



تصمیم عجیب وزیر کشور!

حمایت اسکندر مومنی از استخدام‌های بی‌ضابطه دولت رئیسی



هم‌دستی مافیا و سانسور

اقتصاد نشر در حالت احتضار



سودجویی تاکسی‌های اینترنتی

نارضایتی از افزایش کرایه‌ها



سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در واکنش به فعال‌سازی مکانیسم ماشه ضمن انتقاد از طرف‌های اروپایی اعلام کرد: ایران به دیپلماسی پایبند است و آمادگی دارد تا مذاکراتی را با هدف دستیابی به راه‌حل دیپلماتیک از سرگیرد

ایران آماده مذاکره



راهی جز مذاکره نداریم

تحلیل علی بیگدلی، کارشناس مسائل بین‌الملل

از فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌ها



بنگاه‌های سردرگم

کسب‌وکارها پس از فعال شدن ماشه

چه شرایطی در پیش رو دارند؟

سرمقاله

تلاقی بحران‌ها

چه اتفاقاتی در شرف وقوع است؟

علی هاشمی

قائم‌مقام دبیرکل
حزب کارگزاران سازندگی ایران

صحنه سیاست بین‌الملل در حال حاضر شاهد تحولاتی است که هر یک به‌تلهایی می‌تواند، معادلات جهانی را تغییر دهد اما آنچه اهمیت دارد، تلاقی این بحران‌ها و اثرگذاری متقابل آنهاست. از نبرد غزه تا مذاکرات پرتش اوکراین و روسیه، از پروژه براندازی مাদورو در ونزوئلا تا تهدید حمله اسرائیل به ایران و رقابت ژئوپلیتیک در زنگرور. جهان در آستانه تغییرات بزرگ و سرنوشت‌سازی قرار دارد.

غزه و حمله اسرائیل

اسرائیل نبرد برای اشغال کامل غزه را آغاز کرده و بهانه آن «خلع سلاح یا نابودی کامل حماس» است. در حالی که نابودی یک ایدئولوژی غیرممکن است. ایدئولوژی حماس ریشه در اخوان‌المسلمین دارد و تلفیقی از آرمان‌های اخوانی و نبرد برای آزادی فلسطین است. به نظر می‌رسد جمع‌بندی تل‌آویو این است که اروپایی‌ها با طرح مدنظر اسرائیل همراهی نمی‌کنند زیرا بر راه‌حل دوکشوری تأکید دارند و بسیاری از آنها نیز در مجمع عمومی سازمان ملل، قصد به رسمیت شناختن کشور فلسطین را دارند. در این چارچوب برای اداره غزه ایده‌ای مطرح کردند مبنی بر ادغام حماس و فتح و ایجاد نوار باریکی بین غزه و کرانه باختری و نام‌گذاری آن به نام کشور فلسطین. اما دولت کنونی اسرائیل با این طرح مخالف است و قصد واگذاری مدیریت را ندارد. از ابتدا نیز با ترفندهای مختلف، مانع تحقق آن شده است مثل زمانی که موقعیت حماس در غزه را به منظور کنار زدن فتح، تقویت کرد. اسرائیل ترجیح می‌دهد مدیریت را یا خود به عهده بگیرد یا آن را به کشورهای عرب متحد غرب بسپارد. گزینه‌ای که تاکنون با اعلام آمادگی روشن از سوی آن کشورها مواجه نشده و اسرائیل نیز نگران است که از سوی این کشورها به هیچ‌وجه مورد قبول واقع نشود زیرا از واکنش افکار عمومی جهان عرب بیم دارند. هرچند ممکن است کشورهایی مانند مصر، عربستان، اردن یا امارات بی‌میل نباشند که با اعزام نیروی نظامی، اداره غزه را در دست گیرند تا از آوارگی دست‌کم دو میلیون نفر و ورود آنها به داخل کشورهای عربی جلوگیری شود. بنابراین اسرائیل به دنبال اقدام به اشغال زمینی است به همین دلیل هم شرایط گفت‌وگو را چنان سخت تنظیم کرده که حماس آن را نپذیرد تا زمینه لازم برای اقدام نظامی فراهم شود.

اوکراین و روسیه

برخی از جمهوری‌خواهان آمریکا برای حل این مناقشه بین روسیه و اوکراین، توری «سرزمین در برابر صلح» را مطرح کرده‌اند، ایده‌ای مرسوم که در تاریخ سیاست بین‌الملل، نمونه‌های مشابهی داشته اما اوکراین خواهان صلحی پایدار با تضمین‌های امنیتی است.

ادامه در صفحه ۲

شناسه آگهی: ۱۹۹۰۷۱۰

آگهی مناقصه خرید مقوای

سفید کلاسه ۷۰×۱۰۰

سانتیمتر ۲۵۰ گرمی مرغوب

به تعداد ۳۵۰/۰۰۰ برگ

به شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۱۰۶۵۰۰۰۰۵

شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران

م الف ۲۰۰۱

رجوع به صفحه ۵



سال هشتم شماره ۲۰۵۰
شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴



بررسی رویدادهای سیاسی



گزارش

تصمیم عجیب وزیر کشور!

حمایت اسکندر مومنی

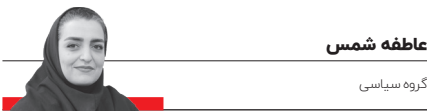
از استخدام‌های بی‌ضابطه در دولت رئیسی



پرونده استخدام‌های غیرقانونی در سال‌های پایانی دولت گذشته، اکنون به معادله‌ای تبدیل شده که حل آن نه برای مجلس ساده است و نه برای دولت. طی روزهای اخیر محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی طی نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور با استناد به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری اعلام کرد که بخش قابل‌توجهی از جذب نیروها در سال‌های پایانی دولت قبل فاقد وجاهت قانونی بوده و مجلس مصمم است تا تعیین تکلیف کامل این پرونده‌ها، موضوع را از دستور کار خارج نکند. شماری از نمایندگان نیز روز چهارشنبه در صحن علنی مجلس با لحنی تندتر از گذشته، مسأله استخدام‌های غیرقانونی را به بی‌عدالتی ساختاری پیوند زدند. در مقابل اما برخی از نمایندگان هشدار دادند که ابطال گسترده این احکام می‌تواند به بحران اجتماعی منجر شود چراکه بخش بزرگی از این افراد امروز چندین سال سابقه کار دارند و حذف یکباره آنها تبعات انسانی سنگینی خواهد داشت. حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نماینده شاهین‌شهر نیز در تذکری با اشاره به اینکه «حدود ۴ هزار نفری که در دولت مرحوم رئیسی استخدام شدند درحال اخراج هستند» خواستار طرح این موضوع در جلسه سران قوا شد تا شاید مهلت دیگری به این افراد داده شود. وی افزود: «بالاخره آنها با امید آمده‌اند، متأهل شدند، الان می‌گویند آقا خوش آمدی. اینها جوانانی انقلابی و کارشناس با مدارک عالییه هستند.» اما قالیباف در پاسخ به او گفت: «در حال حاضر حدود ۳ هزار نفر با این مشکل مواجه هستند که درباره آن به صورت حضوری با رئیس دیوان عدالت اداری صحبت کردم و مقرر شد، موضوع در هیأت عمومی و تجدید نظر دنبال شود که البته هیأت عمومی آن را نپذیرفت و تشخیص آنها این بود که اساس این اقدامات غیرقانونی بوده است.» اما تازمترین خبر اینکه وزیر کشور اخیرا در نامه‌ای به رئیس دیوان اداری کشور، خواستار لغو طرح اخراج کارمندان جذب شده در دولت قبل شده است. اسناد دیوان عدالت اداری نشان می‌دهد که در دو سال پایانی دولت گذشته، موجی از استخدام‌های گسترده بدون رعایت ضوابط قانونی صورت گرفته است. جذب‌هایی که بسیاری از آنها نه از مسیر آزمون و رقابت عمومی بلکه از طریق سهمیه‌های ویژه، سفارش‌های شخصی و مصوبات شتابزده انجام شده است. نتیجه آن هم شکل‌گیری شبکه‌ای از رانت و بی‌عدالتی در استخدام بود که حالا تبعات آن به دولت جدید و مجلس سیزدهم رسیده است. کارشناسان منابع انسانی معتقدند، استخدام‌های بی‌ضابطه دو پیامد جدی برای جامعه به دنبال دارند؛ یکی، مسدود شدن فرصت‌های برابر شغلی برای هزاران جوان تحصیل‌کرده که پشت صف آزمون‌های استخدامی می‌مانند و دیگری، افزایش بار مالی غیر قابل پیش‌بینی بر دوش بودجه عمومی، بدون پیش‌بینی ریفیهای اعتباری لازم. این در حالی است که سال گذشته، میثم لطیفی، رئیس وقت سازمان اداری و استخدامی کشور در دولت سیزدهم در واکنش به انتقادهای مجلس تأکید کرده بود: «در دولت سیزدهم هیچ استخدام خارج از ضابطه‌ای انجام نشده است؛ بخش قابل توجهی از مشکلات به تصمیمات شتابزده در دولت گذشته برمی‌گردد که اکنون باید تعیین تکلیف شوند.» لطیفی همچنین خبر داده بود که بیش از ۲۳ هزار پرونده استخدامی غیرقانونی شناسایی و به دیوان عدالت ارسال شده است. با روی کار آمدن دولت چهاردهم، این پرونده وارد مرحله تازه‌ای شده است. هرچند سخنگوی دولت چهاردهم وعده داده که سیاست شفافیت و عدالت در جذب نیروها در اولویت است اما در عمل هنوز تصمیم مشخصی درباره سرنوشت نیروهای استخدام شده، اتخاذ نشده است. کارشناسان معتقدند، دولت جدید باید میان اجرای عدالت استخدامی و حفظ ثبات اجتماعی تعادل برقرار کند زیرا هر تصمیم شتابزده می‌تواند یا به تشدید بی‌اعتمادی در جامعه منجر شود یا بار مالی دولت را افزایش دهد. پرونده استخدام‌های غیرقانونی بیش از آنکه صرفا یک مساله اداری باشد به آزمونی برای حاکمیت قانون و شفافیت تبدیل شده است. مجلس به دنبال احقاق حقوق داوطلبان جا مانده از آزمون‌های استخدامی است و دیوان عدالت در موضع ابطال احکام غیرقانونی ایستاده اما حساسیت اجتماعی موضوع و سرنوشت هزاران نیروی شاغل، دولت را در موقعیتی دشوار قرار داده است.

خطرات خروج از ان پی تی

هشدارهای علی اکبر صالحی به نمایندگان مجلس



عاطفه شمس

گروه سیاسی

در روزهای اخیر فعال‌سازی احتمالی «مکانیسم ماشه» یا «اسنپ‌بک» از سوی سه کشور عضو برجام به یکی از مهم‌ترین مسائل سیاست ایران تبدیل شده و واکنش‌هایی را در میان نمایندگان مجلس و فعالان سیاسی ایجاد کرده است؛ از درخواست برای ارائه طرح‌های قانونی فوریته گرفته تا فشار بر وزارت خارجه برای پاسخ قطعی. در مقابل اما عباس عراقچی، وزیر امور خارجه و تیم او بر مسیر حقوقی و دیپلماتیک تأکید دارند.

واکنش‌ها

علی‌اکبر صالحی، وزیر پیشین امور خارجه ایران و رئیس پیشین سازمان انرژی اتمی درخصوص «اقداماتی مثل طرح خروج از ان‌پی‌تی در مجلس می‌تواند، مشکلات دیپلماسی ما را پیچیده‌تر کند.» او سخن گفتن در این باره را فقط در حیطه اختیارات رهبری می‌داند و می‌گوید: «فرمان رهبری در این مورد هم وجه شرعی و هم وجه حکومتی دارد. مجلس نمی‌تواند در چنین اموری بدون استفسار از رهبری، نظر خود را بیان کند.» این در حالی است که حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نایب رئیس اول کمیسیون اصل ۹۰ مجلس از تهیه طرح سه فوریتی خروج ایران از معاهده پیمان بین‌المللی منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (ان‌پی‌تی) و پروتکل الحاقی آن خبر داده و گفته است که این طرح هفته آینده در مجلس مطرح می‌شود. علیرضا سلیمی، عضو هیات رئیسه مجلس گفته است: «اروپایی‌ها به عنوان ابزاری برای آمریکایی‌ها دست به عمل می‌شوند و در این مساله هماهنگ هستند؛ بنابراین ما به صراحت اعلام کردیم در صورت فعال‌سازی مکانیسم ماشه، مجلس گزینه‌هایی روی میز دارد و از این گزینه‌ها به نحو احسن استفاده خواهد

ادامه سر مقاله

تلاقی بحران‌ها

ژلنسکی خواهان عضویت در ناتو است زیرا در این صورت هر حمله روسیه به اوکراین، حمله به ناتو تلقی خواهد شد و از این طریق امنیت اوکراین تضمین می‌شود اما روسیه با این گزاره موافق نیست و طرفین اکنون بر سر جزئیات در حال چانه‌زنی هستند.

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که ظرف چند هفته تا چند ماه آینده ممکن است توافق‌ی امضا شود اما موضوع میزان، نحوه و محدوده واگذاری زمین‌ها محل مناقشه و مذاکرات فشرده است. به نظر می‌رسد بازیگران اروپایی تا حدودی این طرح را پذیرفته‌اند. در داخل حزب جمهوری‌خواه نیز جریانی وجود دارد که از ابتدا تأکید می‌کرد این مناطق تاریخی و زبانی با اکثریتی روس‌زبان و با مذهب ارتدوکس به روسیه نزدیک‌ترند بنابراین، این زمین‌ها باید به روسیه واگذار شود. این دیدگاه را پیش از این کیسینجر، یکی از چهره‌های مطرح حزب نیز مطرح کرده بود. به نظر می‌رسد با تکیه بر این منطق هم درصدد پیشبرد این راهکار هستند و احتمال موفقیت‌شان هم بعید نیست.

ونزولا و پروژه مادورو

از آن سو آمریکایی‌ها پروژه جدیدی را تحت عنوان «بازداشت نیکلاس مادورو و سرنگونی نظام ونزولا» مطرح کرده‌اند. بهانه این اقدام نیز اتهام دخالت مادورو در قاچاق عنوان شده و با همین استدلال هم حملات آغاز شده است. در واکنش، مادورو دست به بسیج نیروها زده و ادعا می‌کند که ۴/۵ میلیون نفر عضو «نیروهای بولیواری» بوده و قادر به مقاومت هستند. وضعیت سیاسی در ونزولا پیچیده است چراکه در این کشور شمار موافقان و مخالفان به‌صورت تقریبی برابر و متوازن است، گاهی یک طرف بر دیگری برتری پیدا می‌کند و گاهی بالعکس نیروهای راست‌گرای طرفدار آمریکا نیز در انتخابات همیشه سهم قابل توجهی داشته‌اند. حال باید دید که آیا آمریکا می‌تواند با این بسیج بولیواری مقابله کند یا خیر. به هر حال شرایط در این کشور بسیار حساس و خطرناک است.

ایران و تهدید اسرائیل

در ایران نیز دو رخداد مهم در جریان است. نخست اینکه طبق اطلاعات موجود، اسرائیل برنامه حمله به ایران را در نظر دارد و تهدید مداوم این احتمال عملا اقتصاد کشور را تحت تاثیر قرار داده است.

کرد.» سیدجواد حسینی کیا، نماینده مجلس نیز با بیان اینکه مکانیسم ماشه، تاثیری بر اقتصاد کشور نخواهد داشت، گفته است: «ما قبل از برجام ۵۰۰ تحریم داشتیم و بعد از آن حدود ۱۵۰۰ تحریم داریم بنابراین تغییر زیادی در وضعیت اقتصادی کشور ایجاد نکرده است.» او معتقد است که این اتفاق از بعد روانی تبعاتی دارد که آن هم باید با هوشیاری خود مردم و تصمیم‌گیران با آرامش مدیریت شود. حسن نتاج، نماینده مجلس با اشاره به تحرکات اخیر برخی کشورهای غربی در مورد فعال‌سازی مکانیسم ماشه، این اقدام را نقض آشکار توافقات بین‌المللی و نشانه‌ای از دشمنی ساختاری با ملت ایران دانسته و تأکید کرده است: «از وزارت امور خارجه انتظار



می‌رود با قدرت در برابر این زیاده‌خواهی بایستد و دیپلماسی فعالی برای بی‌اثر کردن این تصمیم دنبال کند. همچنین وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو باید به فوریت برای تأمین ذخایر دارویی، حمایت از تولید داخلی و تسهیل واردات اقلام حیاتی وارد عمل شوند. مجلس شورای اسلامی نیز از مسیر ابزارهای نظارتی این موضوع را به‌صورت جدی پیگیری خواهد کرد و در صورت مشاهده هرگونه کوتاهی با قاطعیت برخورد خواهد شد زیرا سلامت مردم قابل معامله نیست.» حمید رسایی و محمود نویان، نمایندگان مجلس نیز به احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه توسط تروینکای اروپایی واکنش نشان داده‌اند و در سخنانی تند خواستار اخراج سفرای

این روزها تقریباً نخستین سؤال هر ایرانی این است که «آیا حمله رخ خواهد داد؟» زیرا مردم می‌خواهند برای هر احتمالی برنامه‌ریزی کنند. در شرایط کنونی قیمت دلار هم در وضعیت انتظار قرار گرفته اما با افزایش خطر حمله شاهد جهش نرخ ارز در روزهای اخیر بوده‌ایم. به نظر می‌رسد، اسرائیل گاهی با نمایش قدرت نظامی تلاش می‌کند از موقعیت‌ها سوء استفاده کند که نمونه اخیر آن، مانور «طلوع سحر» با حدود ۱۳۰ فروند هواپیما بود. برخی چهره‌ها و رسانه‌های داخلی نیز مرتباً از قطعی بودن حمله سخن گفته‌اند و این موضوع گاهی در صداوسیما هم برجسته شده و این احتمال حمله اسرائیل را بیشتر القا می‌کند.

از سویی دیگر بر اساس همان اطلاعات، آمریکا و کشورهای اروپایی به دلیل سنگین بودن پیامدهای انسانی و منطقه‌ای چنین اقدامی که منجر به آواره شدن میلیون‌ها نفر و تلفات گسترده خواهد شد تاکنون مانع اجرای یک حمله گسترده شده‌اند. آنها معتقدند که اسرائیل بدون استفاده از نیروی زمینی قادر به انجام کاری در این مقیاس نیست و فقط باعث افزایش تلفات و مهاجرت‌ها می‌شود. بنابراین مقاومت نهایی صادر نشده و زمان و جزئیات آن همچنان محرمانه است. ممکن است در ساعات نزدیک به هر عملیات برخی افراد مطلع شوند اما تاکنون نشانه قطعی از آغاز عملیات وجود ندارد. در این شرایط، امیدها معطوف به نقش دیپلماتیک چهره‌هایی مانند آقای لاریجانی است تا با برنامه‌ریزی بتوان از وقوع جنگ جلوگیری کرد هرچند تاکنون اقدام برجسته‌ای از ایشان مشاهده نشده و احتمالا در حال سازمان‌دهی تیم‌ها و جلسات هستند. همچنین طبق اطلاعات موجود، پرونده هسته‌ای هنوز به شورای امنیت واگذار نشده و کماکان در وزارت امور خارجه و در اختیار آقای عراقچی است، پیش‌تر برخی تصمیمات در این حوزه توسط آقای شمعخانی اتخاذ می‌شد اما در حال حاضر هیچ اعلام رسمی درباره این موارد منتشر نشده است.

در نهایت، انتشار بیانیه اصلاح‌طلبان است که موجب نگرانی برخی نیروهای امنیتی شده است. آنها نگران هستند که این بیانیه علانمی به خارج ارسال کرده باشد. این نوع بدگمانی نسبت به اصلاح‌طلبان مسبوق به سابقه است و بعضی آن را با بیانیه ۱۳۰ نماینده در دوره ششم مجلس مقایسه می‌کنند. چنین بیانیه‌هایی معمولا حاکمیت را نسبت به این گروه بدبین‌تر می‌کند تا خوشبین‌تر و ممکن است، مانع تحقق پیشنهادات و تعامل سازنده آنها با حاکمیت شود. ممکن است نزدیکان رهبری نیز پیشنهادات مشابهی داشته باشند اما آن را به‌صورت محرمانه و نه بیانیه مطرح می‌کنند تا از خطر پیش‌دستی یا از دست

کشورهای خارجی و محاکمه بانیان برجام شده‌اند. رسایی در شبکه اجتماعی ایکس نوشته است: «آقای عراقچی! با توجه به اینکه سه کشور اروپایی انگلیس، آلمان و فرانسه بر خلاف ضوابط حقوقی طی نامه‌ای فعال شدن مکانیسم ماشه را درخواست کرده‌اند. ضروری است سفرای آنها احضار و حکم اخراجشان از ایران اسلامی را دستشان بدهید البته در هفته آینده این موضوع را به صورت طرحی در مجلس مطرح می‌کنم.» نویان نیز در همین شبکه نوشته: «برجام، تحمیل مکانیسم ماشه، خروج آمریکا از برجام و جنگ ۱۲ روزه، پازل‌های یک برنامه آمریکایی و اسرانیلی بوده‌اند. بانیان تحمیل برجام و مکانیسم ماشه به ملت، که برخی از آنها هم با وقاحت، اکنون نیز به دنبال امتیازدهی به دشمن هستند باید محاکمه شوند».

پاسخ وزارت خارجه

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه اما در پاسخ به تماس تلفنی وزرای خارجه تروینکای اروپایی و مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، اقدام آنها در فعال‌سازی فرآیند اسنپ‌بک را ناموجه، غیرقانونی و فاقد هرگونه مبنای حقوقی دانسته و با یادآوری عملکرد مسئولانه و مبتنی بر حسن‌نیت ایران در پایبندی به دیپلماسی برای حل‌وفصل مسائل مرتبط با موضوع هسته‌ای، تصریح کرده است: «جمهوری اسلامی ایران برای حفظ و تأمین حقوق و منافع ملی خود به نحو مقتضی به این اقدام غیرقانونی و ناموجه سه کشور اروپایی پاسخ خواهد داد.» موضعی که از سوی برخی تحلیل‌گران، نوعی دیپلماسی حرفه‌ای مدبرانه ارزیابی شده است. به نظر می‌رسد، برخی از نمایندگان مجلس و کتشگران سیاسی با طرح مباحثی مانند خروج از ان‌پی‌تی، محاکمه بانیان برجام و طرح‌های فوریته در فضای سیاست‌گرایی حاد عمل می‌کنند. این فشارها در واقع بیشتر پاسخ به احساسات عمومی و رقابت جناحی است تا سنجش منافع ملی. در حالی که در برابر آن، وزارت خارجه انتخاب کرده، مسیر حقوقی و دیپلماسی را ادامه دهد.

رفتن امتیازات جلوگیری شود به همین خاطر اصلاح‌طلبان گاهی هدف انتقاد تندروها قرار می‌گیرند.

زنگزور و دخالت آمریکا

بحث اصلی در موضوع زنگزور درباره دخالت احتمالی آمریکا در این پرونده است، هرچند هنوز ورود آنها چنین نظامی ندارد اما برای روسیه موضوع مهمی است چون پای منافعش در میان است. روسیه در نگاه تاریخی و استراتژیک خود فقط به همسایگانش توجه دارد. در ماجرای کوبسا و در نبردی که بین کندی و رهبر شوروی به وجود آمد اتحاد جماهیر شوروی سابق تلاش کرد، سلاح‌های اتمی خود را در آنجا مستقر کند اما آمریکا تهدید کرد که اگر کشتی‌ای از این منطقه عبور کند، جنگ جهانی آغاز می‌شود. شوروی نهایتاً عقب‌نشینی کرد چون موضوع برایش خیلی مهم نبود. امروز اما شرایط متفاوت است و برای روسیه، مناطقی همچون قزاقستان، قرقیزستان، ارمنستان، آذربایجان و حتی اوکراین عملا بخشی از قلمرو نفوذ تاریخی‌اش محسوب می‌شوند. روسیه معتقد است، غرب حق دخالت در این مناطق را ندارد زیرا هرچند این کشورها از نظر سیاسی مستقل هستند اما روسیه خود را قدرت تعیین‌کننده معادلات سیاسی آنها می‌داند. جنگ اوکراین نیز تا حد زیادی بر همین اصل استوار است.

در ماجرای زنگزور، تصور می‌شد روسیه برای مدیریت اختلافات میان باکو و ایروان، نقش پررنگ‌تری ایفا کند اما موفق نبود. این موضوع از آن جهت برای روسیه حساس است که پیش‌تر اعلام کرده بود، توافقات مرتبط با زنگزور را قبول دارد و باید اجرا شود اما به دلیل اعتراضات ایران پیگیری چندانی نکرد.

اینکه آمریکا تا چه حد می‌خواهد در این‌ پرونده نقش‌آفرینی کند مشخص نیست اما اگر قصد مداخله نظامی داشته باشد برای روسیه گران تمام می‌شود. پیش از این نیز در جنگ گرجستان و در دوران جورج بوش پسر، زمانی که دولت ساکاشویلی دست به اقداماتی تحریک‌آمیز زد، روسیه بلافاصله پاسخ نظامی داد، گرجستان را اشغال کرد و عملا هیچ نیروی غربی‌ای توانست، مانعش شود.

بنابراین، این منطقه از نظر ژئوپلیتیکی جهانی حساس است. باید دید که آیا آمریکایی‌ها برای نگهداشت و حمایت از این کانال قصد ورود نظامی دارند که در این صورت، روسیه به هیچ‌وجه اجازه حضور نظامی غرب را در این منطقه نخواهد داد. در همین راستا، سفر اخیر دکتر پزشکیان به منطقه نیز اهمیت پیدا می‌کند. در این سفر، طرف ارمنی تأکید کرده، دخالت خارجی را نمی‌پذیرد اما احتمال مشارکت در قالب پیمانکاری یا کمک به تأمین امنیت مسیر را منتفی نمی‌داند.

ایران، آماده مذاکره

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در واکنش به فعال سازی مکانیسم ماشه، ضمن انتقاد از طرف های اروپایی اعلام کرد: ایران به دیپلماسی پایبند است و آمادگی دارد مذاکراتی را با هدف دستیابی به راه حل دیپلماتیک از سرگیرد

سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان بار دیگر ایران را برای از سرگیری مذاکرات دیپلماتیک عادلانه و متوازن اعلام کرد، مشروط بر آنکه طرف های مقابل جدیت و حسن نیت خود را نشان داده و از اقدامات مخرب که شانس موفقیت مذاکرات را تضعیف می کند، اجتناب کنند. در طرف مقابل وزیر امور خارجه آمریکا ضمن استقبال از تصمیم سه کشور اروپایی عضو برجام برای کلید زدن روند فعال سازی مکانیسم ماشه، ادعا کرد: «آمریکا همچنان آماده مذاکره مستقیم با ایران است».

در تحولی مهم در پرونده هسته ای ایران، سه کشور اروپایی عضو توافق برجام شامل آلمان، فرانسه و بریتانیا، موسوم به تروئیکای اروپایی، روز پنجشنبه ششم شهریورماه ۱۴۰۴ با ارسال نامه ای به اعضای شورای امنیت سازمان ملل، اعلام کردند که روند فعال سازی مکانیسم ماشه برای بازگرداندن تحریم های بین المللی علیه ایران را آغاز کرده اند. این اقدام با واکنش های گسترده ای از سوی مقامات ایرانی، آمریکایی، اروپایی و نهادهای بین المللی همراه شد و بار دیگر فضای دیپلماسی پیرامون توافق هسته ای را متشنج کرد.

واکنش ایران؛ زمه مهایی برای خروج از ان پی تی

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در گفت وگو با روزنامه فایننشال تایمز با اشاره به فضای داخلی کشور گفت: «تقریباً از طرف همه فشار برای عدم مذاکره وجود دارد. احساسات ضدآمریکایی حتی احساسات ضد مذاکره بسیار زیاد و قوی است و مردم به من می گویند که دیگر وقت خودتان

کپ روز

راهی جز مذاکره نداریم

علی بیگدلی، کارشناس مسائل بین الملل به تحلیل فعال سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم ها پرداخت

صبح پنجشنبه ششم شهریور ۱۴۰۴ فرانسه، آلمان و بریتانیا طی نامه ای رسمی به اعضای شورای امنیت سازمان ملل اعلام کردند که سازوکار «مکانیسم ماشه» را کلید زده اند. این اقدام به معنای بازگشت خودکار تحریم های سازمان ملل علیه ایران است؛ تحریم هایی که بین سال های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ در قالب ۶ قطعنامه تصویب شده بودند. روند تحریم ها با قطعنامه ۱۶۹۶ آغاز شد که از ایران خواسته بود، فعالیت های مرتبط با غنی سازی و بازفرآوری را متوقف کند. ایران با تأکید بر حق خود در زمینه غنی سازی، این درخواست را نپذیرفت و در نتیجه، شورای امنیت مجموعه ای از تحریم های گسترده را اعمال کرد.

این تحریم ها شامل ممنوعیت خرید فناوری های هسته ای، محدودیت های شدید در واردات تسلیحات متعارف و توسعه موشک های بالستیک و تحریم اشخاص و نهادهای مرتبط با برنامه هسته ای و سپاه پاسداران بود. همچنین اقداماتی نظیر بازرسی کشتی های ایرانی، قرار دادن شرکت های کشتیرانی در فهرست سیاه، نظارت بر بخش مالی ایران، ممنوعیت سفر و مسدودسازی دارایی های افراد و شرکت های ایرانی نیز در دستور کار قرار گرفت.

علی بیگدلی، کارشناس مسائل بین الملل در گفت وگو با روزنامه ساندی دربارۀ فعال سازی مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی اظهار کرد: طبق قطعنامه ۲۲۳۱ ایران موظف بود، غنی سازی را در سطح ۳.۶۷ درصد نگه دارد؛ موضوعی که مورد توافق ایران و طرف های اروپایی قرار گرفت. اما پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ اروپایی ها وعده هایی به ایران دادند تا بدون حضور آمریکا، برخی تحریم ها را لغو کنند. با این حال به گفته بیگدلی، اروپایی ها به تعهدات خود عمل نکردند و ایران نیز در واکنش برای افزایش بازدارندگی، سطح غنی سازی را به ۶۰ درصد رساند.

در ادامه، نشست های شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی با صدور قطعنامه هایی هشدارآمیز علیه ایران همراه شد. در آخرین نشست فصلی، ایران به نقض قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت محکوم شد. در پی این قطعنامه رافائل گروسی، مدیرکل آژانس، مأمور شد تا با سفر به ایران گزارشی جامع از



پاسخ های مقتضی همراه خواهد بود. در این بیانیه، زمه مهایی از احتمال خروج ایران از پیمان منع گسترش سلاح های هسته ای (ان پی تی) نیز مطرح شده که از سوی برخی نمایندگان مجلس حمایت شده است.

واکنش های بین المللی به چکاندن ماشه

مارکو روبیو، وزیر خارجه ایالات متحده ضمن استقبال از اقدام تروئیکای اروپایی، اعلام کرد: «واشنگتن همچنان برای تعامل مستقیم با ایران در راستای دستیابی به یک راه حل مسالمت آمیز و پایدار برای مساله هسته ای در دسترس است». در همین حال، دبیرکل سازمان ملل متحد از همه طرف های توافق خواست تا مسیر مذاکرات را ادامه دهند و از تشدید تنش ها پرهیز کنند.

کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در واکنش به تحولات اخیر، ایران را به عدم اجرای تعهدات برجامی متهم کرد و گفت: «توصیه من این بود که از این ۳۰ روز برای یافتن راه حل های دیپلماتیک استفاده کنیم، نگرانی ها درباره ایران روشن است؛ چه در زمینه برنامه هسته ای، چه

موشک های بالستیک و چه حمایت از روسیه».

یوهان واده فوول، وزیر خارجه آلمان نیز در سخنرانی خود در کپنهاگ مدعی شد: «ایران سال ها ست به تعهداتش عمل نکرده و از سال ۲۰۱۹ به طور فزاینده ای به تشدید اقدامات پرداخته است. ایران به طور فاحش و فراتر از حدود تعیین شده اورانیوم غنی سازی کرده و مانع از نظارت آژانس بین المللی انرژی اتمی بر برنامه هسته ای خود شده است».

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی، تصمیم تروئیکای اروپایی را «سیاسی» خواند و گفت: «بازگشت آژانس به همه سایت ها در ایران کاملاً ضروری است و رژیم بازرسی انتخابی وجود ندارد». او همچنین به واکنش های داخلی ایران اشاره کرد و افزود: «در پارلمان ایران، صداهای محافظه کارتر بلندتر هستند. پس باید دید این روند چگونه پیش می رود».

گو جیا کون، سخنگوی وزارت خارجه چین، اقدام تروئیکای اروپایی را «غیرسازنده» دانست و گفت: «ما از صلح و مذاکره برای بازگرداندن پرونده هسته ای ایران به مسیر درست خود حمایت می کنیم».

وزارت خارجه روسیه نیز در بیانیه ای این اقدام را «غیرقانونی» خواند و کشورهای اروپایی را به «بازنگری در تصمیمات اشتباه» فراخواند. مسکو تأکید کرد که مسیر تقابل با تهران بی نتیجه خواهد بود و پیشنهاد داد، اروپا با حمایت از طرح مشترک روسیه و چین برای تعویق ۶ ماهه اجرای قطعنامه ۲۲۳۱ نقش سازنده ای ایفا کند.

راهبردی برای عبور از بحران

در چنین شرایطی، ایران نیازمند یک راهبرد چند لایه و هوشمندانه است که نه تنها از حقوق ملی دفاع کند بلکه مشروعیت بین المللی خود را نیز تقویت نماید. این راهبرد باید شامل تنظیم دقیق اقدامات هسته ای برای کاهش بهانه جویی ها، برجسته سازی نقض تعهدات اروپا و سکوت در برابر خرابکاری ها، تقویت روابط راهبردی با چین و روسیه همچنین روایت سازی رسانه ای برای افشای رفتارهای دوگانه غرب باشد.

دیپلماسی

به بی بی گوش نده

اسرائیل به آمریکا دروغ می فروشد

محمّدجواد ظریف، وزیر خارجه پیشین ایران در گفت وگویی با فارن پالیسی اظهار کرد که دونالد ترامپ توانایی و تمایل لازم برای رسیدن به توافق با ایران را دارد اما تحقق این هدف منوط به یک شرط مهم است: قطع توجه به نظرات بنیامین نتانیاهو. به گفته ظریف، نتانیاهو در کتاب خود صراحتاً اعلام کرده که هدفش نابودی توافق هسته ای ایران (برجام) بوده، توافقی که مورد تحسین جامعه جهانی قرار گرفته است. او توانسته با روایت های نادرست، افکار عمومی بین المللی را تحت تأثیر قرار دهد. ظریف اشاره می کند که در دهه ۱۹۹۰ اسرائیل به ظاهر روند صلح را آغاز کرد اما در واقع هدفی جز تغییر دشمن نداشت. دشمنان پیشین شامل فلسطینی ها، تروریست ها و کشورهای عربی بودند اما به ناگاه ایران به عنوان تهدید اصلی معرفی شد. حتی روایت های مذهبی نیز دستخوش تغییر شدند و داستان هایی چون پوریم به شکلی بازتولید شدند که ایران را در موضع منفی قرار دهند. ظریف معتقد است، نتانیاهو برای حفظ قدرت خود به بحران و آشوب نیاز دارد. او پس از جنگ ۱۲ روزه، بلافاصله حمله به سوریه را آغاز کرد سپس تصمیم به اشغال کامل غزه گرفت. تمامی پیشنهادهای صلح از سوی او رد شده اند. ظریف هشدار می دهد که نباید در تحلیل این رابطه ناسالم، علت و معلول را اشتباه گرفت. وزیر خارجه پیشین تأکید کرد: ایران یک کشور هزاران ساله است. ما جنگ ها و تهاجم ها را به چشم دیده ایم اما باقی مانده ایم و تمام قد ایستاده ایم. ما تمدنی پویا باقی خواهیم ماند. ادامه می دهیم به اینکه یک کشور متمدن و پویا باقی بمانیم، همان طور که قدیمی ترین کشور تمدنی در جهان بوده ایم. ما به این شیوه ادامه می دهیم. این را قبول و سعی کنید که با آن کنار بیایید. ظریف در پایان گفت، ترامپ می تواند مسیر متفاوتی را رقم بزند به شرط آنکه دیگر به توصیه های نتانیاهو توجه نکند.



نمایندگان هستیم.

بیگدلی افزود: پس از جنگ ۱۲ روزه، غربی ها نتوانستند ایران را به توقف غنی سازی و تعیین تکلیف ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم متقاعد کنند و در نتیجه تصمیم به فعال سازی مکانیسم ماشه گرفتند. در این روند، دو فرصت ۱۵ روزه وجود دارد؛ یکی مربوط به کمیسیون کارشناسی و دیگری به نشست وزرای خارجه. اگر ایران در این بازه به دنبال کاهش تنش باشد و اجازه ورود کارشناسان و نصب دوربین ها را بدهد، می توان به بهبود وضعیت امیدوار بود.

او تأکید کرد: بارها در مصاحبه ها گفته ام که ایران چاره ای جز مذاکره ندارد و باید از طریق آژانس سطح اختلافات با غرب را کاهش دهد. ایران هزینه های سنگینی برای تأسیسات هسته ای پرداخت کرده و اگرچه سطح انتظارات غربی ها در مذاکرات بالاست در داخل نیز انتظارات افزایش یافته و همین امر اقع سازی را برای حکومت دشوارتر کرده است. در چنین شرایطی، مقابله با آمریکا و اروپا نیز دشوارتر می شود و اگر در ۳۰ روز آینده توافقی حاصل نشود، احتمال حمله نظامی نیز وجود دارد.

فعالیت های هسته ای این کشور تهیه کند. اما ایران اجازه چنین اقدامی را نداد و با تصویب قانونی، ورود بازرسان آژانس را ممنوع کرد. این تصمیم به گفته بیگدلی، اشتباهی بزرگ بود که موجب انسداد مسیر گفت وگو میان ایران و آژانس شد.

بیگدلی همچنین درباره بی اثر بودن طرح روسیه برای کاهش تنش میان ایران و غرب گفت: اروپایی ها به دلیل بحران اوکراین، دیدگاه مثبتی نسبت به روسیه ندارند. اگرچه روسیه توانسته چین را نیز در این مسیر با خود همراه کند اما از نظر اروپایی ها، حق اظهار نظر ندارد. افزون بر این باید یادآور شد که چین و روسیه پیش تر به قطعنامه های تحریمی علیه ایران در سازمان ملل رأی مثبت داده اند.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت فعلی ایران اظهار کرد که کشور در یک «مرعب فشار» قرار گرفته است. به باور او تنها راه خروج از فشارهای آمریکا، اروپا، اسرائیل و آژانس، ورود جمهوری اسلامی ایران از مسیر آژانس است؛ یعنی اجازه ورود بازرسان و تهیه گزارش های جامع. اما متأسفانه اختلافاتی میان شورای عالی امنیت ملی و مجلس بر سر مصوبه مربوطه وجود دارد و شاهد تنش هایی میان رئیس مجلس و برخی



سال هشتم شماره ۲۰۵۰
شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴

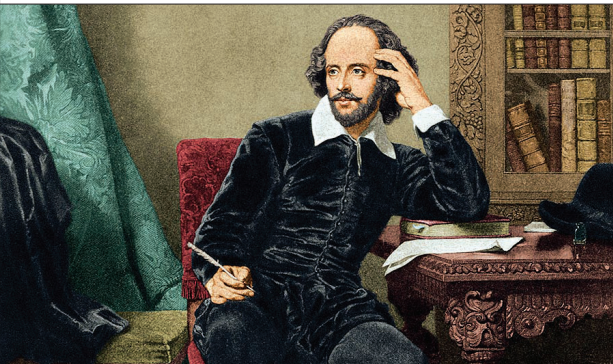
کافه

تازه‌های ادب و هنر

حاشیه‌ادبیات

راز خانه شکسپیر

سندی از نزاع مالکیت خاندان ویلیام شکسپیر فاش شد



وصیت‌نامه‌ای که بیش از ۱۵۰ سال گم شده بود و محوریک نزاع حقوقی شدید میان خانواده ویلیام شکسپیر بر سر مالکیت آخرین خانه این نمایش‌نامه‌نویس بوده است، در یک جعبهٔ بدون برچسب در آرشیو ملی بریتانیا پیدا شد.

به گزارش خبرآنلاین، به نقل از گاردین، نسخهٔ اصلی این سند مربوط به سال ۱۶۴۲ است و توسط توماس نش، همسر الیزابت هال، نوهٔ شکسپیر، تنظیم شده بود. در این وصیت‌نامه، او خانهٔ نیو پلیس، که گفته می‌شود دومین خانهٔ بزرگ و باشکوه در استراٹفورد آپون – آون بوده است را به پسرعموی خود، ادوارد نش، واگذار کرده بود. با این حال، پس از مرگ توماس در سال ۱۶۴۷ سوزانا هال، دختر شکسپیر و الیزابت، نوه و همسر توماس از اجرای این وصیت‌نامه خودداری کرده و ادعا کردند که وصیت‌نامهٔ شکسپیر تعیین کرده است که ملک به آن‌ها برسد و توماس حق نداشته آن را به دیگری منتقل کند. در نتیجه، ادوارد نش پرونده‌ای در دادگاه کیفری انگلستان علیه الیزابت تشکیل داد تا مالکیت این ملک ارزشمند را به دست آورد. اکنون وصیت‌نامهٔ توماس نش دوباره توسط دکتر دن گوسلینگ، متخصص ارشد اسناد حقوقی در آرشیو ملی در جعبه‌ای از اسناد بايگانی کل بدون برچسب مربوط به قرن هفدهم و پیش از آن کشف شده است. گوسلینگ که در حال مرتب کردن این جعبه‌ها بود و هیچ فهرست یا برچسب تاریخ و توضیحی نداشتند، گفت: «این یک کشف باورنکردنی بود.»

این وصیت‌نامه از اوایل قرن نوزدهم شناخته شده بود؛ زمانی که یک پژوهشگر شکسپیر آن را در کلیسای رولز (Rolls Chapel) مشاهده کرد. اما وقتی بعدها اسناد مرتب شدند، این سند به جعبه‌ای بدون برچسب منتقل شد. دکتر دن گوسلینگ گفت: «این سند فهرست نشده بود و حدود ۱۵۰ سال آنجا باقی ماند.»

ویلیام شکسپیر در سال ۱۵۹۷ خانهٔ نیو پلیس، یک خانهٔ سه طبقه چوبی و آجری را به قیمت ۶۰ پوند خرید و تا زمان مرگش در ۱۶۱۶ در آن زندگی کرد. این خانه دارای ۱۰ شومینه، پنج چنایی (سقف سراسیب از دو سمت) زیبا و زمین‌های وسیعی بود که دو انبار و یک باغ میوه را در خود جای می‌داد. توماس نش وصیت‌نامه را هنگام زندگی در نیو پلیس با سوزانا و الیزابت تنظیم کرد. اگرچه وصیت‌نامهٔ شکسپیر، زمین و خانه را به دختر و نوه‌اش واگذار کرده بود اما گوسلینگ می‌گوید: «ممکن است توماس نش این وصیت‌نامه را با این انتظار نوشته باشد که از سوزانا و الیزابت طولانی‌تر زندگی کند.» اما واقعیت این بود که او در ۱۶۴۷ درگذشت؛ پسپار جوان بود و الیزابت تنها ۳۹ سال داشت و بعدها دوباره ازدواج کرد. سوزانا نیز در ۱۶۴۹ درگذشت.

سوزانا و الیزابت سندی برای تأیید حقوق‌شان تنظیم کردند. سپس ادوارد نش الیزابت را به دادگاه کشاند و ادعا کرد که وصیت‌نامهٔ توماس نش در دادگاه کانتربری اثبات شده و الیزابت به عنوان همسر و وصی، موظف بوده خانهٔ نیو پلیس را به او واگذار کند. الیزابت در دادگاه حضور یافت و توضیح داد، زمین و ملک به او و مادرش از طرف پدربرگش ویلیام شکسپیر اعطا شده است. در جریان دادگاه از او خواسته شد که وصیت‌نامه توماس را ارائه دهد و همین باعث شد، سند در نهایت در آرشیو دادگاه نگهداری شود و اکنون در آرشیو ملی بریتانیا قرار گیرد. نتیجهٔ این پرونده مشخص نیست اما گوسلینگ می‌گوید به نظر می‌رسد، ادوارد هرگز مالک خانه نشد. پس از مرگ الیزابت در ۱۶۷۰ با نداشتن فرزند و پایان دادن به خط مستقیم نسل شکسپیر، وصیت‌نامه او مقرر کرد که ادوارد نش حق داشته باشد، نیو پلیس را به دست آورد. گوسلینگ می‌گوید: «او از عبارت «طبق وعده‌ای که به صورت رسمی به او داده‌ام» استفاده کرده که نشان می‌دهد، برخی اقدامات شفاهی انجام شده است.» با این حال هیچ سندی دال بر مالکیت ادوارد بر نیو پلیس وجود ندارد و پس از مرگ الیزابت، خانه به خانوادهٔ ثروتمند کلیتون رسید و در ۱۷۰۲ تخریب شد. گوسلینگ افزود: «این کشف بسیار خجسته‌ای است. پروندهٔ این دادگاه میان برخی پژوهشگران شکسپیر شناخته شده و در تاریخ‌های شکسپیر ذکر شده اما همیشه به کشف وصیت‌نامه در قرن نوزدهم ارجاع داده می‌شود.» اکنون نسخه اصلی وصیت‌نامه مستند، فهرست‌بندی شده و برای اولین بار در بیش از یک قرن در دسترس عموم قرار گرفته است.



هم‌دستی مافیا و ممیزی

چرا اقتصاد نشر در حالت احتضار قرار گرفته است؟

می‌شود، کتاب‌فروشی، چاپ‌خانه و صحافی تعطیل می‌شوند و ناشر نمی‌تواند به فعالیت خود ادامه بدهد. کارگران چاپخانه‌ها و صحافی‌ها چند روز قبل از تعطیلی به شهرهای خود سفر می‌کنند و بعد از اتمام تعطیلی هم چند روز بعد به محل کار باز می‌گردند در حالی که تعداد قابل توجهی از این کارگران در چاپخانه و صحافی می‌خوایند. وقتی برق در چاپخانه قطع می‌شود، کارگران بیکار منتظر برق می‌مانند، صحافی هم همین شرایط را دارد اما در آخرماه، کارفرما باید حقوق، مالیات و بیمه بپردازد. صاحب کار در انتهای ماه می‌بیند، کارگران روزی دو سه ساعت کار نکردند و تعداد روزهای تعطیل افزایش یافته است، صاحبان چاپخانه و صحافی باید این هزینه را پرداخت کنند و در نتیجه هزینه چاپ و صحافی را گران‌تر می‌کنند و در نهایت مخاطب کتاب آن را می‌پردازد.»

ضربه ممیزی به نشر

رامسری با تأکید بر اینکه این روزها ممیزی کتاب مانند مشمشیر داموکلس (اصطلاحی است برآمده از افسانه‌ای یونانی، که دلالت دارد بر تهدیدی دائمی، که هر واکنشی را ناممکن می‌سازد) عمل می‌کند، افزود: «فشار ادارهٔ ممیزی را بر گردن خود احساس می‌کنیم. آنقدر که ممیزی، ناشران را آزار می‌دهد، قطعی برق و آب و حتی تعطیلی روزهای هفته، گرانی کاغذ، چسب، چاپ و صحافی، آن‌ها را اذیت نمی‌کند. برای دیگر مسائل می‌توان برنامه‌ریزی کرد اما برای سانسور نمی‌توانیم کاری کنیم.» مدیر انتشارات «معین» با اشاره به حضور دست‌فروشان (افرادی که کتاب ناشران را کپی‌برداری و منتشر می‌کنند) از ابتدای خیابان انقلاب تا انتهای آن، گفت: «در میزها و بساط آن‌ها کتاب‌های انتشارات «معین»، «نگاه» و دیگر ناشران بزرگ دیده می‌شود، در حالی که این کتاب‌ها از روی نسخهٔ اصلی اسکن و چاپ دیجیتال شده است. روزی از یکی از فروشندگان قیمت کتاب «درخت انجیر معابد» نوشتهٔ احمد محمود را پرسیدم، رقمی اعلام کرد که از هزینه کتاب اصلی بالاتر بود. وقتی دربارهٔ چرایی قیمت بالای کتاب از او پرسیدم، گفت: کتاب ناشر اصلی سانسور شده ولی متن این کتاب کامل و بدون سانسور است. قاچاقچی‌های کتاب شرایطی را به‌وجود آورده‌اند که من به عنوان ناشر می‌ترسم کتاب پرفروش چاپ کنم زیرا بلافاصله شبکه‌های زیرزمینی، کتاب را در شمارگان بالا کپی و چاپ می‌کنند.»

این ناشر با اعلام این‌که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی استفاده از واژهٔ سانسور را به این افراد

پس از جنگ ۱۲ روزه بازار کتاب هم مانند دیگر فعالیت‌ها تحت‌شعاع فضای متزلزل قرار گرفته و تعطیلات بی‌درپی و قطعی برق هم مزید بر علت شده تا فعالیت ناشران، چاپ‌خانه‌ها و کتابفروشی‌ها با اختلال مضاعف مواجهه شود. در این شرایط دشوار، بازار قاچاق و دستفروشی بیش از گذشته تشبه به ریشه صنعت نشر می‌زد. انتشارات نگاه در صفحهٔ اینستاگرام خود در پستی با عنوان «سخنی با خوانندگان و علاقه‌مندان کتاب» ضمن هشدار درباره رکود در بازار نشر نوشته است: «در این روزگار دشوار نشر و هنرینه‌های سنگین انتشار کتاب، اگر خوانندگان پشتیبان ناشران نباشند از این پیکر نحیف چیزی باقی نخواهد ماند.» در ادامه این درخواست با اشاره به ایجاد اختلال دستفروشی کتاب در اقتصاد نشر از این روند به‌عنوان «مافیای کتاب» یاد شده و آمده: «آنچه به‌عنوان «دستفروشی کتاب» در خیابان‌ها می‌بینید، تنها بخش کوچکی از ماجراست. در پشت پرده جریانی سازمان‌یافته وجود دارد که بهتر است آن را «مافیای کتاب» بنامیم؛ مافیایی که بخش بزرگی از زبان‌های نشر را رقم می‌زند؛ هر چند شما تنها جلوه‌ای کوچک از آن را مشاهده می‌کنید. دیگر آمیدی به مقابله با این باندها را نداریم، جز طلب همراهی از شما خوانندگان چراکه آیندهٔ نشر به آگاهی و همراهی شما وابسته است.»

مدیر انتشارات «معین» هم در گفت‌وگو با ایرنا با تأکید بر اینکه «سانسور روح و روان نشر را برهم ریخته است» معتقد است قاچاقچیان کتاب، آثار منتشرشدهٔ ناشران را بدون مجوز آنها چاپ کرده و با ادعای آن‌که بدون سانسور هستند، گران‌تر می‌فروشند و مخاطب هم این ادعا را باور کرده و برای خرید رغبت بیشتری نشان می‌دهد.

ضربه تعطیلی و قطعی به نشر

محمدقاسم لیماصالح رامسری با اشاره به اینکه بعد از جنگ ۱۲ روزه بر پیکره اقتصاد، اجتماع و روان جامعه ضربهٔ سختی وارد شد، ادامه داد: «مردم در روزهای جنگ و بعد از آن همراه دولت بودند و مسئولان به همین دلیل از مردم تشکر کردند اما هرگز نتوانستند، جامعه را به ثبات فکری و آرامش برسانند.» او دربارهٔ قطعی آب و برق و تأثیر آن بر روند فعالیت نشر هم توضیح داد: «در برخی از استان‌ها بعضی از روزها را تعطیل اعلام می‌کنند، تعداد روزهای تعطیل در ماه افزایش پیدا کرده است. همه این‌ها در درازمدت به اقتصاد جامعه و کشور آسیب می‌رساند. وقتی شهر تعطیل

سینمای جهان

تشویق ایتالیایی، تجلیل آلمانی

ورنر هرتزوگ شیر طلایی گرفت و فیلم سورنتینو تشویق مکرر شد

جشنواره فیلم ونیز ۲۰۰۵ در حالی شروع به کار کرد که فیلم افتتاحیه ساخته پائولو سورنتینو با تشویق پرشور تماشاگران روبه‌رو شد و شیر طلایی یک عمر دستاورد به ورنر هرتسوگ اهدا شد. ایتالیایی‌ها عاشق پائولو سورنتینو هستند و این را با تشویق ایستاده پرشور ۴ دقیقه‌ای آخرین درام وی با عنوان «لا گراتسیا» که چهارشنبه شب فیلم افتتاحیه هشتادودومین جشنواره فیلم ونیز بود، ثابت کردند.

این فیلم تصویرگر داستان یک رئیس‌جمهور سالخورده است که خود با مرگ دست‌وپنجه نرم می‌کند و در روزهای پایانی دوران کاری‌اش باید دو پرونده عفو را به نتیجه برساند. این فیلم جمعیت تماشاگر در لیدوی ونیز را از روی صندلی‌ها بلند کرد و به تشویق واداشت؛ تماشاگرانی که بیشترشان از مقامات و چهره‌های صنعت ایتالیا بودند و ستارگانی چون تیلدا سوینتون و کیت بلانشت هم در میان‌شان بودند. فرانسیس فورد کاپولا در مراسم افتتاحیه جشنواره فیلم ونیز در شب چهارشنبه، جایزه شیر طلایی یک عمر دستاورد هنری را به ورنر هرتزوگ اهدا

کرد و او را «پدیده‌ای بی‌حد و مرز که در هر گوشه و کناری از سینما کار می‌کند» نامید. این مراسم، نخستین حضور عمومی کاپولا پس از عمل جراحی قلب در رم در اوایل ماه جاری بود. کاپولا سسخرانی‌اش را چنین آغاز کرد: «من اینجا آمده‌ام تا ورنر هرتزوگ را ستایش کنم اما ستایش کافی نیست؛ باید جشن بگیریم که اصلاً کسی مانند او می‌تواند وجود داشته باشد.» او با اشاره به آثار شاخص هرتزوگ در جنبش «سینمای نوین آلمان» همچون «آگیره، خشم پروردگار» و «فیتز کارالدو» این آثار را «منحصر‌به‌فرد، متفاوت از یکدیگر و باشکوه» خواند. کاپولا ادامه داد: «او نه تنها می‌تواند صفحات یک دایره‌المعارف را پر کند بلکه خودش یک دایره‌المعارف است. اگر ورنر محدودیتی داشته باشد، من از آن خبر ندارم.» او سخنانش را با لحنی پرشور به پایان برد: «زندگی ورنر و خود وجود او، چالشی است برای همه ما؛ اگر می‌توانید از او پیشی بگیرید، امتحان کنید! و ما همه واقعاً حیرت زده‌ایم که آیا کسی اصلاً توانایی این کار را خواهد داشت. اگر کسی پیدا شود که بتواند از او پیشی بگیرد، من حاضرم اسم را عوض کنم!»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۸۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ناصر گیلک به شناسنامه شماره ۱۲۰۶ کد ملی ۴۳۲۳۳۳۳۵۷۹ صادره از قزوین فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۵۷۴/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی – سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۳۸۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ قزوین از حسین نصری تایید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۱۹۹۰۴۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۸۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ناصر گیلک به شناسنامه شماره ۱۲۰۶ کد ملی ۴۳۲۳۳۳۳۵۷۹ صادره از قزوین فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۵۶۹/۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی – سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۳۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۰ قزوین از محمد حسنی فرزند رمضانعلی تایید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۱۹۹۰۴۴۷



سال هشتم شماره ۲۰۵۰
شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴

نقد

اجتناب از تصویر کلیشه‌ای زن قاجاری

نگاهی به طراحی لباس سریال **شکارگاه**

سحر شهامت

طراح صحنه و لباس



سریال «شکارگاه» یکی از مجموعه‌های شبکه نمایش خانگی بود که هفته گذشته آخرین قسمت آن منتشر شد. طراحی لباس و صحنه این سریال آن را از دیگر مجموعه‌ها مشابه‌اش متمایز می‌کرد. منصوره یزدان‌جو، طراحی لباس این مجموعه را برعهده داشت. یزدان‌جو با مدرک کارشناسی طراحی صحنه و لباس از دانشکده سینما و تئاتر و فوق‌لیسانس طراحی لباس تئاتر و سینما از دانشگاه ییل آمریکا از سال ۱۳۷۹ فعالیت حرفه‌ای خود را آغاز کرده است. او برای دستیابی به اصالت بصری، تمام پارچه‌های سریال را سفارش داده تا بافت و طرح آنها به پارچه‌های دوره قاجار نزدیک باشد. این انتخاب، ریشه در پژوهش دقیق تاریخی دارد و به لباس‌ها کیفیتی ملموس و متناسب با زیبایی‌شناسی قرن نوزدهم ایران بخشیده است. استفاده از پارچه‌های ترمه، مخمل و شبه ابریشم، همراه با سربندهای سنتی و زیورآلات قاجاری، فضای تاریخی سریال را به‌خوبی بازتاب می‌دهد. روسری‌های کردی «گلونی» قدیمی برای نقش‌های اصلی زن با طرح‌های سنتی و رنگ‌های غنی، هویت فرهنگی و منطقه‌ای قوی‌تری به شخصیت‌ها بخشیده و جلوه‌ای چشم‌نواز ایجاد کرده است. پارچه‌های توری و قلاب‌بافی دستی نیز ظرافتی زنانه به لباس‌ها افزوده و به بازتابی متنوع طبقات اجتماعی کمک کرده است. کریم ایمان امیدواری، با جزئیات ظریف و متناسب با هر کاراکتر، مکمل این لباس‌ها بوده و به خلق شخصیت‌های باورپذیر و متمایز در بستر تاریخی سریال کمک کرده است. یزدان‌جو از لباس به‌عنوان ابزاری مؤثر برای شخصیت‌پردازی و تفکیک طبقات اجتماعی بهره برده است. برای شخصیت‌های مرد مانند میرعطا، یونیفرم‌های نظامی با گلدوزی‌های دستی و یراق‌های کار دست طراحی شده‌اند که اقتدار و جایگاه نظامی آنها را به خوبی منتقل می‌کنند. این جزئیات به لباس‌ها عمق بصری و اصالت تاریخی می‌بخشند و کاراکترها را در قاب تصویر برجسته می‌کنند. شخصیت‌هایی مانند یحیی با لباس‌های ساده‌تر و گاهی نامرتب، تفاوت شخصیتی خود را نشان می‌دهند و این تمایز با کریم متناسب به تقویت هویت کاراکترها کمک کرده است.

برای شخصیت‌های زن مانند سیمین و ملوک، یزدان‌جو از لباس‌های اقوام ایرانی، به‌ویژه کردهای کرمانشاه، که در دوره قاجار رایج بودند، استفاده کرده و آنها را با عناصر نظامی مانند جلیقه‌های ساختاریافته و کمربندهای چرمی تلفیق کرده است. این ترکیب، جسارت و هویت قومی این شخصیت‌ها را به نمایش می‌گذارد و به خلق کاراکترهایی پویا و چندلایه منجر شده است. برای شخصیت فروغ، پارچه‌های توری ظریف و گلونی‌های ملایم‌تر، روحیه رمانتیک و غیرنظامی او را نشان می‌دهد. طراحی لباس سوگل خلیق با الهام از سبک کولی‌وار با لایه‌های آزاد، پارچه‌های رنگارنگ و زیورآلات درشت، حس پویایی و آزادی‌طلبی را منتقل می‌کند.

یزدان‌جو از پالت رنگی سبزه‌های متفارت و کرم برای لباس‌های درباری و نظامی و رنگ‌های ملایم برای شخصیت‌های عادی استفاده کرده است. این پالت به تفکیک بصری طبقات اجتماعی کمک کرده و انسجامی بصری به سریال بخشیده است. پارچه‌های روسری‌های گلونی با طرح‌های سنتی برای زنان، به‌ویژه سیمین و ملوک، و گلدوزی‌های دستی و یراق‌های کار دست در یونیفرم‌های نظامی مردان مانند میرعطا، جزئیات بصری و فرهنگی غنی به لباس‌ها افزوده‌اند. طراحی کولی‌وار سوگل خلیق با پارچه‌های سبک‌تر و رنگ‌های گرم‌تر، جلوه‌ای متمایز ایجاد کرده که به خلق کاراکتری پویا کمک کرده است.

تنها نقد به کار یزدان‌جو، استفاده کمتر از رنگ‌های روشن است که می‌توانست تنوع بصری را افزایش دهد. با این حال، این طراحی‌ها، «شکارگاه» را به اثری برجسته در بازتابی بصری دوره قاجار تبدیل کرده و هویتی چندلایه و تأثیرگذار به شخصیت‌ها بخشیده است. یکی از چالش‌های اصلی در طراحی لباس آثار تاریخی، خطر لغزیدن به سمت «موزه‌ای» بودن است؛ یعنی بازتولید خشک و صرفاً آرشئویی پوشش‌ها که گاه مخاطب را از متن درام دور می‌کند. یزدان‌جو با آگاهی از این خطر، به جای تقلید صرف از تصاویر زنان و مردان قاجار، به زندگی واقعی آن دوره رجوع کرده است. او به‌خوبی درک کرده که بسیاری از عکس‌های باقی‌مانده از زنان قاجار درباری، بازتابی دقیقی از زیست روزمره زنان طبقات متوسط یا فرودست نبوده‌اند. به همین دلیل، لباس‌ها در «شکارگاه» هم‌زمان اصالت تاریخی دارند و برای مخاطب امروز نیز باورپذیر و زنده‌اند. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای یزدان‌جو، فاصله گرفتن از تصویر کلیشه‌ای زن قاجاری است که معمولاً با لباس‌های سنگین، سربندهای حجیم و پوشش‌های چندلایه بازتابی می‌شود. او نشان داده که زنان قاجاری، به‌ویژه در طبقات پایین‌تر، پوششی ساده‌تر و عملی‌تر داشته‌اند. این نگاه، هم به اصالت تاریخی نزدیک‌تر است و هم امکان حضور فعال شخصیت‌های زن در روایت سریال را توجیه‌پذیر می‌کند. به این ترتیب، زنان «شکارگاه» نه تنها تماشاگر را به تاریخ پیوند می‌زنند بلکه با بدن و کش خود در روایت نیز هم‌افزا هستند. اگر بخواهیم طراحی لباس در «شکارگاه» را در یک جمله خلاصه کنیم باید گفت که لباس در این سریال «روایتگر» است. هر جزئیات از سربندها گرفته تا کفش‌ها، از کمربندهای چرمی تا تزئینات ظریف حامل اطلاعاتی درباره جهان داستان و شخصیت‌هاست. این نگاه روایی به لباس، کاری است که کمتر در آثار تاریخی ایرانی به این دقت دیده می‌شود.



بحران کاغذ

رامسری با تأکید بر این‌که این روزها باید از کاغذ با عنوان «دلار» نام برد، ادامه داد: «دلار و یورو این روزها قیمتی دارند که همواره افزایش می‌یابد، کاغذ هم همین شرایط را دارد. کاغذفروش برای امروز یک رقم اعلام می‌کند و اگر برای دو روز دیگر بخواهید همان کاغذ را بخرید، عدد دیگری اعلام می‌کند چراکه هزینه خواب پول را هم در نظر می‌گیرد زیرا ممکن است در طول دو روز قیمت کاغذ افزایش پیدا کند. برای مثال اگر قیمت یک بند کاغذ بالکی امروز یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان است شاید تا هفته دیگر به دو میلیون تومان برسد.»

رامسری دربارهٔ حمایت‌هایی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌تواند از ناشران انجام دهد، می‌گوید: «وزارت ارشاد زمانی از هر عنوان کتاب حداقل ۲۰۰ نسخه می‌خرد اما این روند در طول زمان خراب شد چراکه مدیران جدید به سلیقه خود خرید می‌کردند. هم‌چنین پیش از این کاغذ، وام، زینک و دیگر تسهیلات را در اختیار ناشر قرار می‌داد اما این روزها خود را از این مسئولیت به‌طور کلی کنار کشیده است نه کاغذ در اختیار ناشر قرار می‌دهد و نه خرید می‌کند. وزارت فرهنگ می‌تواند کاری کند تا مثل سابق ناشر از وزارت بازرگانی کاغذ بگیرد اما گویی زمین و زمان دست به دست هم دادند تا چراغ نشر خاموش شود.»

آموزش داد، ادامه داد: «نسخهٔ اصلی کتاب‌های احمد محمود، جعفر شهری، جلال‌الدین کزازی، ژاله آموزگار، هوشنگ مرادی کرمانی و دیگر نویسندگان متعلق به نشر «معین» است اما مخاطب عادی این مسأله را نمی‌داند. مردم حرف دزد و قاچاقچی را باور می‌کنند و حرف من به عنوان ناشر را که برای کلمه به کلمه کتاب زحمت کشیده و با ارشاد جنگیدم تا کتاب را کامل منتشر کنم، باور نمی‌کنند. چنین روندی موجب می‌شود، مردم دیگر کتاب ناشران را نخرند زیرا فکر می‌کنند که سانسور شده است. قاچاقچیان بسیار هوشیار هستند و شاخک‌های حساسی دارند، وقتی متوجه می‌شوند که مجوز کتابی بعد از چند بار تجدید چاپ، باطل شده است، به سرعت آن کتاب را کپی کرده و در بساط خود به فروش می‌رسانند. در چنین شرایطی ممکن است ناشر چاره‌ای جز این‌که کتابش را به شکل غیر قانونی منتشر کند؛ ندارد.» او با بیان این‌که ممیزی به منزلت و جایگاه کتاب صدمه وارد می‌کند، ادامه داد: «کتابی که بدون اجازه و اطلاع ناشر منتشر و پخش شود، جزئی از شمارگان آن کتاب نیست و این تأثیر بدی بر چرخه نشر می‌گذارد. یکی از افرادی که کتاب‌هایم را به شکل قاچاق چاپ می‌کرد، مستأجر من بود و من نمی‌دانستم. وقتی با همکاری اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران انبارشان را ضبط کردند، متوجه شدم. این رویداد در روزنامه‌ها منتشر شد. هم‌چنین سایت اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران دربارهٔ این مسأله اطلاع‌رسانی کرد، این در حالی است که همان گروه به شکل‌های مختلف هنوز هم فعال هستند.»

هرتزوک هنگام دریافت جایزه که با تشویق استادها همراه شد، سخنان کاپولا را «بسیار بسیار مهربانه» توصیف کرد و یادآور شد که کارگردان «پدرخوانده» در آغاز مسیر حرفه‌ای‌اش، او را حمایت کرده است.

او گفت: «فرانسیس همواره با من فوق‌العاده مهربان و سخاوتمند بوده است. ما حالا نیم قرن است که همدیگر را می‌شناسیم. زمانی که حتی پولی برای هتل نداشتم، او مرا به خانه‌اش در سان‌فرانسیسکو دعوت کرد و همان جابود که فیلمنامه «فیتز کارالدو» را نوشتم». هرتزوک همچنین فاش کرد که خیلی نزدیک بود که آن دو فیلمی درباره «فتح مکزیک از نگاه آن‌ک‌ها» بسازند، هرچند که این پروژه هرگز عملی نشد: «اما همان دوران نقشه کشیدن هم بسیار شیرین بود». او افزود: «بدون فرانسیس، من همسر فوق‌العاده‌ام لانا را هرگز ملاقات نمی‌کردم». کاپولا خود در سال ۱۹۹۲ شیر طلای ونیز را برای یک عمر دستاورد هنری دریافت کرد. هرتزوک با ونیز ارتباطی دیرپا دارد و فیلم‌های «جیغ سنگ» در سال ۱۹۹۱ و «آن سوی آبی وحشی» در سال ۲۰۰۵ وی در این جشنواره به نمایش درآمده است. سال ۲۰۰۹ او با دو فیلم برای دریافت شیر طلای بهترین فیلم رقابت کرد: کمدی سیاه «ستوان بد: بندر نیواورلئان» و درام جنایی «پسر من، چه کار کرده‌ای؟»از جمله فیلم‌هایی که قرار است در طول ۱۰ روز آینده برای نخستین بار در جشنواره ونیز به نمایش درآیند، می‌توان از فیلم مهیج «پس از شکار» ساخته لوکا گودائینسو با بازی جولیا رابرتز، اندرو گارفیلد و آیدو ایدیری، «جی کلی» درام کمدی از کارگردان نوا بامباک با بازی جورج کلونی و آدام سندلر، «فرانکشتاین» ساخته گی‌رمو دل تورو با بازی جیکوب الوردی و اسکار آیزاک همچنین «بوگونیا» جدیدترین همکاری یورگوس لانتیموس و



اما استون یاد کرد. پیش از این در آستانه افتتاحیه جشنواره، در نشست مطبوعاتی هیات داوران جنگ جاری در غزه همه خبرها را تحت شعاع خود قرار داد و الکساندر پین، رئیس هیات داوران از پاسخ به پرسش درباره نحوه پرداخت جشنواره به جنگ و کشتار مردم در غزه طفره رفت و گفت: من اینجا هستم تا درباره سینما قضاوت و صحبت کنم. وی در حالی که تأکید می‌کرد، نظرش با بیشتر افراد حاضر یکی است، صحبت در این مورد را به عهده رئیس جشنواره گذاشت. جشنواره فیلم ونیز تا ۶ سپتامبر (۱۵ شهریور) ادامه دارد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۰۷۱۰

آگهی مناقصه خرید مقوای سفید گلاسه ۱۰۰×۷۰ سانتیمتر

۲۵۰ گرمی مرغوب به تعداد ۳۵۰/۰۰۰ برگ

به شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۵۰۰۰۰۰۵

شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران در نظر دارد مقوای سفید گلاسه ۱۰۰×۷۰ سانتیمتر ۲۵۰ گرمی به تعداد ۳۵۰/۰۰۰ برگ را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا شرکت کنندگان در مناقصه باید ابتدا اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ از طریق سامانه دولت دریافت و پس از درج پیشنهاد قیمت و مستندات در سامانه مذکور، پاکت «الف» را بصورت الکترونیکی بارگذاری و سپس پاکت مذکور را بصورت فیزیکی تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به دبیرخانه شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران تحویل و رسید دریافت نمایند و پاکت «ب» و «ج» را فقط بصورت الکترونیکی در سامانه تدارکات بارگذاری نمایند. (بدیهی است دریافت اسناد مناقصه پس از مهلت قید شده مقدور نمی‌باشد) ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست با ارائه اصل ضمانتنامه بانکی در پاکت «الف» ارسال گردد.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در اتاق کمیسیون معاملات شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران می‌باشد.

آدرس: تهران، میدان امام حسین (ع)، خیابان اقبال لاهوری، جنب پارک خيام، پلاک ۲۹
کدپستی: ۲۳۳۴۹۰۷۹ تلفن: ۱۷۱۴۷۴۴۱۵۳

م الف ۲۰۰۱

دیدگاه: یادداشت روز

مالیات بر تورم؟

چرا قانون مالیات بر سوداگری اشتباه است؟

محمود ترکاشوند
تحلیلگر اقتصاد

قانون مالیات بر عایدی سرمایه در ایران، که با عنوان «مالیات بر عملیات سفته‌بازی و سوداگری» شناخته می‌شود، با هدف اعلام شده مبارزه با سوداگری به تصویب رسیده است. اما این قانون با اتهامات و اشکالات اساسی روبه‌روست که کارایی آن را در دستیابی به اهداف مالیاتی و اقتصادی زیر سؤال می‌برد. سفته‌بازی، برخلاف تصور رایج، در بسیاری از اقتصادها از جمله در بورس‌های جهانی، نقش مثبتی ایفا می‌کند. خرید کالایی با هدف فروش به قیمت بالاتر، که در ایران به‌عنوان سوداگری شناخته می‌شود، اساس تجارت و بازار است. تنها زمانی سفته‌بازی مضر تلقی می‌شود که به‌ارانت اطلاعاتی، دستکاری قیمت یا تخلفات قانونی همراه باشد. در بازار مسکن ایران، سرمایه‌گذاران نقش کلیدی در تأمین مالی ساخت‌وساز دارند زیرا سازوکار پیش‌فروش به مصرف‌کننده نهایی و نظام تأمین مالی مناسب وجود ندارد. محدود کردن فعالیت سرمایه‌گذاران از طریق این قانون می‌تواند، عرضه مسکن را کاهش دهد و با افزایش قیمت‌ها به ضرر مصرف‌کننده نهایی تمام شود. از سوی دیگر، قانون مالیات بر عایدی سرمایه در ایران به جای تمرکز بر مهار تورم به نوعی مالیات بر تورم تبدیل شده است. در شرایط تورمی بالا مانند تورم ۵۰ درصدی، افزایش قیمت دارایی‌ها (مانند خودرو یا مسکن) اغلب ناشی از کاهش ارزش پول است نه سود واقعی. با این حال، دولت این افزایش قیمت را به‌عنوان عایدی سرمایه تلقی کرده و از آن مالیات می‌گیرد. این رویکرد نه‌تنها عادلانه نیست بلکه به معنای اخذ مالیات از تورمی است که خود دولت در ایجاد آن نقش داشته است. چنین سیاستی می‌تواند به کاهش قدرت خرید مردم و تشدید نابرابری منجر شود. در شرایط رکود بازار مسکن، که ناشی از سیاست‌های کلان اقتصادی یا نااطمینانی‌های سیاسی است، سفته‌بازی عامل اصلی التهاب قیمت‌ها نیست. در بلندمدت، سفته‌بازان حتی می‌توانند به تعادل قیمت‌ها کمک کنند. بنابراین قانون مالیات بر عایدی سرمایه به دلیل تعریف نادرست از عایدی سرمایه و نادیده گرفتن واقعیت‌های تورمی نه‌تنها به اهداف اعلام شده خود دست نمی‌یابد بلکه می‌تواند به اختلال در بازارها، کاهش سرمایه‌گذاری و تشدید فشار بر مصرف‌کنندگان منجر شود. برای اثربخشی، این قانون نیازمند بازنگری در تعریف عایدی سرمایه و تطبیق با شرایط اقتصادی ایران است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۶۶۰۰۸۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۹۹۰۱۴۹۹۱۴۹۹۰۴۹۷۷۱۴۰۹۶۷۷۱۴۰۲۶۹۴۲۳۴۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود توکلی فرزند انا محمد به شماره شناسنامه ۱۰۹۵۵ و کد ملی ۴۹۷۹۱۴۹۹۰۱ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۰۵/۳۴ متر مربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در اراضی قره دوگونچی بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تانید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۶/۲۳

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی فقدان سند مالکیت (شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۶۰۱۴۰۱۳۲۹۶)

آقای نامدار احمد مله سرخی طی درخواست شماره ۱۲۹۲۲ مورخ ۱۳۶۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴ با تقدیم دو برگ استندادهیه مصدق شده ادعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۲۳۹۷ فرعی از ۱۸۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۲ واقع در بخش ۳ حومه کرمانشاه که بنام فخر الملوک بهمنی به شماره سریال ۳۶۸۳۹۸ دفتر ۱۶۵ صفحه ۵۶۳ ذیل ثبت ۴۱۰۴۰ صادر و تسلیم گردید که طبق سند قطعی شماره ۱۱۲۴۴ مورخ ۱۳۹۱ / ۱۰ / ۱۳۹۱ تنظیمی دفتر ۸۲ به آقای نامدار احمدی مله سرخی منتقل شده که در اثر سهل انگاری مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده - ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت بر نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.۳۱۷۴/ فرهاد نادری –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه- ناحیه دو

توسعه

بررسی تحولات اقتصادی

بنگاه‌های سردرگم

کسب‌وکارها پس از فعال شدن مکانیسم ماشه، چه شرایطی پیش رو دارند؟

اثر ماشه

مکانیسم ماشه، سازوکاری حقوقی در توافق برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت است که به کشورهای غربی اجازه می‌دهد در صورت ادعای نقض تعهدات ایران، تحریم‌های پیشین سازمان ملل را به‌طور خودکار بازگردانند. این تحریم‌ها شامل محدودیت‌های مالی، بانکی، انرژی، دفاعی، تجارت تسلیحاتی، بازرسی محموله‌ها و مسدودسازی دارایی‌های افراد و نهادهای مرتبط با برنامه هسته‌ای و موشکی ایران است. فعال‌سازی این مکانیسم می‌تواند اقتصاد ایران که هم‌اکنون تحت فشار تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا



قرار دارد را با چالش‌های جدی‌تری مواجه کند. بازگشت تحریم‌های شورای امنیت، دسترسی ایران به منابع ارزی از طریق صادرات نفت و تجارت خارجی را محدودتر می‌کند که به افزایش نرخ ارز، جهش تورم کاهش رشد اقتصاد و افزایش بیکاری منجر می‌شود. این شرایط، هزینه تولید را بالا برده، قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد و رکود تورمی را تشدید می‌کند. بازار سرمایه نیز با ریزش شاخص‌ها، خروج سرمایه و کاهش ارزش مواجه خواهد شد، در حالی که بازارهای طلا و ارز به دلیل هجوم سرمایه‌گذاران برای حفظ دارایی شاهد افزایش قیمت خواهند بود. ارزش‌های دیجیتال نیز ممکن است به پناهگاهی برای حفظ ارزش دارایی تبدیل شوند. علاوه بر این، افزایش نااطمینانی و ریسک سیاسی، سرمایه‌گذاری خارجی را عملاً متوقف کرده و روابط بانکی و تجاری بین‌المللی را مختل می‌کند. اثرات روانی این تحریم‌ها با ایجاد جو منفی و انتظارات تورمی می‌تواند به نارضایتی اجتماعی، مهاجرت نخبگان و تعمیق شکاف طبقاتی دامن

این گزارش، بیش از نیمی از کسب‌وکارها پیش‌بینی کاهش تولید، افت فروش و تعدیل نیروی انسانی دارند که نشان‌دهنده فشار بر عملکرد عملیاتی و مدیریت منابع انسانی در ماه‌های آینده است. تنها ۱۴ درصد شرکت‌ها برنامه‌ای برای افزایش نیروی کار دارند که حاکی از تمرکز غالب بر کاهش هزینه‌ها به جای توسعه است. کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، که ۶۰ درصد آنها همچنان با کاهش بیش از ۲۰ درصدی ظرفیت تولیدی نسبت به پیش از جنگ مواجه‌اند، در بازگشت به شرایط عادی با دشواری بیشتری روبه‌رو هستند. بخش‌های دارویی، بهداشتی و فناوری اطلاعات سریع‌تر به رونق بازگشته‌اند اما ۷۰ درصد بخش تولیدی همچنان در وضعیت پیشانجنگ باقی مانده است. کمبود نقدینگی و منابع مالی، مانع اصلی احیای کسب‌وکارهاست و ابهام نسبت به تکرار درگیری‌ها به‌عنوان مانع کلیدی دیگر، تصمیم‌گیری و سرمایه‌گذاری را مختل کرده است. با این مقدمه، سوال این است که مکانیسم ماشه چه اثری روی فعالیت بنگاه‌ها می‌گذارد؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۷۰۱۲۷۰۳۲۲۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوا زره زهی فرزند نوشیروان بشماره شناسنامه ۲۲۱صاهره از زاهدان و کدملی ۲۸۴۰۴۴۸۱۱۶ در یک باب منزل سه طبقه به مساحت ۱۵۳.۵۲مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۸۴۰ اصلی از واقع در زاهدان باقری ۶۳ خریداری از مالک رسمی آقای عبیدو گر گریچ نیا قدیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۵.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۶.۰۸

عباسعلی اکبری رئیس اداره ثبت اسنادواملاک زاهدان
م الف)۲۳۷۵ شناسه آگهی:۱۹۷۵۵۱۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۶۸۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحسینی یوسفی فرزند علی جان در شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۱۶.۴۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۴۵ قسمتی از پلاک ۳۷- اصلی واقع در اراضی کیاسر بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علیچان یوسفی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۰۵۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

بزند. با این حال برخی تحلیلگران معتقدند که بخش عمده این تحریم‌ها به دلیل تحریم‌های موجود آمریکا، اثر واقعی محدودی داشته و بیشتر جنبه روانی دارند. تجربه نشان داده که اقتصاد ایران در کوتاه‌مدت، شوک‌های شدیدی را تجربه می‌کند اما با سیاست‌گذاری مناسب مانند افزایش ذخایر ارزی و طلای بانک مرکزی، دیپلماسی فعال با همسایگان و مدیریت انتظارات تورمی، می‌توان اثرات را تعدیل کرد. با این وجود، تداوم باتکلیفی و فقدان تصمیم‌گیری قاطع بیش از خود تحریم‌ها به اقتصاد آسیب می‌رساند.

به هر حال چنانکه گزارش اتاق تهران نشان داده، وضعیت کلی نشان‌دهنده آن است که هنوز عموم کسب‌وکارها در بازگشت به وضعیت پیش از جنگ با مشکل مواجه‌اند و فعال شدن مکانیسم ماشه می‌تواند این چالش‌ها را تشدید کند. بازگشت تحریم‌های شورای امنیت به‌ویژه در حوزه‌های مالی، بانکی، نفتی و فناوری، محدودیت‌های بیشتری بر صادرات، زنجیره تأمین و دسترسی به منابع ارزی تحمیل خواهد کرد. پیش‌بینی نرخ ارز تا مقادیر بالاتر از نرخ‌های فعلی و تورم ۶۰ تا ۷۰ درصدی در سناریوی بدبینانه همراه با رشد اقتصادی منفی، فشار بر بازارهای مالی، افزایش بیکاری و کاهش قدرت خرید را به دنبال خواهد داشت. این شرایط می‌تواند به رکود اقتصادی عمیق‌تر و حتی بحران‌های اجتماعی منجر شود. با این حال برخی کارشناسان معتقدند، تأثیرات مکانیسم ماشه بیشتر روانی است تا واقعی زیرا ایران با خودکفایی نسبی و همکاری با کشورهایی مانند چین و روسیه، بخشی از فشارها را خنثی کرده است. برای کاهش اثرات، کسب‌وکارها باید انعطاف‌پذیری عملیاتی را افزایش دهند، زنجیره تأمین را متنوع کنند، به بازارهای غیرغربی متمرکز کنند و از فناوری‌هایی مانند بلاک چین و رمزارزها برای دور زدن محدودیت‌های مالی استفاده کنند. همچنین تقویت ذخایر مالی اضطراری و مدیریت هوشمندانه منابع انسانی می‌تواند به تاب‌آوری کمک کند. در مجموع، آینده کسب‌وکارهای ایرانی به توانایی آنها در مدیریت نقدینگی، تنوع‌بخشی به بازارها و استفاده از فناوری‌های دیجیتال بستگی دارد. بدون سیاست‌گذاری مؤثر و دیپلماسی اقتصادی قوی، بسیاری از شرکت‌ها، به‌ویژه در بخش‌های تولیدی و کوچک، ممکن است با تعطیلی یا کاهش شدید فعالیت مواجه شوند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۷۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد یعقوبی قره تپه فرزند نعمت در شش دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰۷۹۸۷ مترمربع بشماره پلاک ۶۲ فرعی ۸۲ – اصلی واقع در اراضی ساحلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی حبیب اله سهرابی قره تپه به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۱۲۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۸۰۰۳۱۲۰۴۶۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۳۴۰۴۹۷۹۴۴۰۴۹۷۹۴۴۰۰۸۱۲۶۴۰۲۹۴۷۳۸۴۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حلیم بردی گری فرزند موسی قلی به شماره شناسنامه ۱۴۷۹ و کد ملی ۱۳۴۰۴۹۷۹۴۴۰۱۳۴ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳- اصلی واقع در اراضی قره یلمه سالیان - بخش ۱۲ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا (سند رسمی قطعی غیر منقول -انتقال اجرائی بشماره ۱۶۸۲۴۳ مورخه ۱۴۰۱/۱/۲۰ دفتر ۷- علی آباد) تانید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۶/۲۳
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

سودجویی تاکسی‌های اینترنتی

جهش ناگهانی قیمت اسنپ و تپسی و تاکسی‌های اینترنتی
نارضایتی بوجود آورده است



فانژه مومنی

گروه اجتماعی

در حالی که تنها چند ماه از خبر افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی کرایه‌های اسنپ می‌گذرد، بسیاری از کاربران احساس می‌کنند این جهش ناگهانی در عمل به مراتب بیش از درصدهای اعلام شده است. سرویس‌های حمل‌ونقل آنلاین که در سال‌های اخیر به‌دلیل راحتی و سرعت، جایگزین تاکسی‌های سنتی شدند، اکنون به نماد تورم افسارگسیخته بدل شده‌اند. اسنپ و تپسی در اعلامیه‌های رسمی خود دلیل افزایش قیمت را دو عامل «کاهش عرضه» و «افزایش تقاضا» عنوان کرده‌اند. از ابتدای شهریور ۱۴۰۴ کرایه‌های این سرویس‌ها در اکثر شهرهای بزرگ بین ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است. آنها می‌گویند به‌منظور قبولی درخواست سفر «قیمت‌ها به‌طور موقت بیشتر از نرخ مصوب» تعیین می‌شود. در عین حال کاهش تعداد رانندگان فعال به‌دلیل کاهش توجیه اقتصادی و مشکلات فنی مانند اختلال GPS به‌عنوان علت اصلی یاد شده است. این روایت رسمی گرچه بخشی از واقعیت است اما همهٔ حقیقت نیست.

پیک‌های سفر و الگوریتم‌های نامربی

فرد شهبابی «معاون تجاری اسنپ» مدعی است که تغییر الگوی ترافیک شهروندان در روزهای کاری پیش و پس از تعطیلات به افزایش تقاضا و تشدید ترافیک انجامیده است. او همچنین تأثیر اختلالات GPS را در کاهش فعالیت رانندگان و افزایش قیمت‌ها مؤثر می‌داند و از برنامه‌های تشویقی برای جذب رانندگان سخن می‌گوید. اما این پاسخ‌ها چند پرسش بنیادی را بی‌پاسخ می‌گذارد: چرا الگوریتم‌های قیمت‌گذاری پویا باید همواره به ضرر مسافر و راننده باشد؟ اگر افزایش نرخ سفرهای اسنپ پایین‌تر از افزایش مصوب تاکسی‌رانی است، پس این شوک

حوادث

ردپای دزد سما

شاهد جدید

ملاقات‌های مظنون احتمالی پرونده ربایش سما جهانباز را با او افشا کرد

گروه اجتماعی: پروندهٔ ناپدید شدن «سما جهانباز» دانشجوی اصفهانی که در ۲۵ تیر ۱۴۰۱ در شیراز ناپدید شد یکی از پررمز و رازترین پرونده‌های سال‌های اخیر است. خانواده او در طول سه سال گذشته بارها با رسانه‌ها گفت‌وگو کرده و از کم‌کاری نهادهای مسئول و شایعه‌سازی افراد فرصت‌طلب گلابه گرفته گذشته اما خبر بازداشت دوباره مظنون اصلی و کشف سررنج‌های تازه، بار دیگر این پرونده را در صدر اخبار قرار داد. بنابر گزارش‌های رسمی، روز ۲۵ تیر ۱۴۰۱ سما جهانباز ۲۲ ساله همراه مادر و برادرش از اصفهان به شیراز رفته بود تا به دیدار عمه‌شان بروند. او برای فروش قطعه‌ای طلا از خانهٔ عمه بیرون رفت و به مادرش گفت که ظرف ۲۰ دقیقه بازمی‌گردد. آخرین تماس او با خانواده‌اش مربوط به همین مسیر بود. دوربین‌های اطراف طلافروشی نشان می‌دادند، مردی با پیراهن قرمز پس از خروج سما از پاساژ معالی‌آباد او را تعقیب می‌کند. همان زمان این فرد بازداشت شد اما به دلیل کمبود مدارک آزاد گردید و پرونده تا مدت‌ها در سکوت فرو رفت.

سررنج‌های تازه؛ آدم‌ربایی سازمان‌یافته

خانوادهٔ سما در این مدت با تکیه بر ردپایی سیگنال تلفن و بررسی دوربین‌ها، بارها خطاب به پلیس خواستار پیگیری جدی‌تر شدند. پدر سما می‌گوید، مسئولان ابتدا ناپدید شدن دخترش را «قهر عشقی» یا «فرار اختیاری» تلقی کردند و همین برداشت اشتباه موجب از دست رفتن زمان طلایی شد. حالا پس از سه سال، بررسی‌های فنی نشان داده که این حادثه احتمالاً آدم‌ربایی سازمان‌یافته بوده است. به گفتهٔ پدر سما، اولین ارتباط خانواده با مظنون از طریق آگهی استخدام منشی در دفتر املاک او شکل گرفته و همین آشنایی اولیه، مسیر اغفال سما را فراهم کرده است. یکی از مهم‌ترین سررنج‌ها کشف سیم‌کارت مخفی متعلق به مظنون است. پدر سما می‌گوید این فرد سه سال تمام، داشتن سیم‌کارت دیگری را انکار می‌کرد اما کارشناسان موفق شدند، خط مخفی او را پیدا کنند. به گفتهٔ پدر، پس از این کشف مأموران به او

گفتند «همان‌طور که سه سال سیم‌کارت را پنهان کرده‌ای، شاید سه سال هم دختر ما را مخفی کرده باشی». علاوه بر این یک شاهد معتبر در دادسرا شهادت داده که مظنون در تاریخ‌هایی مشخص با سما ملاقات داشته و این شهادت همراه با مدارک مخابراتی و نقطه‌زنی مکانی، ادعاهای او را رد کرده است. همین مستندات باعث شد پس از سه سال باز هم همان فرد به عنوان متهم اصلی بازداشت شود.

اظهارات پدر؛ امید به زنده بودن دختر

سعید جهانباز، پدر سما، در گفت‌وگو با رسانه‌ها با حسرت از سه سال انتظار می‌گوید. او معتقد است این پرونده از همان ابتدا جدی گرفته نشد و پلیس ماها اصرار داشت که سما با «دوست‌پسرش» رفته است. اکنون که پرونده وارد مرحله‌ای تازه شده، او امیدوار است حقیقت روشن شود. او دربارهٔ مظنون بازداشت شده، می‌گوید این مرد «ثروتمند است و باغ‌های بزرگی در شیراز دارد» و احتمال می‌دهد دخترش را در یکی از ایسن باغ‌ها پنهان کرده باشد. پدر می‌افزاید: «اگر مکان اختفای او را بگویند، تلاش می‌کنم برایش تخفیف بگیرم اما اگر آسیبی رسانده باشد، تصمیم با قانون و مردم است». او تأکید می‌کند که متهم هنوز اعتراف نکرده و در بازداشت انفرادی اداره آگاهی شیراز به سر می‌برد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد –سری (۳۰۲) جمعی

۵- تقاضای «بهمن بشیری» فرزند «حسن دل» نسبت به «شش‌دانگ یک باب عمارت» بمساحت «۶۵۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ساعت بگ همتی»
۶- تقاضای «حیدر رستمی الفت آبادی» فرزند «امیدبگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۳۷۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۶۱» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم بگ فرزند رستم و لطفعلی غلامی و میرزاعلی فرزند میرزا کرم»
۷- تقاضای «تعمت الله سلیمانی راد» فرزند «فیض اله» نسبت به «شش‌دانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۲۹۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ساعت بگ همتی»
۸- تقاضای «سمیه گنججوری» فرزند «قهرمان» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج علی رضایی»
۹- تقاضای «صدیقه عزیزیان» فرزند «خان محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۹۲۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج علی رضایی»
۱۰- تقاضای «محمدحسین احمدیان اسدآبادی» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب عمارت» بمساحت «۴۳۳۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدعلی فرزند غلام حسین»
۱۱۴۶/۱۴۰۴/۲۰۱۲
۱۴۰۴/۰۶/۰۵

حسین خزایی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

شناسه آگهی ۱۹۹۲۳۳۱



زیرا هزینه‌های استهلاک، مالیات و کمیسیون بالا بخش عمده‌ای از دریافتی را می‌بلعد. برخی رانندگان در گفت‌وگوهای غیررسمی می‌گویند که پس از افزایش کرایه‌ها، مسافران کمتر سفر می‌کنند و آنها ساعت‌ها بدون مسافر می‌مانند. به این ترتیب، شرکت‌ها بدون آنکه هزینه‌ای بپردازند، بار ناترازی عرضه و تقاضا را به راننده و مسافر منتقل می‌کنند.

ضعف نظارت

در این میان، سکوت نهادهای نظارتی سؤال‌برانگیز است. شورای شهر تهران در اردیبهشت ۱۴۰۴ تنها ۳۶.۸ درصد افزایش را برای تاکسی‌های سنتی مجاز دانسته و هنوز دربارهٔ نرخ تاکسی‌های اینترنتی تصمیم نهایی نگرفته است. با ایسن حال شرکت‌های پلتفرمی بدون هماهنگی رسمی کرایه‌ها را چند برابر کرده‌اند. این وضعیت نشان‌دهندهٔ خلأ نظارت و ضعف قانون‌گذاری در حوزهٔ اقتصاد دیجیتال است. اگر دولت و نهادهای شهری نظارتی بر قیمت‌گذاری پویا نداشته باشند هر بار در زمان بحران اقتصادی شاهد افزایش ناگهانی و غیرشفاف نرخ‌ها خواهیم بود. به نظر می‌رسد وقت آن رسیده که وزارت ارتباطات، وزارت راه و شهرسازی و شورای رقابت با همکاری سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان، چارچوبی برای تنظیم قیمت‌گذاری در پلتفرم‌های حمل‌ونقل تدوین کنند. این چارچوب باید شامل تعیین سقف افزایش در شرایط خاص، الزام به شفاف‌سازی الگوریتم‌های قیمت‌گذاری، اعلام عمومی درآمد متوسط رانندگان و نحوهٔ توزیع سهم شرکت و راننده باشد. بدون چنین مقرراتی، بازار رقابت سالم شکل نخواهد گرفت و مردم بیش از پیش احساس بی‌عدالتی خواهند کرد.

گزارش ویژه

جهش از تباطی شمال غرب کشور

ثبت سرعت ۲۰۲۶۹ گیگابیتی ۵G همراه اول
در آذربایجان غربی

در سفر وزیر ارتباطات به استان آذربایجان غربی، همراه اول با بهره‌برداری از پروژه‌های جدید ارتباطی از سایت نسل پنجم خود در ارومیه رونمایی کرد که در تست سرعت به رکورد ۲۰۲۶۹ گیگابیت بر ثانیه دست یافت. این دستاورد به‌عنوان نمادی از ظرفیت بالای زیرساخت‌های همراه اول برای ارائه خدمات پیشرفته دیجیتال معرفی شد. مراسم افتتاح پروژه‌ها در شورای اداری استان و با حضور وزیر ارتباطات، استاندار، امام جمعه و نمایندگان مجلس برگزار شد. در این مراسم به‌صورت نمادین یک سایت ۵G در ارومیه و یک سایت ۵G در روستای گل‌تپه رونمایی شد. وزیر ارتباطات با تأکید بر اینکه مردم باید اثر توسعه ارتباطات را در زندگی خود حس کنند، گفت این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان، بستر مناسبی برای مشارکت نخبگان استان در اقتصاد دیجیتال ایجاد کرده است. بر اساس گزارش مدیرکل ارتباطات استان، در آذربایجان غربی هم‌اکنون ۳۲ سایت ۵G و ۱۶۵۵ سایت ۴G فعال است و بیش از ۴۰۴ میلیون مشترک اینترنت همراه دارد. همچنین بیش از ۲۰۵۲ روستا بالای ۲۰ خانوار به شبکه ملی اطلاعات متصل شده‌اند. در ایام اربعین نیز همراه اول با استقرار ۱۳ سایت ثابت و بهینه‌سازی ۴۲ سایت در مرز ترمچین، خدمات ویژه ارائه داده است. رضا کاظمی، معاون فناوری اطلاعات همراه اول، گزارشی از توسعه این ایروپرو طی یک سال اخیر ارائه کرد. بر این اساس، همراه اول ۱۱۵۸ سایت جدید در کشور راهداندازی و ۱۳۶۵ روستا را به شبکه ملی اطلاعات متصل کرده است. در آذربایجان غربی نیز با اجرای ۱۰۱ سایت ارتباطی، اتصال ۱۱۴ روستا با جمعیت بیش از ۴۲ هزار نفر فراهم شده است. این پروژه‌ها شامل راهداندازی ۱۹ سایت جدید، پوشش ۲۲ روستا و ارتقای ۸۲ سایت به نسل چهارم برای ۹۲ روستاست. به گفته مسئولان، توسعه سایت‌های ۵G و ۴G نه‌تنها پوشش ارتباطی استان را گسترش داده بلکه امکان دسترسی به آموزش آنلاین، کسب‌وکارهای اینترنتی و خدمات هوشمند شهری را برای شهروندان فراهم کرده است. این اقدامات همچنین به استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای فناوری فرصت رشد می‌دهد و زمینه‌ساز توسعه پایدار اقتصاد دیجیتال در شمال‌غرب کشور خواهد بود.



سال هشتم شماره ۲۵۰
شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴

آگهی

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی ● صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران ● مدیرمسئول: امیر اقتصاعی ● سردبیر: اکبر منتجبی
زیرنظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یازفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌زاده، امیر اقتصاعی

مدیرهنری: رضا دولت‌زاده ● عکس: رضا معطریان ● ویراستار: سعیده آری‌ن‌فر ● حروفچین: مریم شهسوارزاده ● نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ ● چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ ● توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

به ارتفاع سقف حدود ۴ متر شمال یک سالن و دو اتاق و سرویس بهداشتی در انتهای ملک و یک پله سنگی مرکزی در وسط ملک در طبقه همکف و حدود ۱۴۰ متر مربع اعیان شامل یک سالن به عنوان کارگاه خیاطی در طبقه اول با قدمت ساخت حدود ۷ با اسکلت سنتی(دیوار آجری) و سقف تیرچه و بلوک با پوشش کف سرامیک و نمای ساختمان سنگ می باشد ضمناً ملک ارزنده و سهل البیع می باشد شش دانگ ملک موصوف طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) ارزیابی گردید که ارزش ۱/۵ دانگ آن به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیارد ریال) می باشد.

پلاک ثبتی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ (بیست و دوم شهریور ماه سال هزار و چهارصد و چهار) در اهواز بلوار دعبیل خزاغی- پشت مجتمع قضائی شهید باهنر – ابتدای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود .لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نباشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ – شناسه:۱۹۹۲۲۲۷

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۱۱۷/۱۴۰۳ متعهد :شاهین نصیری عباسی و مهوش قاسمی:- متعهد له:غزل نصیری عباسی و مریم قاسمی و غزل نصیری عباس مزایده ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی ،مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور (پلاک ثبتی هدو فرعی از هزار و نهصد و سی نه اصلی) در مالکیت مهوش قاسمی فرزند غفور شماره شناسنامه ۲۷۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۳۰ صادره از مسجد سلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۲۷۷۹۸۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه مهر به گردید به شرح ذیل برگزار می گردد.

مشخصات ملک مورد نظر عبارت است از: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ،قطعه – در طبقه و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۰۰ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت مهوش قاسمی فرزند غفور شماره شناسنامه ۲۷۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۳۰ صادره از مسجد سلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۲۷۷۹۸۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۶۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۴۳۶۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۶۹۳۳/۰۱۰۳۱۷۰۳۱۷۰۳۱۷۰۳ ثبت گردیده است. واقع در: اهواز – کیان آباد – خیابان ۲۹ شرقی –پلاک ۲۸ بنای مذکور طبق گزارش کارشناس رسمی خانه ویلایی با کاربری مسکونی و بهره برداری تجاری (مزون لباس زنانه) دو طبقه با مساحت عرصه ۲۰۰ متر مربع و با ساختمان احدانی به مساحت اعیان ۲۰۰ متر مربع(تراکم پر)

شناسه آگهی ۱۹۹۱۰۷۱ نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (به صورت فشرده)

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تامین نماید

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۴۴۲۰۰۴۰۹۷۲۳۴۰۰۰۰
شماره مناقصه	۱۴۰۴/۲۱۲۹ (تجدید)
موضوع مناقصه	انجام خدمات حمل و نقل سبک ، نیمه سنگین و سنگین پالایشگاه دوم
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۷۶.۱۳۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۹۴ هیات وزیران
مبلغ پر آورد اولیه مناقصه	۲.۹۵۱.۸۳۰.۰۳۹.۰۸۰ ریال
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه دوم

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای ارائه شده خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

کلیه مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۹۵۵ و ۷۷۳۱۳۱۳۹۵۱ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شناسه آگهی ۱۹۹۱۲۳۳

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

مناقصه گاز: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران/ منطقه چابهار

موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مدت اجرای کار	برآورد مناقصه	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
مناقصه تعمیرات اساسی مخزن نفتنگاز شماره ۱۶ اتبار نفت شهید شوشتری چابهار	۲۰۰۴۰۹۲۳۴۸۰۰۰۰۰۰۴	۲۰روز	۹۳/۵۵۰/۱۲۰/۳۶۰ریال	واریز سپرده نقدی یا ضمانتنامه بانکی یا سایر تضامین قابل قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۴/۶۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و شصت و هفت میلیون و هفتصد هزار تومان واریز به حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۹۰۰۱ بانک ملی شعبه مرکزی چابهار بنام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه چابهار و دریافت رسید وجه از امور مالی منطقه چابهار

❖ تاریخ:مهلث،نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ انتشار آگهی تجدید تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ با مراجعه به سایت سامانه ستاد به آدرس http://setadiran.ir دریافت نمایند.آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادات (شامل تضمین فرآیند ارجاع کار- اعلام نرخ و سایر اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی) حداکثر تا ساعت ۱۱ ظهر روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ ارسال از طریق سایت مذکور می باشد.ارسال اصل تضمین فرآیند ارجاع کار به آدرس چابهار انتهای بلوار صیاد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه چابهار الزامی می باشد به مدارک و اسناد فاقد مهر یا امضاء الکترونیکی مخدوش و غیرمستند و مدارکی که پس از انقضای مهلت قید شده در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تلفن : ۰۵۴-۳۵۳۹۹۸۵ و ۰۵۴-۳۵۳۹۹۸۱

شرایط متقاضیان: کلیه شرکت های توانمند دارای:

- ارائه تصویر اصل گواهی تایید صلاحیت رتبه بندی با حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.
- داشتن گواهینامه برابر با اصل صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد
- ارائه تصویر اصل اساسنامه شرکت و آگهی ثبت شرکت وآخرین تغییرات در روزنامه رسمی.
- گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی و یا کارت اقتصادی(موضوع ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم).
- تائیدیه گواهی امضاء مجاز از دفتر خانه اسناد رسمی.
- ارائه فرم تکمیل شده خود اظهاری.
- احراز حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی.
- احراز حداقل ۶۰ امتیاز ار ۱۰۰ امتیاز ارزیابی کیفی.

مدارک لازم جهت ارزیابی کیفی:

تکمیل و بارگذاری فرمهای اسناد ارزیابی قرار داده شده در سامانه همراه با مهر و امضاء الکترونیکی صاحبان امضای مجاز به شرح ذیل:

- ✓ بارگذاری کلیه مفاصحابسب قراردادهای مندرج در فرم های ارزیابی
- ✓ بارگذاری تصویر قراردادهای مندرج در فرم های ارزیابی
- ✓ بارگذاری رضایت نامه های اخذ شده از کارفرماهای قبلی مندرج در فرم های ارزیابی
- ✓ بارگذاری گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان جهت ارزیابی hse
- ✓ بارگذاری مدارک هویتی و تحصیلی اعضای هئیت مدیره

برنامه زمان بندی مناقصه :

- جلسه توضیح و تشریح مناقصه ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل ساختمان اصلی شرکت پخش به آدرس فوق الذکر برگزار می گردد.
- جلسه بازگشایی پاکات مناقصه در صورت کسب حداقل امتیاز ارزیابی، ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ با حضور اعضاء کمیسیون مناقصات، مناقصه گران و مدعوین برگزار خواهد شد. در صورت تغییر در زمان بندی مراحل مناقصه،مراتب در سایت مربوطه اصلاح و درج میگردد.
- ❖ کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست به صورت الکترونیکی مهر و امضا و در سامانه بارگذاری گردد. بدیهی است اسناد و مدارک فاقد امضای الکترونیکی قابل تایید و ارزیابی نخواهد بود.
- ❖❖ پاکات پیشنهادات مناقصه، با حداقل یک مناقصه گر بازگشایی خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی تجدید ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه چابهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۶۹
رای شماره ۱۳۹۲۶/۰۰۰۷۰۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ پلاک ۷۷۰ فرعی آقا مرتضی اخوندی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۹۷۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای عباس اخوندی .

لذا به موجب ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۹۸۳۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل –دهستان لیتکوه

۲۹- اصلی (قریه کوکده سفلی)

۲۰۴ فرعی آقای عزیز موسوی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدانی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰۰۷۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مهدی کاوسی و مع الواسطه از صمد حقه کاوسی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۸۲۴۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۱۳۲
رای شماره ۱۵۰۲۷/۰۰۰۷۰۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ پلاک ۷۶۷ فرعی آقا امیر عمونی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۶۴۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای احدالله اسلاهی.

لذا به موجب ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، احد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۹۷۹۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر