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

- پاکت الف حاوی اصل ضمانتنامه بانکی می‌بایست علاوه بر بارگذاری، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ در دبیرخانه شرکت ثبت شده و تحویل داده شود .

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶

- محل گشایش پیشنهادها: دفتر معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی تهران

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکت الف : نشانی سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه ۲ معاونت توسعه مدیریت و منابع و تلفن: ۸۹۳۲۴۱۹۷-۰۲۱ و ۸۹۳۲۴۲۳۲-۰۲۱

www.tehranicc.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی: <http://iets.mporg.ir>

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ داخلی ۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷

شرکت شهرک های صنعتی تهران

م الف ۱۳۳۹

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۷۵۰۷۸۹

متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی، تکمیل و عودت آن از طریق وبگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند.

مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): تا ساعت ۱۲، ۰۵/۱۴۰۳

مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۶/۰۵/۱۴۰۳
اسناد و مدارک مناقصه بین شرکت‌های واجد شرایط که به تشخیص مناقصه‌گزار حداقل امتیاز کیفی راکسب می نمایند توزیع خواهد گردید.

بدیهی است ارائه مدارک فوق‌الذکر هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

متقاضیان می توانند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه با شماره تلفن ۰۲۱-۸۲۷۰۲۲۲۴ و در خصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۶۱۶۲۲۰۰۷۸ تماس حاصل نمایند.

WWW.SHANA.IR
WWW.NIOCEXP.IR
WWW.IETS.MPORG.IR

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۷۵۰۸۴۱

۱۱٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
ه:محل و مهلت دریافت اسناد
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میگردد طرف مهلت مقرر جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی بصورت همزمان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. باتوجه به اینکه مناقصه بصورت فشرده انجام می شود پس از بررسی های لازم و ارزیابی کیفی سوابق متقاضیان، پاکت پیشنهادی (الف، ب، ج) شرکت‌هایی گشایش خواهد شد که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مندرج در استعلام ارزیابی را کسب نمایند.
۱- مهلت اعلام آمادگی : بصورت الکترونیکی (غیرضروری) از ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۲

۲- مبلغ خرید اسناد پرداخت مبلغ ۸۴٫۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
ضمنا متقاضیان باید حداکثر ظرف مدت ذیل مدارک ارزیابی کیفی مورد نیاز را مطابق با اطلاعات و شرایط قید شده در آگهی مناقصه و مفاد استعلام ارزیابی کیفی ، از طریق سامانه (ستاد) در پاکت پاسخ استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری نمایند. بدیهی است مناقصه گران این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که مطابق شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی تنظیم می‌ارائه نشده باشند ترتیب اثر نداده یا مردود اعلام نماید .

و: محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات (پاسخ استعلام ارزیابی کیفی، پاکت الف ، ب و ج) خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه(ستاد) تسلیم نمایند. ضمنا پاکت پاسخ استعلام ارزیابی کیفی ساعت ۱۲:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ گشایش میگردد و زمان گشایش پاکت الف، ب و ج در صورت جلسه پرسشی و پاسخ (پیش از تسلیم نرخ) در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین و ابلاغ خواهد شد.

WWW.SHANA.IR

www.mis.nisoc.ir

HTTP://IETS.MPORG.IR

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴



قصه‌ی دوران بلوغ

بیرون درون ۲ پر فروش ترین انیمیشن جهان شد

قادر دولت‌زاده

خبرنگار

همان‌طور که انتظار می‌رفت، انیمیشن «بیرون درون ۲» پر فروش‌ترین فیلم سال ۲۰۲۴ در گیشه آمریکا و گیشه جهانی است. این انیمیشن با تبدیل شدن به پرفروش‌ترین محصول تاریخ استودیو پیکسار احتمالاً به زودی رکورد فروش انیمیشن‌ها را در تاریخ سینما کسب می‌کند. در حال حاضر این انیمیشن، فروش خود را از ۱.۲۴۲ میلیارد دلار عبور داد و به پردرآمدترین عنوان استودیو پیکسار در تمام دوران در گیشه جهانی تبدیل شد و بدون احتساب تورم در رتبه چهارم پرفروش‌ترین فیلم‌های انیمیشن تاریخ سینما قرار گرفت و امیدوار است به زودی به قدر این فهرست برسد. «بیرون درون ۲» تاکنون ۵۴۳.۵ میلیون دلار در آمریکای شمالی و ۷۰۸ میلیون دلار در سطح بین‌المللی فروخته است. این انیمیشن چند روز پس از سبقت گرفتن از انیمیشن «منجمد» (۱.۲۷۴ میلیارد دلار) به احتمال فراوان به زودی از فروش جهانی «برادران سوپرماریو» هم پیشی می‌گیرد؛ اما علامت سوال اینجاست که آیا می‌تواند از فروش ۱.۴۵۱ میلیارد دلاری «منجمد ۲» هم عبور کند و پرفروش‌ترین انیمیشن تاریخ سینما در تمام ادوار شود؟

«بیرون درون ۲» محصول استودیو پیکسار دیزنی تا به امروز پرفروش‌ترین فیلم سال ۲۰۲۴ و اولین فیلم بعد از «باربی» در تقریباً یک سال پیش است که به کلوب میلیارد دلاری می‌پیوندد. در میان فیلم‌های انیمیشن هم این یازدهمین فیلمی است که به این موفقیت دست یافته است. این انیمیشن تقدای درخشانی نیز به دست آورده و در حال حاضر با امتیاز ۹۳ درصد از منتقدان در میان پنج فیلم برتر پیکسار در وب‌سایت راتن تومیتوز قرار دارد. این فیلم همچنین امتیاز سینمایی A را از «CinemaScore» کسب کرده است.

داستان انیمیشن یک سال پس از وقایع قسمت قبل اتفاق افتاده و ماجراهای رایلی را دنبال می‌کند که هم‌زمان با ورود به سن ۱۳ سالگی و دوران بلوغ؛ دچار تغییرات روحی و عاطفی می‌شود و این موضوع احساسات درون او را دچار چالش‌های عجیب می‌کند. ایمی پولر، فیلیس اسمیت، لونیس بلک، تونی



هیل، لایزا لایپرا، مایا هاک، ایو ادبری، ادل اگرارکوپولوس و پال والتر هاوزر صدایندگان این اثر هستند. در واقع داستان این قسمت از انیمیشن حول ماجراهایی است که در دوران بلوغ برای رایلی رخ می‌دهد و قصه آن از یک انیمیشن وی توضیح داده: «انیمیشن سینمایی «بیرون درون ۲» داستانی درباره میل به متناسب بودن و تأیید شدن توسط فرهنگ است و مهر جمعی ما از تأیید و موفقیت است. با اینکه این اثر سینمایی حال و هوای دلنشین و دلربایی دارد، در عین حال داستانی تلخ و تأمل‌برانگیز از دوران نوجوانی را به نمایش درمی‌آورد. منتقدان بر این باور هستند که انیمیشن سینمایی «بیرون درون ۲» با کمک گرفتن از اضطراب‌های دوران نوجوانی توانسته همه چیز را مهیج‌تر و جذاب‌تر کند و این در حالی است که این اثر سینمایی با وفادار باقی ماندن به جذابیت عاطفی فیلم اصلی، توانسته اثری دلنشین و گرم باقی بماند.

یکی از منتقدان سینمای آمریکا در مجله امپایر درباره این انیمیشن نوشته است: «در طول این دهه، فیلم‌های پیکسار ایده‌های بزرگی داشتند که نتوانستند به پتانسیل کامل خود دست پیدا کنند. این اثر احتمالاً بهترین فیلم از زمان انیمیشن «کوکو» است و بهترین دنباله از زمان انیمیشن «بازی اسباب‌بازی ۳»

است. «قسمت دوم انیمیشن «بیرون درون ۲» هنوز در ژان اکران نشده است، جایی که پیش‌بینی فروش خوبی دارد و در کره جنوبی ۴۹ میلیون دلار درآمد کسب کرده است. مبلغ خیره‌کننده‌ای که دیزنی معتقد است، نویدبخش خوبی برای اکران ژان خواهد بود. در خارج از آمریکای شمالی نیز مکزیک با رکورد فوق‌العاده ۹۱.۵ میلیون دلار در همه بازارها پشتاز است و پس از آن برزیل با ۵۸.۹ میلیون دلار قرار دارد. بازارهای اروپایی بازدهی بیش از حد انتظار داشته است، با ۵۲.۴ میلیون دلار در بریتانیا / ایرلند و پس از آن ۴۱ میلیون دلار در ایتالیا. این انیمیشن حتی در گیشه آلمان هم تاکنون ۳۳ میلیون دلار فروخته است.

قسمت دوم انیمیشن «Inside Out» را «کلسی مان» کارگردانی کرده و تهیه‌کنندگی آن را نیز «مارک نیلسن» با فیلمنامه ای از «مگ لفاوه» بر عهده دارد. «امی پولر»، «فیلیس اسمیت»، «لونیس بلک»، «تونی هیل»، «لایزا لایپرا» و «مایا هاوک» از صدایندگان انیمیشن جدید استودیو پیکسار کمپانی دیزنی هستند. قسمت نخست این انیمیشن در سال ۲۰۱۵ به کارگردانی «پیت داکتر» منتشر شد و علاوه بر فروش جهانی ۸۵۸ میلیون دلاری، موفق به کسب جایزه اسکار بهترین انیمیشن بلند ۲۰۱۶ شد.

دیدگاه: یادداشت سینمایی

بازآفرینی اعتبار

بزرگ‌ترین چالش متولیان فرهنگی و سینمایی آینده



مهرزاد دانش
منتقد

این روزها بازار گمانه‌زنی درباره اینکه چه کسی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم خواهد شد، داغ است و برای سینمادوست‌ها، این ماجرا درباره کیستی رئیس سازمان سینمایی هم تعمیم می‌یابد. اما در هر حالتی، هر کسی که وزیر فرهنگ می‌شود و هر کس که معاون سینمایی او، بزرگ‌ترین دغدغه سینمایی‌شان، اعتبارزایی مجدد برای سینمای ایران خواهد بود.

سینمای ایران با همه دشواری‌ها و کم‌داشت‌ها در بین همه جلوه‌های مختلف هنری و فرهنگی، موفق‌ترین سهم را در جلب مخاطب داخلی، تحسین منتقدان و کارشناسان همچنین درخشش‌های بین‌المللی در جشنواره‌ها و محافل مختلف جهانی سینمایی داشت. اما این سهم در چندین سال اخیر به رکود گرایید و اکنون نه مخاطب مثل سابق از سینما استقبال می‌کند و نه ارزش کیفی و سینمایی قابل تأملی در معدل تولیدات سینمایی ایران جاری است و نه فست‌تیوال‌ها و رویدادهای مهم سینمایی دنیا به سینمای ایران وقعی می‌گذارند. فروش فراوان چند فیلم نازل لوده نیز که بارزترین استدلال بانیان وضع موجود در پررونق بودن سینمای ایران به شمار می‌رفت، سست‌تر از آن است که قابل اعتنا باشد؛ چه آنکه خود همین واقعیت، نشان از انحطاط فرهنگی سینمایی دارد تا اینکه به مثابه یک دستاورد تلقی شود.



سینمای ایران اعتبارش را از دست داده است. این بدان معنا نیست که در بین سینماگران، دیگر صاحبان سبک و توان و استعداد و خلاقیت حضور ندارند. این بدان معناست که عمده توانگران سینمایی کشور فاقد انگیزه، اعتماد و باور شده‌اند که همچنان فعالیت سینمایی‌شان را ادامه دهند. چالش بزرگ و بس دشوار متولیان آینده فرهنگ و هنر و سینمای ایران، ترمیم گسست‌های متعددی است که این ماجرا را شکل داده است؛ گسست‌هایی که بسیاری‌شان هم از قضا خارج از مناسبات فرهنگی است و ریشه در کانون‌ها و دالان‌های سیاسی، حقوقی، قضایی، امنیتی و سپهرهای بالادستی دارد و این تازه جدا از سایه‌سارهایی است که در حفره‌های مختلف اجتماعی لانه کرده‌اند و به هر بهانه، دست به غوغا و جوسازی و مانع‌تراشی و حتی تهدید و تحدید می‌زنند.

در انتخابات چهاردهم ریاست جمهوری، بیش از نیمی از واجدان شرایط شرکت نکردند و ظاهراً چنین واقعیتی همچنان بین جبهه پیروز و جبهه مغلوب سیاست به مثابه زنگ هشدار جا نیفتاده است. اینکه نیمی از جمعیت کشور رأی ندادند، یعنی اعتماد و باور به صلاحیت سیستم ندارند و در چنین فضایی، بزرگ‌ترین چالش متولیان جدید، بازسازی سرمایه‌های اعتباری جامعه از جمله سینما، برای این قشر سرخورده و خشمگین است. تنگنای روزافزون معیشتی، دیپلماسی زیانبار مبتنی بر هیجان و ماجراجویی، رانت‌خواری‌های وحشتناک اربابان قدرت و خویشاوندان و نوجه‌های‌شان، بی‌تدبیری باورنکردنی در اداره مسائل مختلف کشور و نهایتاً فشارهای بی‌معنای اجتماعی و تحمیل نشانه‌های وفاداری سیاسی بر عرف زندگی معمولی مردمان، جای چندانی برای امید باقی نگذاشته است و فضای سینما هم بیش از آنکه از حوزه اختصاصی‌اش تأثیرپذیر باشد از همین جنبه‌ها لطمه‌های فراوان خورده است.

برای وزیر آینده فرهنگ و رئیس‌آنی سازمان سینمایی، آرزوی شکستباری، پامردی، درایت و شجاعت دارم. احیای اعتبار از دست‌رفته در روزگار هیجانی و پرشتاب و آشفته کنونی، کاری بس دشوار است؛ بیش از حد دشوار...

آگهی مناقصه عمومی پروژه‌ی احداث بازارچه میوه و

تره بار در فاز ۳ (۲ بازارچه مجزا) شهر جدید سهند

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۶۵۰۰۰۰۱۸

نوبت اول

شناسه آگهی ۱۷۵۰۷۱۱



وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی
شهرداری سهند

شهرداری سهند در نظر دارد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی به شماره ۲۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۳، در خصوص پروژه‌ی احداث بازارچه میوه و تره بار در فاز سه (۲ بازارچه مجزا) شهر جدید سهند را از طریق مناقصه عمومی و از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به مدت ۶ ماه به شرح ذیل به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱- مشخصات و شرایط پیمان:

الف) شرکت کنندگان بایستی دارای صلاحیت رتبه ی ۵ پیمانکاری رشته ابنیه از سامانه تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی کشور باشد. تصویر مدارک ثبتی شرکت، آگهی آخرین تغییرات، اساسنامه، اظهارنامه، گواهی تشخیص صلاحیت، ارائه فرم خود اظهاری و ظرفیت آماده به کار به صورت امضاء شده در سامانه ستاد بارگذاری گردد. (رعایت تمامی شرایط دعوتنامه ی شرکت در مناقصه و امضای تمامی اسناد بارگذاری شده در سامانه الزامی می‌باشد)

ب) برآورد اولیه مناقصه ۶۰/۵۲۳/۳۵۶/۶۷۵ ریال تعیین می‌گردد.

ج مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳/۰۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که شرکت کنندگان در مناقصه بایستی با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر با اعتبار سه ماهه ضمیمه پاکت الف نموده و در سامانه ستاد ایران درج نمایند. شرکت کنندگان موظف به ارائه اصل ضمانتنامه به دبیرخانه شهرداری و اخذ رسید قبل از بازگشایی پاکت (ساعت ۱۳،۰۰) می‌باشند.

۲) اطلاعات زمانی تجدید مناقصه بشرح ذیل می‌باشد:

شرح	تاریخ	ساعت	شرح	تاریخ	ساعت
زمان اولین انتشار آگهی / ارسال به صفحه اعلان عمومی	۱۴۰۳/۰۴/۲۳	۰۸:۰۰	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۱۴:۰۰
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد	۱۴۰۳/۰۵/۱۶	۱۲:۳۰	زمان بازگشایی پاکت ها	۱۴۰۳/۰۵/۱۶	۱۳:۰۰
زمان اعتبار پیشنهاد	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۱۴:۳۰			

۳) شهرداری در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و به پیشنهاد مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴) در صورتی که برنده اول و دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده ی آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۵) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در سایت ستاد ایران www.setadiran.ir درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

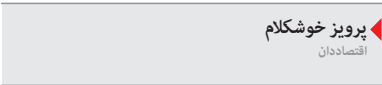
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

محمدی — سرپرست شهرداری سهند

دیدگاه: تحلیل اقتصادی

نرخ ارز و تنش‌های جامعه ایران

تثبیت گرایان ارز چه می‌گویند و چه می‌خواهند؟



با مدنظر قرار دادن تحولات دهه ۱۳۹۰ و با یک نگاه خوشبینانه می‌گوئشم، توضیح دهم تثبیت‌گرایان ارز دقیقاً چه می‌گویند و چه می‌خواهند؟ دولت با ارزهای رانتی نفت از یک‌سو درآمد ریالی کسب می‌کند و از سوی دیگر قیمت‌ها را خارج از دینامیس‌های درونی اقتصاد پایین نگه می‌دارد. اما وقتی نرخ ارز به دلیل مشکل دسترسی به ارزهای رانتی نفت جهش می‌کند:

الف) دیگر امکان سرکوب قیمت‌ها وجود ندارد و قیمت‌های سرکوب شده به سطوح بنیادی خود جهش می‌کند،

ب) مردم برای حفظ ارزش پس‌اندازهای ریالی خود به ارز پناه می‌برند و این بر تقاضای ارز و در نتیجه رشد نرخ ارز دامن می‌زند،

ج) دولت در صورت حفظ نرخ ارز تعیین‌شده در قوانین بودجه با کسری بودجه مواجه می‌شود (به‌خاطر کاهش حجم ارز قابل فروش به بانک مرکزی نه تغییر در قیمت آن)،

د) ارز چندینین نرخ پیدا می‌کند و از این‌رو تقاضاهای جدیدی برای ارز جهت بهره‌مندی از رانت ناشی از چندنرخ‌ی شکل می‌گیرد.

برای حل این مشکلات دو راهکار وجود دارد. یکی رفع موانع دسترسی به ارزهای رانتی نفت و دیگری سرکوب تقاضای ارز و تأمین مالی بودجه با افزایش مالیات‌ها یا چاپ پول.

آنچه تثبیت‌گرایان ارز مطرح می‌کنند، راهکار دوم است.

آنها می‌گویند:

الف) تقاضای ارز جهت واردات کالاهایی که از نظر ما غیرضروری است باید سرکوب شود،

ب) تقاضای ارز جهت حفظ ارزش پس‌اندازهای ریالی باید سرکوب شود،

ج) جهت تأمین کسری بودجه دولت باید مالیات‌ها یا چاپ پول افزایش یابد.

آنها چرا راهکار دوم را ترجیح می‌دهند؟ و چرا درباره هزینه‌های این راهکار سخنی نمی‌گویند؟ چون از یک‌طرف بخش مهمی از راهکار دوم لزوماً با برآیند خواسته‌ها و ترجیحات جامعه هم‌خوانی ندارد و از طرف دیگر، راهکار اول نیز با رویکرد سیاسی خود آنها هماهنگی ندارد. در واقع برای تداوم رویکرد سیاسی مطلوب خود، ابایی از تحمیل هزینه‌های سنگین راهکار دوم بر مردم ندارند اما این را عمداً با سهواً با مردم در میان نمی‌گذارند.

به عبارت دیگر آنان می‌گویند خودروی بی‌کیفیت، لوازم خانگی نامناسب و آزاردهنده و انواع دیگری از کالاهای با دوام و کدوآم و لباس و دارو و دهها قلم کالای دیگر با کیفیت نامناسب را تحمل کنید با انواع آلودگی‌های زیست‌محیطی کنار بیایید، کاهش بی‌دربی ارزش پس‌اندازهای خود را نظاره کنید، فشارهای مالیاتی همچنین تورم ناشی از کسری بودجه را به جان بخرید، تبعات مخرب توسعه اقتصاد زیرزمینی به‌خصوص قاچاق و افزایش هزینه‌های دولت از این بابت را پذیرا باشید تا رویکرد سیاسی مطلوب ما ادامه یابد. به زبان ساده به زندگی معیشتی اکتفا کنید و قانع باشید تا برتری رویکرد سیاسی مطلوب ما نشان داده شود.

چرا سخن آنها اینقدر طرفدار دارد؟ چون آنان نه تنها به مخاطب خود چیز زیادی از تبعات اجرایی راهکار دوم نمی‌گویند بلکه ای بسا برخی از خود آنان نیز تصور روشنی از آن ندارند. لذا بسیاری تصور می‌کنند با اجرای راهکار دوم، مشکل جهش قیمت‌ها(بند الف اول) رفع می‌شود و وضعیت به حالت عادی بازمی‌گردد. به‌خصوص اینکه مردم ایران برای نیم قرن کم و بیش با وفور درآمدهای نفتی زندگی کرده‌اند و تصویری از وضعیتی که در آن بندهای الف تا ج اتفاق بیفتد، ندارند. درست مثل مدینه فاضله‌ای که معمولاً رویکردهای کمونیستی تصویر می‌کنند اما وقتی محقق شد، جامعه با جهمی عجیب مواجه می‌شود و در به در دنبال راهی برای نجات از آن می‌شود.

نکته مهم آنجاست که اگر روابط بین‌المللی کشور وضعیت متعارف داشته و از مناسبات اجتماعی و اقتصادی در فضای داخل نیز تش‌زدایی شود و به تبع آن، نااطمینانی‌ها در فضای کسب‌وکار از وضعیت متعارفی برخوردار گردد؛ در نبود ارزهای نفتی حتی می‌توان اقتصاد رو به تحولی داشت اما مسأله آن است که لیدرهای فکری تثبیت‌گرایان ارز، راهکار دوم را با این هدف دنبال می‌کنند که ضرورتی برای تش‌زدایی از روابط بین‌المللی و مناسبات اقتصادی و اجتماعی داخلی نباشد. بدون شک مانع اصلی بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی ایران در نیم قرن اخیر، تش مستمر در انواع روابط داخلی و خارجی آن است و اگر می‌خواهیم اقتصاد را از شوک‌های مخرب و جامعه را با لان‌تکلیفی خارج کنیم باید تش‌زدایی را هم در داخل و هم در بیرون در دستور کار قرار دهیم.

توسعه

تحلیل تحولات اقتصادی

ادامه تئیریک

زمین سوخته

روزنامه کیهان نوشت:«دولت چهاردهم در حالی سکان اداره کشور را به دست می‌گیرد که وضعیت کشور در مقایسه با شرایط اسفناکی که در مرداد ۱۴۰۰ به دولت سیزدهم تحویل داده شد، تغییرات مثبت بسیار زیادی داشته است.»
هر دولتی کارنامه‌ای مثبت و منفی دارد و دولت سیزدهم نیز به طور قطع یادگارهای مثبتی به جا گذاشت اما موضوع این است که اقتصاد را با اعداد و ارقام می‌توان اندازه گرفت و شاخص‌ها بهترین معرف برای کارآمدی یک دولت هستند و کارنامه اقتصادی هر دولتی را می‌توان با بررسی عملکرد شاخص‌های کلان و خروجی اقتصاد (اعم از رشد اقتصادی، تورم، یکبارگی، تراز پرداخت‌ها و…) ارزیابی کرد.
مجموعه‌ای از آمارهایی که توسط همین دولت منتشر شده از وضعیت وخیم اقتصاد ایران در ابعاد مختلف حکایت دارد؛ از نرخ تورم سالانه ۳۶.۱ درصدی و افت ۹ درصدی صادرات تا بدهی سرسام‌آوری که دولت سیزدهم برای دولت به جا گذاشته که به عقیده اقتصاددانان از تولید ناخالص داخلی ایران هم بیشتر است. رسانه‌های اصولگرا بلافاصله پس از پیروزی سیدابراهیم رئیسی در انتخابات سال ۱۴۰۰ از بدهی بسیار بزرگی سخن گفتند که از دولت حسن روحانی به جا مانده است اما آنچه این روزها مطرح می‌شود، بسیار بزرگتر از چیزی است که اقتصاددانان تصور می‌کردند. برخی گزارش‌های خوش‌بینانه نشان می‌دهد که دولت مسعود پزشکیان بیش از ۷۷۵ هزار میلیارد تومان بدهی از دولت سیدابراهیم رئیسی به ارث برده است.
استاد ناظران به گزارش اخیر وزارت امور اقتصادی و دارایی است که میزان تعهدات ایجاد شده ناشی از فروش اوراق مالی در دولت سیزدهم را برای سال‌های آتی با ارزش اسمی ۷۷۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان معادل ۵.۵ درصد تولید ناخالص داخلی به قیمت‌های جاری سال ۱۴۰۲ است. این در حالی است که دولت سیزدهم برای کمک به کسری بودجه در سه سال گذشته بسیاری از دارایی‌ها و اندوخته‌های کشور را واگذار کرده و حتی از دارایی‌های بنیاد برکت و ستاد اجرایی هم بهره برده است. همچنین بیش از ۵۰ درصد بدهی به بانک‌ها در سه سال گذشته ایجاد شده که به این ارقام باید بدهی دولت به بانک‌ها و شرکت‌های دارای زیان سنواتی که بالغ بر دهها هزار میلیارد تومان است نیز افزوده شود.

دولت سیزدهم برای تأمین کسری بودجه به جای کاهش هزینه‌ها و تعدیل بودجه گروه‌های حامی خود به تشدید فشارهای مالیاتی متمایل شد و در حالی که هر لحظه در اقتصاد ایران صدها میلیارد تومان رانت جابه‌جا می‌شد و با هر تصمیم سیاستگذار، افراد و گروه‌های خاص ثروت‌های افسانه‌ای به جیب می‌زدند. دولت به سازوکارهایی که برای جلب حمایت سیاسی، رانت توزیع می‌کند، دست نزد و سراغ افراد و گروه‌هایی که به پشتیبانی آنها وابسته است، نرفت اما از معلم و کارمند و استاد دانشگاه مالیات بیشتری گرفت به گونه‌ای که چنین فشارهایی برای دریافت مالیات از مردم در چند دهه گذشته بی‌سابقه بود.

◀ نقد رویکرد دولت سیزدهم

در کنار اراقمی که به آن اشاره شد همچنین می‌شود عملکرد دولت سیزدهم را بر بررسی کیفیت سیاستگذاری اقتصادی (اعم از سیاست مالی، سیاست پولی، سیاست تجاری و سیاست ارزی) ارزیابی کرد که خروجی آن تشدید تورم، تداوم خروج سرمایه، تضعیف پایه‌های رشد، تشدید فقر، افزایش میزان فساد و افزایش

یکباری بوده است. در دولت سیزدهم بسیاری از تصمیم‌های دیپلماسی، سیاسی و اقتصادی به سود گروه‌های ذی‌نفع گرفته شد. اقتصاد در تله تصمیم‌های خلق‌الساعه گرفتار و تجارت آزاد تبدیل به کوله‌بری شد و کسب‌وکارها بیشتر از همیشه از نااطمینانی رنج بردند و در نتیجه، سرمایه مالی و انسانی به طور همزمان از کشور خارج شد.

در این دوره با منظومه‌ای روبه‌رو بودیم که قدرت سخت را در اختیار داشت و در کنار آن بانک‌ها و منابع مالی را به خدمت گرفته بود و فضای رسانه‌ای کشور را کنترل کرده و فضاسازی می‌کرد و تریبون‌های فرهنگی را هم هدایت می‌کرد. از ابتدا این منظومه که با اقتصاد و تجارت آزاد مخالف بود، توان مالی و حمایت سیاسی بیشتری پیدا کرد. در نقد سیاست‌های اقتصادی دولت سیزدهم باید به این مسأله هم توجه کرد که این دولت سقف پرواز بسیار کوتاهی داشت. به هر حال دولت سیزدهم در حالی دولت را تحویل می‌دهد که هر ایرانی به‌طور متوسط فقیرتر شده است حتی بدون در نظر گرفتن رکود ناشی از تحریم‌های اقتصادی. با توجه به اینکه متوسط رشد اقتصادی دنیا در حد دو تا سه درصد بوده است، این دوران کوتاه دوران خروج ایران از جرگه کشورهای با درآمد متوسط بالا و ورود آن به کشورهای با درآمد متوسط-پایین بوده است. نوع مسائلی که ایران در حال حاضر با آن روبه‌رو است، مسابقه با کشورهای در حال توسعه در عرصه رشد اقتصادی نیست بلکه تلاش برای حفظ برخی استانداردهای زندگی از قبیل آب، برق، گاز، زیرساخت‌های فیزیکی، بهداشت و درمان و تحصیلات برای شهروندان است. مسأله ما دیگر رشد اقتصادی ۸ درصد نیست، گریز از رشد منفی و صفر است.

قطعاً تداوم دشمنی آمریکا با ایران و تحریم‌های همه‌جانبه، نقش غیرقابل انکاری در تشدید رکود اقتصادی سال‌های اخیر دارد اما دو نکته نباید از نظر دور بماند؛ یکی اینکه دولت سیزدهم نظریه روشنی برای اداره اقتصاد نداشت و اغلب مدیران این دولت قدرت و توان کافی برای حل مشکلات را نداشتند و دیگر اینکه دولت سیزدهم نخواست با نتوانست مذاکره با غرب را پیش برد و به دوستان شرقی اکتفا کرد که خود درگیر جنگ و بحران اقتصادی بودند یا اصولاً رابطه با ایران برایشان محلی از اعراب نداشت. به همین دلیل انداختن تمامی تقصیر‌ها به گردن تحریم‌های اقتصادی، غافل شدن از کاستی‌های بزرگ و خطاهای عظیم سیاست‌گذاری اقتصادی است که در دولت سیزدهم به اوج خود رسید.

◀ میراث دولت سیزدهم

اگر بخواهیم منصف باشیم باید بگویم که دولت ابراهیم رئیسی شروع درخشانی نداشت اما هرچه زمان گذشت، کارشناسان و اقتصاددانان شناخته شده‌ای با دولت همکاری می‌کردند. اگر صحبت از تورم می‌شد، گفت‌وگو از استقلال بانک مرکزی و کنترل نقدینگی بود نه گرانفروشان بی‌وجدانی که با گران کردن کالاهای باعث تورم می‌شدند. اگر صحبت از نرخ ارز می‌شد، صحبت از عرضه و تقاضا و قیمت واقعی آن در شرایط تورمی و یکسان‌سازی نرخ ارز بود، نه دل‌الان زالوصفتی که با افزایش قیمت دلار باعث فشار بر مردم بی‌پناه می‌شدند. و وقتی صحبت از تجارت با جهان می‌شد، صحبت از بسط روابط تجاری با دنیا بود و وارد شدن به عرصه بازارهای جهانی.

دولت سیدابراهیم رئیسی در زمینه اداره کشور همان الگوی

همیشگی را در پیش گرفت که در نیم‌قرن اخیر همه دولت‌ها با شدت و ضعف بیشتر دنبال کرده‌اند. الگویی که معتقد است: «من دولتم و حلال همه مشکلات. اقتصاد را در دست می‌گیرم و مردم را تأمین می‌کنم.» این یعنی ورود دولت در اقتصاد برای کنترل قیمت کالاهای و خدمات یا همان که اقتصاددانان اختلال قیمتی می‌خوانندش.

در نتیجه دولت به خود اجازه داد برای تثبیت قیمت برخی کالاها و حامل‌های انرژی همچون پهلوانی وارد اقتصاد شود و برای تعیین قیمت شامپو، کره و موز سیاست‌گذاری کند.

اما تصمیم دولت به تثبیت قیمت کالاهایی که انحصار عرضه آن را داشت مانند بنزین، گاز، برق و سایر حامل‌های انرژی، سبب افزایش مصرف از یک‌سو و کاهش درآمد تولیدکنندگان از سوی دیگر شد. تبعات این سیاست در بلندمدت در قالب عدم توانایی دولت در تأمین تقاضای این کالاهای ظاهر شد که قطعی برق خانگی و صنایع در تابستان‌ها و قطعی گاز صنایع در زمستان‌ها، نمونه‌ای از این تبعات است. کنترل نرخ ارز و تلاش در ثابت نگه داشتن آن بزرگ‌ترین خطایی بود که در کارنامه دولت مرحوم رئیسی ثبت شده است. ادعاهای اقتصادی دولت سیزدهم از ساخت مسکن تا کنترل تورم و اداره کشور بدون برجام، همه و همه به بحران‌هایی تبدیل شد که حالا پزشکیان باید آن‌ها را حل کند.

در دولت سیزدهم متأسفانه معیشت و رفاه مردم بازیچه اهداف سیاسی گروه‌های ذی‌نفع قرار گرفت. آن موقعی که دولت رئیسی مستقر شد، مدعی بود بدون حل تحریم می‌تواند مسائل اقتصادی را حل کند. وقتی از سال ۹۷ به این سو، دولت روحانی با تحریم فزاینده مواجه شد و سال ۹۸ هم با کرونا مواجه شد که دو سال هم طول کشید و موجب از کار افتادن بسیاری از واحدهای اقتصادی شد. از همان موقع گروه‌های رقیب شروع به تبلیغات علیه کارآمدی دولت کردند. دولت روحانی ضعف داشت اما آنچه بعد از ۹۷ اتفاق افتاد، ناشی از تحریم‌هایی بود که خود اصولگرایان از سال ۹۰ به این سو عامل آن بودند. دولت در فقدان درآمد نفتی، ناچار به فروش اوراق شد. آن ۳۵۰ همتی که طرفداران رئیسی علیه روحانی تبلیغ می‌کنند، ناشی از اوراق بود.

دولت رئیسیی چون مدعی بود که می‌تواند بدون رفع تحریم‌ها مشکلات را حل کند، قاعدتاً نباید به سمت استفاده از اوراق می‌رفت. اینکه رقم بدهی به ۸۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده به عقیده اقتصاددانان نشان می‌دهد، وعده‌های اقتصادی و سیاست خارجی دولت رئیسی به نتیجه نرسیده است. این دولت نتوانست با گرایش به سمت شرق تحریم‌ها را خنثی کند و دولت را بدهکارتر کرد.

دولت پزشکیان در شرایط بسیار بسیار دشواری‌تری از زمان استقرار رئیسی قرار دارد. پزشکیان ریسک بزرگی کرد و بعید است که با وجود انتخابات آمریکا، بتوان مذاکرات را آغاز کرد. از طرف دیگر کلیه ذخایری که دولت‌ها برای رفع چالش‌های شدید اقتصادی داشتند در سه سال اخیر مصرف شد. دولت فقط با حجم زیادی از بدهی مواجه است. دولت پزشکیان باید پاسخگو اصفانی باشد که به علت عملکرد دولت رئیسی معترض هستند. نخستین اولویت اقتصادی پزشکیان، رفع تحریم و تلاش برای گفت‌وگو با غرب است. الان کشور در وضعیتی نیست که بدون رفع تحریم بتواند هدف‌های اقتصادی میان‌مدت خود را پیش ببرد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳و۱) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت امل – دهستان دابو

۷۸- اصلی (قریه مطهر علیا)
۲۵۲ فرعی آقای همت اله قربانی در ششدانگ یک قطعه زمین که ۱۵۵۰ مترمربع آن زمین با ساختمان احدائی با کاربری دامداری (پرورش گاو شیری) و مساحت ۱۲۶۷.۷۷ مترمربع آن یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت کل ۲۸۱۷.۷۷ مترمربع.خریداری شده طی تقسیم نامه فی مابین متقاضی و حجت اله قربانی و مع الواسطه از عنایت قربانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۸۴۱

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
حسین صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک امل

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی

شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ بنام علی نعمتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۹۹۰ مترمربع طبق رای شماره ۹۴۳۵/۱۳۰۰۵۴۳۵/۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹:۳۰ صبح سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می تواننند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۵۷۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

عین اله تیموری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

تب جذام

انتشار اخباری درباره گسترش جذام در کشور مردم را به وحشت انداخت

گروه اجتماعی: با آغاز فصل گرم در کشور، گسترش چند بیماری با ریشه‌های مختلف موجب نگرانی ایرانیان شده است. از تب دنگی گرفته تا تب کریمه کنگو و پشه آندس. هنوز علت شیوع این بیماری‌ها در کشور مشخص نشده که شنیده می‌شود، شیوع بیماری جذام هم این روزها اوج گرفته است.

رسانه‌ها به تازگی در گزارشی از ابتدای ۹ نفر در کشور به بیماری جذام در سال ۱۴۰۲ خبر دادند. بر مبنای این گزارش ۶ نفر از مبتلایان ایرانی و باقی اتباع خارجی بوده‌اند. این گزارش که با استناد به داده‌های ۱۰ دانشگاه علوم پزشکی در نقاط مختلف ایران تهیه شده، نشان می‌دهد که بالاترین میزان شیوع در دانشگاه‌های علوم پزشکی خراسان شمالی، قزوین و ایرانشهر شناسایی شده است. در این گزارش به نقل از مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت آمده است که تا پایان سال ۱۴۰۲ در مجموع ۱۱ هزار و ۹۱۵ نفر به بیماری جذام مبتلا شده‌اند که از این میان ۸ هزار و ۹۸۸ نفر بهبود پیدا کرده و دو هزار و ۵۰۴ نفر نیز فوت شده‌اند. ۴۱۱ بیمار هم تحت درمان قرار نگرفته‌اند. از این تعداد ۱۲۰ نفر هم تبعه افغانستان هستند. بر اساس گزارش وزارت بهداشت، در حال حاضر ۱۲ نفر تحت درمان قرار دارند که ۸ نفر از آنان ایرانی هستند.

این گزارش به سرعت در کانون توجه رسانه‌ها و کاربران فضای مجازی قرار

گرفت و از آنجا که جذام در اذهان عمومی به‌عنوان یک بیماری ترسناک شناخته می‌شود، نگرانی‌هایی ایجاد کرد.

داده‌های رسمی وزارت بهداشت از آمار مبتلایان به جذام به تفکیک سال‌های مختلف نشان می‌دهد که شمار مبتلایان در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل از آن به تعداد دو بیمار افزایش یافته اما نسبت به سال ۱۳۹۶ که شمار مبتلایان جذام ۲۹ نفر اعلام شد، روند کاهشی داشته است. سال پس از آن نیز شمار مبتلایان بیماری جذام ۱۸ نفر بود.

مهشید ناصحی، مدیر کشوری برنامه کنترل سل و جذام وزارت بهداشت نیز ضمن اشاره به شناسایی ۹ بیمار در سال گذشته گفت که این تعداد از بیماران، نشان می‌دهد که همه دانشجویان پزشکی در طول دوران تحصیل با بیماران مبتلا به جذام روبه‌رو نمی‌شوند و در نتیجه مهارت تشخیصی پرسنل و پزشکان کاهش می‌یابد. این مقام وزارت بهداشت با بیان اینکه بیماری جذام از راه تنفس منتقل می‌شود بر ضرورت افزایش آگاهی عمومی درباره این بیماری تاکید کرد.

پیش‌تر سیمین دخت بیات، رئیس گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، گفته بود که سیستم ایمنی بدن ۹۵ درصد افراد، مستعد ابتلا به بیماری جذام نیست، او نیز تغییر نگرش جامعه درباره این بیماری را ضروری

دانست و تاکید کرد که به محض شروع درمان بیش از ۹۹ درصد میکروب‌ها و باسیل‌های مولد جذام در بدن بیمار از بین می‌رود و از پیشرفت بیماری و معلولیت جلوگیری می‌کند.

افغان‌ها عامل شیوع جذام؟

همزمان با این اخبار هادی کسای‌زاده، مدیرمسئول ماهنامه میدان آزادی با انتشار عکسی ادعا کرده بود که مهاجران افغان عامل شیوع جذام هستند و از مسعود پزشکیان، رئیس جمهور منتخب ایران خواسته بود آن‌ها را اخراج کند. توییت‌های کسای‌زاده بیش از ۲۹۰ هزار بار دیده شده است. او در ماه‌های گذشته در مخالفت با حضور مهاجران افغان، توییت‌های



زیادی منتشر کرده و خواستار اخراج آنها از ایران است. با این حال در بهمن ماه و در روز جهانی آگاهی‌رسانی درباره جذام نیز رئیس اداره سل و جذام وزارت بهداشت در اظهارنظری دیگر موارد ابتلا به این بیماری در ایران و جهان را در حال کاهش و درمان را موثر دانسته بود.

جذام چیست؟

در طول تاریخ بیماری جذام به عنوان یکی از بیماری‌های وحشتناک در انسان‌ها شناخته می‌شد و تا مدت‌ها تصور بسیاری از مردم این بود که این بیماری، ارثی و لاعلاج است. در سال ۱۸۷۳ میلادی یک پزشک نروژی کشف کرد که عامل ابتلا به جذام، نوعی باکتری است. این باکتری که نوعی «باسیل» است که در داخل سلول زندگی می‌کند و تنها درون سلول توانایی تکثیر دارد به همین دلیل تاکنون واکسن مؤثری علیه جذام ساخته نشده است. حدود ۹۵ درصد از مردم به دلیل وضعیت سیستم ایمنی خود هرگز به جذام مبتلا نمی‌شوند و فقط ۵ درصد از مردم مستعد ابتلا به بیماری هستند. برای اینکه فردی بتواند به جذام مبتلا شود باید به مدت طولانی و به صورت مکرر با فرد مبتلا به جذام در تماس باشد.

راه انتقال جذام چیست؟

راه سرایت بیماری از انسان به انسان و از شخص درمان نشده به شخص دیگر و از مسیر دستگاه تنفسی فوقانی از طریق قطرات تنفسی یا پوست آسیب‌دیده است. باسیل جذام عمدتاً پوست، اعصاب محیطی و مخاط دستگاه تنفسی فوقانی و نیز چشم‌ها را درگیر می‌کند. ضایعه پوستی، از دست دادن حس (حرارت، درد و لمس سطحی و عمقی) و آسیب عصبی از جمله علائمی است که بیماران مبتلا به جذام تجربه می‌کنند و دوره نهفتگی بیماری طولانی و به طور متوسط سه الی ۵ سال است و ۲۰ سال هم گزارش شده است.

تشخیص جذام عموماً براساس علائم و نشانه‌های بالینی توسط پزشک انجام می‌شود. تهیه «اسمیر» و نمونه‌برداری از ضایعات پوستی نیز از دیگر روش‌های کمک‌کننده به تشخیص بیماری است و درمان جذام از طریق مصرف داروها امکان‌پذیر است. داروهای درمان‌کننده بیماری به‌صورت رایگان در بسته‌های آماده در مراکز خدمات جامع سلامت کشور توزیع می‌شود.

مقاومت ۹۵ درصد مردم دنیا مقابل جذام

در این زمینه کیانوش جهانپور، سخنگوی وزارت بهداشت در دولت دوازدهم با انتشار یک رشته توییت درباره این بیماری نوشت: «در روزهای اخیر آمار شناسایی مواردی محدود از بیماری جذام یا خوره و اطلاعات غلط منتشره، موجب نگرانی برخی هموطنان شده اما به خاطر داشته باشیم که جذام اگرچه بیماری باکتریایی یا میکروبی است اما کسی که مبتلا می‌شود، دو فاکتور را حتما دارد: اول استعداد ژنتیکی و سرشتی است. چه بسا حدود ۹۵ درصد مردم دنیا به طور ژنتیکی مقاومت در برابر جذام دارند؛ یعنی حتی اگر به مدت طولانی هم در تماس با میکروب قرار داده شوند، مبتلا نخواهند شد. دوم، تماس‌های مکرر منظم و نزدیک برای ماه‌ها یا سال‌ها با فرد جذامی از نوع واگیردار و عفونی که حتما درمان نشده باشد. لذا جذام گرفتن به این سادگی نیست و هراس یا هراس‌افکنی از آن ناشی از ناآگاهی و اطلاعات نادرست است. البته فقر و بی‌خانمانی و تغذیه نامناسب و عدم دسترسی به خدمات بهداشتی درمانی از عوامل مساعداکننده ابتلا به این بیماری است. امروزه جذام درمان می‌شود و از بین می‌رود به شرط اینکه قبل از تخریب اعصاب محیطی، درمان شروع و انجام شده باشد. واکسن ب‌ش‌ژ نیز که در ایران در کودکی تلقیح می‌شود به میزان قابل توجهی از زدن در برابر جذام حفاظت می‌کند. از این رو با موارد بیشتر جذام و عوارض آن در کشورها و جوامع فقیر، توسعه‌نیافته و فاقد امکانات بهداشتی و درمانی مواجهیم.»

ادامه سرمقاله

تلاش برای شورای ۲ساله؟

با توجه به اصل ۱۰۲ قانون اساسی به‌عنوان میثاق ملی و سند فرادستی کشور و نیز ماده ۸۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای شهر و روستا و انتخاب شهرداران، تفسیر موسع از حدود اختیارات این شورا خلاف اراده قانون‌گذار و مغایر با مصالح عمومی است. جناب مهندس چمران فرموده‌اند ۷ ساله شدن شورای ششم درخواست شوراهای سراسر کشور است. به گمان من چنین درخواستی و تهیه چنین پیشنهادی مصداق تعارض منافع است. طبیعی است، حضراتی که صرفاً برای یک دوره چهار ساله از شهروندان رای گرفته‌اند، مایل باشند دوره مسئولیت خود را به ۷ سال تمدید کنند. بنابراین منطقی اقتضا می‌کند که ارائه پیشنهاد در امری که اعضای شورای عالی استان‌ها ذی‌نفع هستند از مشروعیت و مقبولیت کافی برخوردار نباشد.

نکته دوم اینکه، اگر به لحاظ زمانی شرایط به‌گونه‌ای می‌بود که برای تحقق همزمانی انتخابات ریاست‌جمهوری و شورای بعدی، زمانی کمتر از دو سال، یعنی کمتر از نصف دوره به مدت‌زمان فعالیت شورای ششم افزوده شود، پیشنهاد این حضرات تا حدودی می‌توانست، قابل دفاع باشد. اما در شرایطی که قصد دارند یک دوره شورا را عملاً به مدت‌زمانی نزدیک به دو دوره (۷ سال) افزایش دهند، این امر منطقی به نظر نمی‌رسد.

نکته سوم: به موازات طرح موضوع تمدید دوره شورای ششم، زمزمه‌هایی مطرح شده که کسانی، شرط همراهی با این پیشنهاد را تغییر شهردار دانسته‌اند. امیدوارم این زمزمه‌ها، شایعه‌ای بیش نباشد چراکه از آن بیشتر، نوعی توافق سیاسی بدون در نظر گرفتن منافع عمومی و حقوق شهروندی استنباط می‌شود. شهروندان برای مدت ۴ سال به شوراهای شهر رای داده‌اند نه ۷ سال و شرط و شروطی از این دست، که امیدوارم صحت نداشته باشد، نتیجه و معنایی جز لطمه به اعتماد عمومی ندارد.

به‌رغم آنچه مطرح شد، روشن است تصمیم‌گیری نهایی بر عهده مجلس است. امیدوارم مجلس، حرمت رای مردم برای یک دوره ۴ ساله به اعضای شوراها را پاس بدارد و گفت‌وگوی دیگری در میان نباشد.

@saazandeginews
saazandeginews
www.saazandegi.ir



آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۹۸ پلاک ۴۹۲ فرعی خانم لیلی جهانشاهی منفرد فرزند هوشنگ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۱۸،۳۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از آقای خسرو پرویز نوری.

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۸۶و۷۴ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۴۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۹۸ پلاک ۴۹۲ فرعی خانم لیلی جهانشاهی منفرد فرزند هوشنگ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۱۸،۳۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از آقای خسرو پرویز نوری.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنشور ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ودر رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۳۰۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین توفیقی زاده فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۲۸۹ صادره از گلوگاه نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۴۱،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی کلاسه ۱۷۰۰۳۵۰۰۴۱۰۰۴۳۱۰۰ واقع در قریه کلاگر بخش ۹ ثبت بندپی کلا خریداری از مالک رسمی آقای رحمان آشوران و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

محمد حبیب زاده گنجی
رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی



سال هفتم شماره ۱۷۴۱
شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳



چهره‌های روز

خبرسازان

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدافضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی

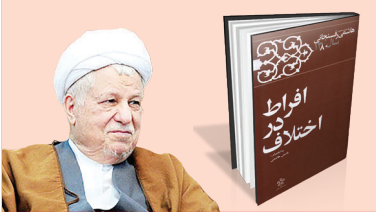
زیرنظرشورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطریانفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیر اقتصادی

مدیرهنری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آرین‌فر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • شانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۶ • چاپ: امید نشر ایرانیان، ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

در آغوش خیال

کلیات سعدی اهوازی مهدی ربی شبیه هیچ کتاب دیگری نیست!

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۸۰



افراط در اختلاف ۰۴۲

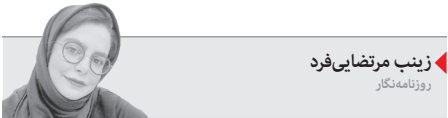
جمعه ۲۱ اردیبهشت

قطع یک روز برق در کالیفرنیا

برای اقامه نماز جمعه به دانشگاه تهران رفتیم. یاسر و [دخترش] لیلی هم همراهم بودند. خطبه‌ای درباره اخلاص و ریا و خطبه‌ای در مسائل مهم جاری کشور و جهان خواندم. طولانی شد: یک ساعت و ده دقیقه. عصر هم به استراحت و خواندن گزارش‌ها گذشت.

مهدی، [مدیرعامل سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت]، توضیحاتی درباره برنامه استفاده از گاز طبیعی برای سوخت خودروها داد؛ گرچه سرمایه‌گذاری سنگین می‌طلبد اما سودی که از ناحیه تبدیل سوخت بنزین به گاز به دست می‌آید، خیلی بیشتر است؛ به علاوه تاثیر مثبت در محیط زیست.

محسن، [مدیرعامل دفتر نشر معارف انقلاب]، نمونه کتاب خاطرات من را آورد که به تازگی به نام «هاشمی‌رفسنجانی: کارنامه و خاطرات سال ۱۳۶۱: پس از بحران» چاپ شده است. روزنامه جمهوری اسلامی هم متن کامل آن را به تدریج منتشر می‌کند. در آمریکا، قطع یک روز طولانی برق در کالیفرنیا، باعث مشکلات جاری شده؛ با توجه به اینکه امور روزمره آنجا ماشینی و با برق است و خبر از آینده سخت دنیای صنعتی از این جهت می‌دهد و اهمیت نقش نفت و گاز در آینده و به همین جهت بحث رفع تحریم‌ها از ایران و اجازه دادن به شرکت‌های نفتی آمریکا برای حضور در عرصه نفت ایران، داغ و جدی شده است.



زینب مرتضایی‌فرد

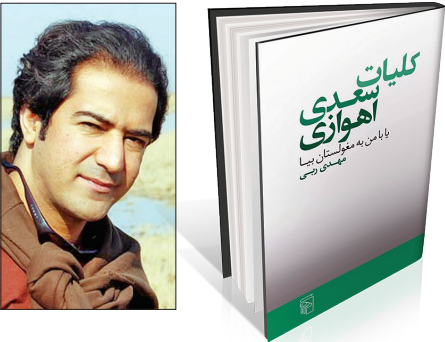
روزنامه‌نگار

برخی پژوهش‌گران معتقدند همهٔ سفرهای سعدی شیرازی در جهان واقع رخ نداده است و دربارهٔ این مدعا دلایل بسیاری هم می‌آورند. با این حساب احتمالاً شاعر، نویسنده، عاشق‌پیشه و مصلح اجتماعی بزرگ ایرانی هم به سبک جناب سعدی اهوازی که هم‌عصر خودمان است، سفرهای درونی بسیاری داشته است. یکی در ذهنش اقصای عالم را گشته و دیگری در یک شهر تلاش کرده، جهانی را زندگی کند و از گوشه‌ای در اهواز، مغولستان را هم بشناسد. «کلیات سعدی اهوازی» با زیر عنوان «یا با من به مغولستان بیا» تازه‌ترین اثر مهدی ربی است که از سوی نشر مرکز روانه بازار کتاب شده است. او طی سال‌های گذشته کارگاه‌های داستان متعددی برگزار کرده و از مدرسان برجسته‌ای است که مخاطبان داستان فارسی، از او دو مجموعه داستان موفق «آن گوشهٔ دنج سمت چپ» (۱۳۸۶) و «برو و لگردی کن رفیق» (۱۳۸۸) را خوانده‌اند.

هرچند کتاب تازه‌اش را در گروه رمان‌های ایرانی جا داده‌اند اما واقعیت این است که نمی‌توان آن را در قالب خاصی جای داد. انگار تصویری باشد بی‌تاب که در هیچ قایی جا نگیرد. مخاطب در مواجهه با سه فصل کتاب (باب‌های سعدی، بوستان و گلستان) گاهی سرگرم راویان پر شر و شوری می‌شود که صادقانه اما بلوف‌های جوانانه‌شان حس مواجهه با خاطر های دور را ایجاد می‌کند و گاهی در فضایی غوطه می‌خورد که به داستان و حتی شعر نزدیک می‌شود. جا دادن این کتاب در رستهٔ رمان فقط کار را راحت می‌کند، وگرنه از شروع گرم تا پایان توفانی کتاب نمی‌توان آن را در یک دسته‌بندی جا داد و این عجیب نیست اگر دایمان بماند این تصویری بی‌تاب، گریزان است و تن به هیچ تعریفی نمی‌دهد.

در سه فصل یا باب کتاب، با سه روایت مواجهیم که هرچند در ظاهر به هم ارتباطی ندارند اما بندی نامرئی آن‌ها را به هم متصل کرده است. چیزی فراتر از این که هر سه در اهواز رخ می‌دهند یا روایانی هم‌سن‌وسال دارند. آن‌ها و اتفاقات‌شان هرچند به ظاهر به هم مربوط نیستند اما دغدغه‌های‌شان به هم شبیه است؛ هرسه دنبال خودشان می‌گردند، نوجوانند، ویژگی‌های این سن را در رفتار خود دارند و برای فرار از محیط پیرامون خود به آغوش مقدس خیال پناه می‌برند. بزرگ شدن و به عبارت بهتر، بلوغ با همهٔ رنجی که در خود

دارد، سایه به سایه تعقیب‌شان می‌کند تا در زمانی که باید آن‌ها را از آغوش خیال بکشد به آغوش خود و رنج مضاعف‌شان شروع شود. راوی اول، آن نوجوان عاشق فوتبال که یک ولگرد کوچک است، همان اول کار، مشت نویسنده را باز می‌کند: «این که یک قاب از زندگی‌مان چگونه می‌تواند پس از سال‌ها همراه ما بماند و ما را در مقابل خودش متوقف کند، می‌تواند دلایل متعددی داشته باشد. دلایلی که گاهی با خیره شدن به آن قاب شاید اندکی آشکار شوند شاید هم نه!...» و این خود نویسنده است که در جای‌جای کتاب مخاطب را آچمز سادگی بی‌نهایتش می‌کند. او دو دستش را مقابل ما می‌گیرد و قبل از این‌که تصمیم بگیریم، کدام گل است و کدام پوچ، مشتش را باز می‌کند و گل را نشانمان می‌دهد. او در شروع دوب باب دیگر کتاب هم همان ابتدا به ما می‌گوید که قرار است چه کند و دربارهٔ روایان را به کنکاش‌های درونی و عمیق بفرستد. در باب گلستان راوی می‌گوید: «فرض کنید دوست داشتن قطعه‌ای خام و تتراشیده از چوب درخت «راش» باشد که روی میز کار شما قرار گرفته است. فرض کنید روی میز کار شما تیغه‌ای فولادی و پُران کنار دوست داشتن دراز کشیده و منتظر است تا شما سلاخی چوب راش را آغاز کنید... انگار تا هر چیزی را به بنیادی‌ترین سلول‌هایش تجزیه نکنیم، نمی‌توانم داشته باشم. چیزی برایم زیادی فربه و شلوغ‌اند. باید خلاصه و خلوت شوند برای همین همیشه توی دست‌هایم تیغه‌هایی بلند و فولادی دارم برای هرس اضافات...» و این نشان می‌دهد نویسنده جسورانه و شاید گاهی بی‌رحمانه، روایانش را گوشهٔ رنگ انداخته و نمی‌گذارد از خودشان فرار کنند. آن‌ها باید تمام لایه‌های ظاهری شیک و اتو کشیده‌شان، تمام ظاهر مرتب قشنگ‌شان را به تیغهٔ فولادی بسپارند و بی‌دفاع و عریان وسط صفحات کتاب بایستند. جهان آن‌ها جهان بیابان است، عریان و



شهردار کرج؛

تحقق وعده‌های خدماتی به مردم، اصلی‌ترین سیاست مدیریت شهری کرج است

از مسئولان ارشد قضایی استان، ضمن قدردانی از حمایت و همراهی موجود در جهت حل مشکلات شهری و ارتقای سطح خدمت‌رسانی به مردم، همچنین شنوای دیدگاه‌ها و نقطه نظرات و توصیه های ایشان در خصوص قانونمداری، خدمت به محرومان و تکریم حقوق شهروندی بودند.

حسین فاضلی هریکندی رئیس کل دادگستری البرز، ارش استکی رئیس کل دادگاههای عمومی و انقلاب کرج و احمد نوروزی رئیس مرکز توسعه حل اختلاف استان سه مسئول قضایی بودند که شهردار کلاتشهر کرج و هیئت همراه صبح امروز به صورت جداگانه با ایشان دیدار و گفتگو کردند و فرا رسیدن هفته قوه قضائیه یادآور زحمات و خدمات ارزشمند مدیران و کارکنان رکن عدالت محوری کشور را گرمی داشتند. مهرداد کیانی در این دیدارها با بیان اینکه دستگاه قضا نماد کارآمدی، فسادستیزی و اقدامات جهادی است، گفت: بر خلاف تصورات، رسالت این قوه صرفاً رسیدگی به دعاوی و شکایات نیست، بلکه آثار حمایت و همکاری مجموعه تلاشگر قضایی استان در به ثمر نشستن اکثر پروژه های عمرانی و زیرساختی کاملاً مشهود است و چنانچه این رویکرد و توجه وجود نداشت، چه بسا گره گشایی از برخی طرح‌های مهم همچون بزرگراه شمالی و قطار شهری تا سالها زمان بر می شد.

شهرداری کرج آماده همکاری با دستگاه قضا در جهت کاهش آسیب های فرهنگی و اجتماعی است وی با تأکید بر اینکه شهرداری کرج آماده همکاری با دستگاه قضا در جهت کاهش آسیب های فرهنگی و اجتماعی و پدیده هایی همچون خشونت و طلاق و کودکان کار است، عنوان کرد: توسعه آموزش های شهروندی و برگزاری همایش و دوره های آموزشی مشترک می تواند کیفیت زیست شهری و ارتقای آرامش و امنیت روانی در جامعه را بهبود بخشیده و در نتیجه ترافیک کاری و مشکلات مجموعه های دادگستری و مدیریت شهری را کاهش دهد.

فاضلی هریکندی مقام عالی قضایی استان نیز در این دیدار ضمن قدردانی از اقدامات و رویکرد سلامت دوره ششم مدیریت شهری کرج در تعریف و اجرای پروژه های عمرانی و کم سابقه، بر استمرار حمایت و همکاری این نهاد در جهت تسریع و تسهیل در امور مردم تأکید کرد.



هستند که این مهم تا پایان امسال (و نهایتاً ابتدای سال آینده) عملیاتی می شود؛ همچنین ادامه مسیر در اراضی دهکده تفریحی گردشگری باغستان با سرعت در حال احداث است.

کیانی گفت: بر اساس داده های مهندسی ارزش، تاثیر مثبت بزرگراه شمالی بر ترافیک و آلودگی هوا و صرفه جویی در هزینه های سوخت به مراتب بیشتر از هزینه و سرمایه گذاری می باشد که برای ساخت آن صرف شده، این پروژه شهرداری کرج را به باشگاه شهرداریهای صاحب پروژه های ملی اضافه کرد و برند این کلاتشهر را ارتقاء بخشید؛ اکنون نگاه ها به ما متفاوت شده و دولت حمایت بیشتری از پروژه های ما دارد.

دستگاه قضا نداد فسادستیزی و اقدامات جهادی شهردار کرج با اشاره به اینکه در فصل طلایی همکاری و تعامل دستگاه قضایی استان و مدیریت شهری کرج قرار داریم، گفت: دستگاه قضا نماد کارآمدی، فسادستیزی و

شهردار کرج و جمعی از معاونین و مدیران شهری به مناسبت هفته قوه قضائیه در دیدارهای جداگانه با فاضلی هریکندی رئیس کل دادگستری البرز و برخی

شهری کرج شده بود اما اکنون خبری از موانع و مشکلات گذشته نیست.

مهرداد کیانی در بازدید از روند تکمیل مسیرها و پل های بزرگراه شمالی، ضمن رصد آخرین اقدامات و عملکرد پیمانکار در جبهه های مختلف کاری، مواردی را در جهت تسریع در امور متذکر شد و دستوراتی به منظور مانع زدایی و رفع موانع اجرایی این طرح زیرساختی را صادر نمود

وی ادامه داد: با اتمام عملیات عمرانی و اتصال بزرگراه شمالی به آزادراه تهران – قزوین، مشکل ترافیک در ورودی های کرج که معضلی چندین ساله و دیرین را ایجاد نموده، تا حد زیادی مرتفع می شود و خودروهایی که مقصد آنها سایر استانهای کشور می باشد را با میان بُر هدایت می نماید؛ ما برای این هدف مهم سرمایه گذاری عظیمی انجام داده ایم.

این مسئول با بیان اینکه پروژه در حد فاصل اراضی سپاه که سالها تعطیل و راکد بود، امروز با ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در مدار پویایی قرار گرفته است، تصریح کرد: در حال حاضر پل B۰ با ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی و پل B۱ با ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی در حال تکمیل

عدالت اجتماعی توسعه حمل و نقل عمومی است که همه مردم با قیمت ارزان به آن دسترسی داشته باشند. کیانی ادامه داد: هر چقدر شبکه حمل و نقل را توسعه دهیم، به پاک بودن هوایی که مردم تنفس می کنند کمک خواهیم کرد.

وی اضافه کرد: متأسفانه در شهر ما بسیاری از خودروها تک سرنشین طی مسیر می کنند و باید به سمتی حرکت کنیم که فرهنگ استفاده از حمل و نقل عمومی را گسترش دهیم و با توسعه حمل و نقل عمومی اعم از مترو و خطوط منتهی به خط اتوبوس های تندرو، شهری

پیشرو داشته باشیم.

کیانی با اشاره به اینکه اولین شهری هستیم که اتوبوس های برقی را در سطح وسیع بکار بردیم و این افتخار برای ما به ثبیت رسید، اضافه کرد: آیین نامه واگذاری تاکسی های برقی از سوی وزارت کشور ابلاغ شده و به زودی شاهد حضور تاکسی های برقی در کرج خواهیم بود. شهردار کرج بیان داشت: تمامی این دستاوردها در دوره ششم مدیریت شهری حاصل شده و اگر خواهیم نامی برای این دوره از مدیریت شهری انتخاب کنیم، آن نام دوره تکمیل پروژه های نیمه تمام است.

کیانی گفت: دوره ششم مدیریت شهری بسیاری از هزینه ها را به جان خرید و پروژه‌هایی را به مرحله بهره برداری نزدیک کرد که شاید به نامشان تمام نشود.

وی در ادامه توضیح داد، در چند سال اخیر شهرداری کرج صدها میلیارد تومان برای کنترل آب‌های سطحی هزینه کرده و آن را در زیر زمین دفن کرده بدون اینکه افتتاحیه‌ای در کار باشد.

شهر دچار آب گرفتگی می‌شد به سبب همین هزینه‌ها به پنج نقطه کاهش پیدا کرده‌است. شایان ذکر است فاز یک مسیر ویژه اتوبوس تندرو کرج دارای ۳۵ ایستگاه در طول مسیر ۱۹ کیلومتری است که در آن ۲۵ هزار مترمکعب خاکبرداری و خاکریزی به همراه ۸هزار و ۵۰۰ مترمکعب بتن ریزی در رده های مختلف انجام پذیرفته‌است.

پروژه بزرگراه شمالی از حالت بلا تکلیف خارج شد شهردار کرج اظهار داشت: پروژه بزرگراه شمالی در حالی امروز در مدار و مسیر تکمیل قرار گرفته و با سرعت مطلوب در حال انجام است که به صورت بلا تکلیف و با موانع و معارضین متعدد تحویل دوره ششم مدیریت

شهردار کرج با تأکید بر ضرورت اتمام پروژه‌های عمرانی در زمان مقرر، گفت: تحقق وعده به مردم، اصلی‌ترین سیاست مدیریت شهری کرج است. مهرداد کیانی عنوان کرد: پروژه‌ها باید در زمان مقرر احداث شوند.

شهردار کرج با اشاره به اینکه مدیریت شهری اهتمام ویژه برای تحقق وعده‌های خود به شهروندان دارد، از پیمانکاران حاضر خواست تا معضلات و موانع موجود را مطرح کنند تا این موانع به سرعت با پیگیری معاونان مربوطه مرتفع شود.

کیانی ضمن قدردانی از معاونان مالی اقتصادی و فنی و عمرانی جهت همکاری مطلوب با پیمانکاران، عنوان کرد: در صورت نیاز، فعالیت پیمانکاران شبانه روزی شود تا پروژه‌ها در موعد مقرر، افتتاح شوند. شهردار کرج خدمت به شهروندان را اولویت اول مجموعه مدیریت شهری کرج دانست و تأکید کرد: در تلاشیم با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر کرج و تلاش و پیگیری‌های همکارانم در شهرداری، رضایت حداکثری شهروندان را به عنوان صاحبان اصلی شهر کسب کنیم. به گفته شهردار کرج، روند اجرایی پروژه‌های فلکه اول گوهردشت، میدان جمهوری اسلامی، تقاطع غیرمسطح مودن – جمهوری، پلاتوی فرهنگی، سوله های مدیریت بحران مناطق ۳ و ۷، مجموعه فرهنگی ورزشی پارک استاد شهریار و لوپ پل ۱۲ فروردین (سه راه رجایی شهر) مورد بررسی قرار گرفت.

این دوره دوره تکمیل پروژه های نیمه تمام شهردار کرج گفت: رسالت دوره ششم مدیریت شهری اتمام پروژه های نیمه تمام است.

مهرداد کیانی در حاشیه آیین بهره برداری از فاز یک مسیر ویژه اتوبوس های تندرو کرج، که با حضور یحیی رمضان‌فرماندار کرج، علیرضا عباسی نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، اعضای شورای اسلامی شهر کرج، فرماندهی انتظامی و مدیران شهری برگزار شد، ضمن تسلیت فرارسیدن ایام ماه محرم و شهادت سید و سالار شهیدان اباعبدالله الحسین علیه السلام، اظهار کرد: امروز بهره برداری از مسیر اتوبوس های تندرو را برای اولین بار در شهر کرج خواهیم داشت.

وی با اشاره به اینکه مزیت های اتوبوس های تندرو که خیلی ها به اشتباه آن را BRT اطلاق می کنند بر کسی پوشیده نیست، گفت: یکی از نشانه های