

لغو موقت تحریم‌های نفتی ایران

در نتیجه تلاش‌های هیات مذاکره‌کننده؛

ایران می‌تواند به مدت ۶۰ روز نفت خام و محصولات پتروشیمی خود را بفروشد



بگذارید امام حسین برای مردم بماند

این روزها هر مداح و واعظی - با هر سطحی از اطلاع و دانش - به خود اجازه می‌دهد که در باب هر مسئله سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ... اظهار فضل کند و به صرف در اختیار داشتن یک میکروفون از هر دری سخن بگوید و به عالم و آدم بتازد سازندگی به این موضوع پرداخته است



امیر اقتناعی

عضو شورای مرکزی و معاون اجرایی وهماهنگی دبیرکل حزب کارگران سازندگی ایران

از آن لحظه‌ای که - در مناظرات انتخاباتی سال ۹۶ - بر روی آنتن زنده تلویزیون و در پیش چشمان میلیون‌ها ایرانی، حسن روحانی، سیدابراهیم رئیسی را خطاب قرار داد و به او گفت: «امام رضا را برای مردم بگذارید (بماند)». امام رضا را حزبی نکند. امام رضا را جناحی نکند... نزدیک به یک دهه می‌گذرد. شاید این اولین بار در طول عمر جمهوری اسلامی بود که یک روحانی بلندپایه، هم‌لباس خود را در حضور شهروندان ایران با چنین گزاره‌های نمادینی به چالش می‌کشید و رئیسی هم که گویی انتظار چنین مواجبه‌ای را نداشت، تلاش کرد با عوض کردن موضوع بحث، از آن مهلکه بگریزد. هرچند که بعد از آن مناظره و با ضبط کلیپی تصویری، سعی کرد پاسخ انتقاد عریان روحانی را با ارائه توضیحاتی بدهد تا شاید اندکی از شدت فشاری که به او وارد آمده بود، بکاهد، اما لبّ مطلبش آنجا بود که در انتهای آن کلیپ به روحانی انذار داد که: «از امام رضا سبلی خواهد خورد». جمله‌ای که احتمالاً از نظر رئیسی و تیم مشاورانش، بسیار محکم می‌نمود. به این امید که بتواند به ضربه‌ای کاری در رقابت‌های انتخاباتی تبدیل شود، اما این جمله در گُنه خود، حاوی معنایی فرامادی بود که در واقع حسن روحانی و تیمش را به عالم غیب حواله می‌داد که می‌بایست در انتظار بازخورد این رویکردشان از سوی قدرتی ماورایی باشند!



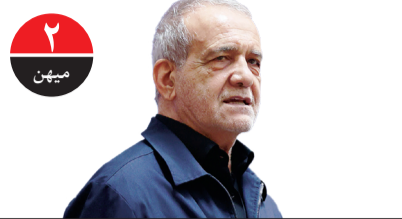
این سخنان حسن روحانی در آن ایام کار خودش را کرد و به سرعت در جان بخش وسیعی از جامعه رای‌دهندگان ایرانی نشست. چراکه به نوعی برآمده از ذهن خیل کثیری از ایرانیان پاک‌نهادی بود که از یک‌سو؛ همواره مهر رسول اکرم و خاندان مکرّمش را در سینه داشتند و از دیگرسو؛ شاهد میدان‌داری اشخاص و نهادهایی در عرصه عمومی بودند که - در طول سال‌ها - در پوشش اعتقادات، به سوء استفاده از غلقه‌هایی مبادرت می‌ورزیدند که نسل‌اندزینسل، مورد احترام و ارادت این مردم بود. با در کنار هم گذاشتن این گزاره‌های مطرح شده از سوی روحانی و رئیسی - که در بالا

آمد - نمونه‌هایی مناسب از دو رویکرد متفاوت در میان مذهب‌یون ایران (که در صورت فراغت از تنگ‌نظری‌ها، می‌تواند اکثریت جامعه را شامل شود) پیش‌روی‌مان قرار می‌گیرد که کماکان در شرایط امروز نیز می‌تواند مبنای مناسبی برای تحلیل‌ها باشد. آئین‌های تعزیه‌گردانی، دست‌مهری‌های عزاداری و مراسم‌های روضه‌خوانی، در انتقال معارف اهل‌بیت و - خصوصاً - زنده‌نگه‌داشتن پیام عاشورا، نقش بی‌بدیلی را در طی سده‌های اخیر به دوش می‌کشیدند، تحت تاثیر تغییرات هنجاری جامعه در دهه‌های اخیر، رفته‌رفته جای خود را به هیأت‌های مذهبی دادند و در سالیان اخیر نیز

سیاست‌های حاکمیتی اعمال شده در جهت تقویت هیأت‌هایی با شمالیل و سبک‌وسبایقی خاص که بتوانند باب میل برخی از متولیان امر نیز باشد، کلیت مراسمات عزاداری - چه به لحاظ ظاهری و چه به لحاظ محتوایی - را دستخوش دگرگونی جدی کرده است. به گونه‌ای که این ابزار نهاد دین که روزگاری به عنوان بستر موثری در فرآیند جامعه‌پذیری مذهبی شهروندان به‌شمار می‌رفت و همواره نقش به‌سزایی در ارتقای کیفیت دینداری جامعه ایفا می‌کرد که در بزنگاه‌های تاریخی، از مولفه‌های انسجام‌بخش جامعه ایران بود، دیگر نه‌تتها آن کارکرد پیشین را ندارد، بلکه در پاره‌ای اوقات، دچار کژکارکردهایی شده است که امروزه از عوارض ناشی از آن، نه‌مقط مردم آسیب می‌بینند، که حاکمان هم به مشقت می‌افتند! اینکه هر مداح و واعظی - با هر سطحی از اطلاع و دانش - به خود اجازه می‌دهد که در باب هر مسئله سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ... اظهار فضل کند و به‌صرف در اختیار داشتن یک میکروفون از هر دری سخن بگوید و به عالم و آدم بتازد، اگر تدبیر درستی بود که باید هر سال بسر خیل حاضران در مراسمات افزوده می‌شد، نه اینکه در کشوری با دارا بودن اکثریت شیعه، بسیاری از هیأت‌روها ترجیح دهند که دیگر در مراسم‌های جمعی شرکت نکنند و محبت خاندان رسول‌الله را - صرفاً - در دل‌هایشان زنده نگه دارند و مع‌الاسف؛ نسل‌های جدیدتر هم کمتر قربانی میان خود و مفاهیم دینی و ارزش‌های هویتی احساس کنند! | ادامه در صفحه ۲

اصول، صداقت است

پزشکیان در پاسخ به شعار «حی علی‌الاصول» می‌گویند: اصول، خدمت به مردم و صداقت است



یادداشت روز

صبر بر حق

بازخوانی یک مفهوم مغفول در فهم قیام امام حسین (ع)



سیدحمید موسویان
عضو مجمع مدرسین و محققین حوزه علمیه قم

یکی از مهم‌ترین مفاهیمی که در ارتباط با حرکت امام حسین (ع) در جامعه ما شکل گرفته است مفهوم «حق» است. معمولاً عاشورا با مفاهیمی مانند فریاد حق، مقابله با ظلم و ایستادگی در برابر باطل شناخته می‌شود؛ اما کمتر به این نکته توجه شده است که در کنار همه این مفاهیم، «صبر بر حق» نیز یکی از آموزه‌های مهم مکتب حسینی است. روایتی از امام سجاد (ع) درباره آخرین دیدار ایشان با پدر بزرگوارشان، امام حسین (ع)، پیش از حرکت به سوی میدان نقل شده که در آن بر مفهوم «صبر بر حق» تأکید شده است. نکته‌ای که در بیان اباعبدالله (ع) در این روایت برجسته است و با توجه به سیره عملی ایشان نیز قابل فهم می‌شود، معنایی فراتر از صرف بیان حق دارد؛ تعبیری که ما را به تأملی عمیق‌تر درباره نسبت میان حق طلبی و شرایط اجتماعی فرامی‌خواند.

در فرهنگ دینی، همواره بر بیان حق، پیگیری حق و استقامت در مسیر حق تأکید شده است. از همین رو گاه چنین تصور می‌شود که انسان موظف است در هر شرایطی هر آنچه را حق می‌داند، بیان کند و برای تحقق آن به میدان بیاید. تعبیر «قائم» به معنای قیام‌کننده از خاندان پیامبر (ص) که در روایات نبوی نیز مطرح شده و مورد اعتقاد مسلمانان است دقیقاً بر همین مبنا مورد تأکید قرار گرفته است. سیره پیامبر نشان می‌دهد که حق طلبی صرفاً به معنای گفتن حق در هر زمان و هر شرایطی نیست. گاهی شرایط اجتماعی به گونه‌ای است که مخاطب توان فهم یا پذیرش حقیقت را ندارد. در چنین وضعیتی، اصرار بر طرح یک موضوع، نه تنها به گسترش حق کمک نمی‌کند بلکه ممکن است به تضعیف جایگاه آن بینجامد. حق زمانی اثرگذار است که بتواند در ذهن و جان مخاطب جای بگیرد. اگر جامعه آمادگی پذیرش نداشته باشد، فریاد مکرر یک حقیقت می‌تواند آن را به امری عادی، کم‌اثر و حتی بی‌اهمیت تبدیل کند.

از همین منظر است که در آموزه امر به معروف و نهی از منکر که معمولاً در فضای جامعه ما با حرکت امام حسین (ع) شناخته می‌شود نیز بر وجود شرایط تأثیرگذاری تأکید شده است. معروف باید در زمانی عرضه شود که زمینه پذیرش آن وجود داشته باشد و نهی از منکر نیز هنگامی واجب است که مخاطب آمادگی شنیدن و اصلاح شدن را داشته باشد. مروری بر تاریخ ۱۲۰۰ ساله (ع) نیز همین واقعیت را تأیید می‌کند. در حدود ۲۵۰ سال عصر حضور امامان (تا پیش از غیبت امام زمان)، جز در مقاطع محدودی، شاهد قیام و حرکت‌های سیاسی فراگیر و مستمر نیستیم. این در حالی است که آنان پیش از هر فرد دیگری نسبت به انحراف‌ها و ظلم‌های موجود آگاهی داشتند. با این حال همواره میان حقانیت یک اقدام و امکان تحقق آن در جامعه تفاوت قائل می‌شدند.

حتی درباره امام حسین (ع) نیز این نکته کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد که دوران امامت ایشان بیش از ۱۰ سال به طول انجامید اما واقعه عاشورا تنها بخش کوتاهی از این دوره را تشکیل می‌دهد. این نشان می‌دهد که حرکت عاشورا محصول فراتر از یک تصمیم لحظه‌ای یا صرفاً واکنشی احساسی در بستری از سنجش شرایط و ارزیابی ظرفیت‌های اجتماعی شکل گرفت. نمونه دیگر را می‌توان در دوران امام باقر و امام صادق (ع) مشاهده کرد. در دوره ضعف بنی امیه، بارها از سوی برخی شیعیان پیشنهاد قیام و حرکت سیاسی به امامان داده شد اما آنان از ورود به اقداماتی که زمینه موقفیت و پذیرش اجتماعی نداشت، خودداری کردند.

| ادامه در صفحه ۲

لغو موقت تحریم‌های نفتی ایران

در نتیجه تلاش‌های هیئت مذاکره‌کننده؛ ایران می‌تواند به مدت ۶۰ روز نفت خام و محصولات پتروشیمی خود را بفروشد

ابوالفضل خدایی

گروه بین‌الملل



هنوز تیم مذاکره‌کننده ایران به کشور برنگشته بودند که خبر رسید آمریکا برای ۶۰ روز به صورت موقت تحریم‌های نفتی ایران را لغو کرده است. امری که طی بیانیه‌ای وزارت خزانهداری آمریکا اعلام کرد. نخستین دور گفت‌وگوهای سطح‌عالی در چارچوب «یادداشت تفاهم اسلام‌آباد» با مشارکت نمایندگان جمهوری اسلامی ایران، ایالات متحده آمریکا و دو طرف میانجی، یعنی دولت قطر و جمهوری اسلامی پاکستان در بورگن اشتوک سوئیس به پایان رسید. پس از سفر به سوئیس محمدباقر قالیباف، رئیس تیم مذاکره‌کننده به همراه سیدعباس عراقچی بلافاصله عازم عمان شدند. روز نخست نشست دریاچه لوسرن در فضایی مثبت و سازنده برگزار شد. پیشرفت‌های امیدوارکننده‌ای حاصل شده که از جمله آن می‌توان به ایجاد سازوکاری برای ادامه گفت‌وگوهای فنی اشاره کرد. بر مبنای یادداشت تفاهم، طرف‌ها با تشکیل یک «کمیته عالی» موافقت کردند که مسئولیت نظارت سیاسی بر روند میانجیگری را برعهده خواهد داشت. مذاکره‌کنندگان ارشد به‌طور منظم به کمیته عالی گزارش خواهند داد و هدایت کارگروه‌های متمرکز بر موضوعات هسته‌ای، تحریم‌ها و نیز کارگروه نظارت و حل‌وفصل اختلافات را برای تضمین اجرای مؤثر یادداشت تفاهم همچنین رسیدگی به سایر موضوعات برعهده خواهند داشت. کمیته عالی بر سر یک نقشه راه برای دستیابی به توافق نهایی ظرف مدت ۶۰ روز به توافق رسیده است؛ امری که زمینه را برای آغاز فوری گفت‌وگوهای فنی بیشتر فراهم می‌کند. افزون بر این برای دوره زمانی مذکور در بند ۵ یادداشت تفاهم یک خط ارتباطی میان طرف‌ها ایجاد شده تا در بروز حوادث و سوءتفاهم‌ها جلوگیری شود و عبور ایمن کشتی‌های تجاری از تنگه هرمز تضمین گردد. همچنین طرف‌ها با ایجاد یک «واحد کنترل منازعه» میان خود و جمهوری لبنان، با تسهیل گری میانجی‌ها، موافقت کردند تا پایبندی به توقف عملیات نظامی در لبنان مطابق با مفاد یادداشت تفاهم تضمین شود. گفت‌وگوهای فنی دربره تمامی موضوعات تا پایان هفته در مجموعه بورگن اشتوک ادامه خواهد یافت.

طرف‌های میانجی به تلاش‌های حداکثری خود ادامه خواهند داد تا اطمینان حاصل شود که مذاکرات همچنان در فضایی سازنده پیش می‌رود و هدف دستیابی به یک توافق نهایی محقق شود. پنج موضوع مهم در این جلسه مورد بحث قرار گرفت که تثبیت سازوکار نظارتی با عنوان «واحد کنترل منازعه» در موضوع لبنان از سوی ایران انجام شد. در بحث مدیریت تنگه هرمز برای ضمانت بازشگشایی به مرور تنگه، مقرر شده خط تماسی ایجاد شود تا در صورت اشکال در اجرا با ایران تماس بگیرند و مشکل خود را منتقل کنند. این اتفاق به معنای تثبیت سیادت ایران در تنگه هرمز است. کارگروه‌های سه‌گانه هسته‌ای، تحریم‌ها و نظارت که



براساس این بیانیه تشکیل می‌شوند، کار خود را پس از شروع اجرای بند ۱۳ یادداشت تفاهم یعنی توقف آتش در همه جبهه‌ها به‌خصوص لبنان، آغاز رفع محاصره دریایی، آغاز آزادسازی اموال بلوکه شده ایران و صدور اسقاطیه (رفع) تحریم‌های نفتی، پتروشیمی و مشتقات آغاز خواهند کرد. در حقیقت پیش از اجرای بند ۱۳ جمهوری اسلامی وارد مذاکره مرحله نهایی نمی‌شود. در این دور از گفت‌وگوها، یادداشت تفاهم اجرای آزادسازی اموال بلوکه شده ایران نیز میان ایران و قطر به امضای دو کشور رسید. در جریان گفت‌وگوهای سوئیس همچنین براساس بند ۱۰ یادداشت تفاهم وزارت خزانهداری آمریکا در خبری رسمی و مهم اعلام کرد، مجوزی صادر کرده که به ایران اجازه می‌دهد تا ۲۱ آگوست ۲۰۲۶ نفت خام، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی خود را به فروش برساند. وزارت خزانهداری آمریکا اعلام کرد این مجوز شامل فروش نفت خام و محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی ایران می‌شود. این مجوز تا ۲۱ آگوست ۲۰۲۶ مصادف با ۳۰ مردادماه اعتبار خواهد داشت.

نکته دیگر آنکه مذاکرات فنی ایران و آمریکا در مورد سازوکارهای اجرای یادداشت تفاهم اسلام‌آباد و تشکیل گروه‌های فنی مربوطه از امروز (دوشنبه) در سوئیس برگزار می‌شود. براساس این گزارش در هیأت فنی ایران کارشناسان حوزه سیاسی، اقتصادی و حقوقی حضور دارند. این مذاکرات فنی با حضور نمایندگان ایران، آمریکا و دو کشور میانجی مذاکرات پاکستان و قطر در سوئیس برگزار می‌شود.

سفر پزشک‌های به پاکستان

با ادامه مذاکرات فنی، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور روز سه‌شنبه به پاکستان سفر کرد. پیگیری مصوبات سفرهای قبلی، بررسی زمینه‌های گسترش روابط اقتصادی میان دو کشور و قدردانی رئیس‌جمهور از پیگیری‌های پاکستان در موضوع میانجیگری میان

هر چه دامنه جنگ گسترش پیدا کند به نفع اسرائیلی‌ها خواهد بود. زیرا بقای بنیامین نتانیاهو نیز در جنگ نهفته است. ضرورت ایجاب می‌کند که در این زمینه مراقب باشیم.

نکته مهم در این بین به ایران و آمریکا مربوط می‌شود که هیچ‌راه دشواری برای رسیدن به توافق وجود ندارد. بنابراین رئیس‌جمهور که رئیس شورای عالی امنیت ملی نیز محسوب می‌شود با مشورتی که با رهبری انجام داده این موارد را به اطلاع شهسباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان خواهد رساند که به طرف آمریکایی نیز منتقل خواهد شد و امیدوار هستیم با این سفر، بار دیگر ملاقات دیگری بین هیأت ایرانی و آمریکایی در سوئیس برای پیشبرد امور صورت گیرد. این سفر در واقع مسیر آینده روابط ایران و آمریکا را برای رفع اختلافات هموار خواهد کرد. همان‌طور که اشاره کرد هیچ‌یک از طرف‌ها راهی جز دیپلماسی ندارند و ترامپ نیز در مصاحبه‌ای اعلام کرد که جنگیدن با ایران چیزی را تغییر نخواهد داد. تجربه نشان داد که تجاوز نظامی، اهداف آمریکا و اسرائیل برای تغییر رژیم در ایران را محقق نخواهد کرد. بیگدلی در ادامه درباره موانع داخلی و مخالفت شدید تدریجی‌ها با مذاکره گفت: اگر صلحی با آمریکا حاصل شود، دلویاسان دیگر وزنی در معادلات سیاسی کشور نخواهند داشت و وجود این مسئله است که آنها را نگران می‌کند. این کارشناس درباره اهمیت آزادسازی دارایی‌های ایران نیز گفت: به‌رغم سرزنش اوایاما توسط ترامپ مبنی بر ارائه پول به ایران، شخص او در این مذاکرات با آزادسازی دارایی‌های ایران موافقت کرده و در مسئله هسته‌ای نیز با رقیق‌سازی اورانیوم در داخل ایران تحت‌نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی موافقت کرده و این مسئله نشان می‌دهد که راهی برای آمریکا جز کنار آمدن با ایران وجود ندارد. با وجود اظهارات تهدیدآمیز ترامپ علیه ایران معتقدم که آمریکا در وضعیتی نیست که بخواهد وضعیت را متشنج‌تر کند. اظهارات جسی دی ونس، معاون ترامپ نیز به خوبی نشان داد که آمریکایی‌ها به هیچ‌وجه به‌دنبال نظامی‌گری و جنگ مجدد نیستند. بیگدلی در پایان درباره اینکه آیا سفر پزشکیان به اسلام‌آباد می‌تواند، مقدمات دیدار روسای جمهوری ایران و آمریکا را فراهم کند، گفت:



ترامپ در نشست جی هفت اعلام کرد که اگر مذاکرات سازنده باشد، می‌تواند به هیأت‌های مذاکره‌کننده ملحق شود. هدف او از بیان این اظهارات، علاقه او برای بالا بردن سطح مذاکرات را نشان می‌دهد. همان‌طور که شاهد بودیم، او به دیدار رهبر کره‌شمالی نیز رفت و ابایی از ملاقات با رئیس‌جمهور ما نیز ندارد. موضوع به این بستگی دارد که آقای پزشکیان با وجود فشارهای داخلی تن به این دیدار خواهد داد یا خیر. همان‌طور که دو طرف اخیراً تفاهم‌نامه مکتوب را امضا کردند، موضوع در صورت دیدار این دو بسیار جدی خواهد شد و به نتایج مطلوبی هم خواهیم رسید.

اروپا

خداحافظی از خانه شماره ۱۰

نخست‌وزیر انگلیس استعفا کرد

سرانجام استارمر نیز تحت فشار هم‌حزبی‌های خود استعفا یافت و اعلام کرد. این استعفا که در پی شکست سنگین حزب کارگر در انتخابات مجلسی صورت گرفته در لایه‌های زیرین خود حقایق را آشکار می‌کند که آیا اساساً در بریتانیا امروز کسی می‌تواند برای مدت طولانی در این سمت دوام بیاورد؟ به نظر می‌رسد، مشکل تنها به شخص استارمر محدود نمی‌شود بلکه به شرایط ساختاری سیاست بریتانیا بازمی‌گردد. در دهه گذشته بریتانیا شاهد رفت‌وآمد سریع نخست‌وزیران بوده است. از زمان همه‌پرسی برگزیت در سال ۲۰۱۶ کشور با بی‌ثباتی سیاسی، بحران‌های اقتصادی، فشارهای اجتماعی و شکاف‌های عمیق حزبی روبه‌رو بوده و همین امر باعث شده، عمر سیاسی رهبران کوتاه‌تر شود. هر نخست‌وزیری در شرایط کنونی با مجموعه‌ای از مشکلات دشوار مواجه است: رشد اقتصادی ضعیف، فشار بر خدمات عمومی، بحران مسکن، مسئله مهاجرت و افزایش بی‌اعتمادی عمومی به سیاستمداران. در چنین فضایی حتی رهبرانی با اکثریت پارلمانی قوی نیز به سرعت محبوبیت خود را از دست می‌دهند. استارمر پس از پیروزی بزرگ حزب کارگر در انتخابات ۲۰۲۴ با انتظارات بسیار بالایی وارد قدرت شد اما منتقدان او را فاقد چشم‌انداز روشن و ناتوان در ایجاد ارتباط مؤثر با رأی‌دهندگان دانسته‌اند. مجموعه‌ای از جنجال‌های سیاسی و شکست در انتخابات محلی در نهایت باعث استعفا و خداحافظی او از خانه شماره ۱۰ شد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت
برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا نیک بخت کنارسری فرزند محمد علی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۶۱/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۷۲۵ فرعی مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۴ واقع در قریه حمیدیان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی راحل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۱۰۳۱۰ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت
حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت
برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیفعلی جمیلی گوراب فرزند رمضانعلی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۵۵۸ فرعی مجزی از پلاک ۱۴ اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن عظیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۱۰۲۸۴ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت
برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جهانگیر بنی مهد رانکوهی فرزند ایرج به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۲۲ فرعی مجزی از پلاک ۱۲۷ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه مزده بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای نوروز رشیدی مزدهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۱۰۶۷۱ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت
برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیفعلی جمیلی گوراب فرزند رمضانعلی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۵۵۸ فرعی مجزی از پلاک ۱۴ اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن عظیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۱۰۲۸۴ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

تاریخ و آداب روضه

مرور پیدایش و سیر تحول روضه‌خوانی در ایران

روضه و روضه‌خوانی، به‌معنای ذکر مصیبت سیدالشهدا و مرثیه‌خوانی برای ائمه معصومین (ع) است که مورد تشویق امامان و یکی از عوامل زنده ماندن نهضت حسینی و پیوند روحی و عاطفی شیعه با اولیای دین است. اشک ریختن و گریستن در مصائب اهل بیت (ع) نشانه عشق به آنان است و علاوه بر سازندگی‌های تربیتی برای سوگوار، موجب اجر و پاداش الهی در آخرت و بهره‌مندی از شفاعت ابوالفضل العباس است. تاریخچه روضه‌خوانی در ایران به عهد صفویه می‌رسد. کمی پیش از آغاز عهد صفویه، ملاحسین واعظ کاشفی با نگارش «روضه‌الشهدا» سنگ بنای آن را پایه‌گذاری کرد. مولف «روضه‌الشهدا» این کتاب را به زبان فارسی نوشت. موضوع آن درباره رویدادهای کربلا و مصائب امام حسین و اهل بیت (علیهم‌السلام) است و به نظر می‌رسد «روضه‌الشهدا» اولین کتاب مقلت فارسی است که خواندن آن بین فارسی‌زبانان رواج داشته است. روضه‌خوانان از دوره صفویه بر مبنای محتوا و نوع گفتار به دو نوع «ذاکرین» و «واعظین» تقسیم می‌شدند: «ذاکرین» با استفاده از ویژگی‌های تقالی چون داشتن آواز خوش و تسلط بر موضوع‌های نقل و شناخت روحیه مخاطبان و همچنین توانایی ترسیم و تجسم وقایع و تغییر در حالات و رفتار مناسب با حادثه به ذکر مصیبت و واعظین با گفتن آیات و احادیث به موعظه، پند و اندرزگویی می‌پرداختند. ژان کالمار درباره مراسم عزاداری در دوران صفویه نوشته است: «تجدید خاطر فاجعه کربلا به صورتی که در زمان صفویه جانی تازه گرفت، دنباله سنتی قدیمی از آداب مذهبی است؛ مانند بقاع شهیدان کربلا، سینه‌زنی و روضه‌خوانی در روز عاشورا و در دهه اول محرم، که به‌وسیله مسلمانانی که گرایش‌های عقیدتی گوناگون دارند، اجرا می‌شده است.»



ادوار روضه‌خوانی

روی کار آمدن دولت صفویه و رسمی شدن مذهب شیعه در ایران به همراه نگارش کتاب «روضه‌الشهدا»، نقش به‌سزایی در آیین سوگواری و روضه‌خوانی در ایام محرم داشته‌اند، به‌گونه‌ای که روضه‌خوانی سببکی جدید از عزاداری به حساب می‌آمده است. علاوه بر دوران صفویه، در عصر قاجار نیز روضه‌خوانی و عزاداری ادامه یافته و تعزیه نیز که در زمان صفویه مسیر تکاملی خود را پیمود، در عصر قاجار به اوج شکوفایی خود رسید. در این دوره معمولاً یک روضه‌خوان پیش از آغاز تعزیه، از روی کتاب «روضه‌الشهدا» روضه می‌خواند و پس از آن، تعزیه و شبیه به نمایش درمی‌آمد. به تدریج که تعزیه به صورت یک نمایش مذهبی مشخص و مستقل و جا افتاده درآمد، روضه‌خوان‌های مقدماتی نیز از آن حذف شد. روضه‌خوانی و عزاداری در دوران قاجاریه با صفویه از چند وجه قابل تمایز است. نخست آن‌که عزاداری‌ها به دهه اول محرم خلاصه نمی‌شد. در دوره صفویه معمولاً عزاداری از ماه محرم تجاوز نمی‌کرد، اما در دوره قاجار مراسم عزاداری مدت زمان بیشتری را در بر می‌گرفت. در ماه‌های محرم و صفر مردم در بسیاری از محله‌های تهران مراسم روضه‌خوانی برپا می‌کردند. دوم این‌که زنان از فعال‌ترین قشرهایی بودند که در مراسم عزاداری ماه محرم، روضه‌خوانی و نمایش‌های تعزیه شرکت داشتند و به‌نوعی پررنگ‌ترین حضور اجتماعی زنان در دوران قاجار محسوب می‌شد. بیشترین بخش نقل روضه‌خوانان مانند شاخه‌های مختلف تقالی مذهبی ایرانی، نقل مربوط به پیامبر (ص)، اهل بیت (علیهم‌السلام)، امامان خصوصاً شهادت امام حسین (ع) و یاران باوفایش بود که به شکلی تأثیرگذار و نمایشی از سوی روضه‌خوانان برای حاضران نقل می‌شد.

آداب روضه

نحوه اجرای روضه بدین ترتیب بود که روضه‌خوانان به میان مردم رفته، روی یک صندلی یا منبر می‌نشستند و با سخنانی گویا شهادت امام حسین (ع) و همراهانش را به شکل نمایشی بیان کرده و مردم را به گریه وامی‌داشتند. روضه‌خوانی بیشتر از انواع دیگر تقالی مذهبی به گفتار و نحوه بیان تکیه داشت. این افراد در سخنرانی چنان توانمند بودند که ساعت‌ها پشت‌سر هم و بدون لحظه‌ای توقف حرف می‌زدند. لباس و پوشش روضه‌خوان‌ها هم در جای خود قابل ذکر و توجه است: «آن‌ها به شیوه‌ای محترمانه تر از سایر ایام لباس می‌پوشیدند. روی شانه‌ها، بر پشت و روی شکم پارچه‌های بزرگ و سیاه می‌انداختند که نواری از آن به پهنای یک پا تا روی پاهای‌شان آویخته می‌شد و روی عمامه هم پارچه سیاهی می‌انداختند که تقریباً همه آن را می‌پوشاند». هر چند «روضه‌الشهدا» تا مدت‌ها در میان ایرانیان یکی از اصلی‌ترین منابع کسب اطلاع از وقایع عاشورا بود، اما در دهه‌های اخیر پس از وارد شدن برخی انتقادات به صحت اطلاعات تاریخی این کتاب، از شهرت و محبوبیت آن کاسته شد. روضه‌خوانی، سنت و سبکی مذهبی و دیرینه است که در تثبیت مذهب شیعه در ایران و شناساندن مصائب ائمه معصومین (علیهم‌السلام) خصوصاً شهدای کربلا در ماه‌های محرم و صفر تأثیرگذار بوده است. اگرچه در مسیر تاریخ، گاهی خرافه به آن افزوده شده اما نقش روضه‌نویس‌ها و روضه‌خوان‌ها در این مهم امری غیرقابل انکار است.

صدای صدرا در عصر ما

روایت سیدحسین نصر از جایگاه و اهمیت ملاصدرا در فلسفه اسلامی

غریب انجام می‌شد و بسیاری از مستشرقان تا سال‌ها توجه خود را بر فیلسوفان دوره نخست، مانند فارابی و ابن‌سینا، متمرکز کرده بودند. این استاد فلسفه اسلامی با اشاره به روند تغییر این نگاه اظهار داشت: «طی ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته، جایگاه ملاصدرا به تدریج در ایران و خارج از کشور شناخته شد و امروز آثار و اندیشه‌های او در مهم‌ترین مراکز علمی جهان مورد مطالعه قرار می‌گیرد». او با اشاره به فعالیت‌های علمی خود در معرفی اندیشه‌های ملاصدرا گفت: «در سال‌های گذشته در کشورهای مختلف، به‌ویژه هندوستان، در همایش‌ها و نشست‌های علمی مرتبط با صدراالمتألهین حضور یافته و درباره اهمیت فلسفه او سخنرانی کرده است. به گفته نصر، نفوذ حکمت متعالیه در شبه‌قاره هند بسیار گسترده بوده و بخش مهمی از سنت فلسفی مسلمانان هند بر پایه آثار ملاصدرا شکل گرفته است. این فیلسوف سنت‌گرا با اشاره به جایگاه کتاب «اسفار اربعه» گفت: «اسفار اثر صرفاً یک کتاب فلسفی نیست، بلکه دایره‌المعارفی از حدود ۹۰۰ سال اندیشه اسلامی است». در ادامه تأکید کرد که فهم دقیق اسفار مستلزم آشنایی با فلسفه یونان، فلسفه مشاء، حکمت اشراق، علم کلام و عرفان اسلامی است؛ زیرا ملاصدرا توانسته است این جریان‌های بزرگ فکری را در منظومه‌ای واحد و هماهنگ گرد آورد.

در امتداد میرداماد

دکتر نصر هم‌چنین از همکاری خود با علامه سیدمحمدحسین طباطبایی برای انتشار چاپ علمی اسفار اربعه یاد کرد و گفت: «پیش از آن، این کتاب تنها

بزرگ‌داشت ملاصدرا، فیلسوف حکیم و بنیان‌گذار حکمت متعالیه به میزبانی شهر تاریخی مراغه و به همت کتابخانه‌های عمومی این شهر با همکاری مؤسسه فرهنگی-هنری واحدی مراغه‌ای چهارشنبه ۲۷ خرداد در کتابخانه عمومی واحدی-مراغه‌ای با پیام تصویری سیدحسین نصر، فیلسوف سنت‌گرا و استاد بازنشسته دانشگاه جرج واشنگتن برگزار شد.

احیای جایگاه ملاصدرا

دکتر نصر با موضوع «جایگاه ملاصدرا در جهان امروز» به تبیین جایگاه ملاصدرا در تاریخ اندیشه اسلامی پرداخت و با بیان این‌که شناخت فلسفه اسلامی بدون شناخت ملاصدرا امکان‌پذیر نیست، از او به‌عنوان مهم‌ترین حکیم چهار قرن اخیر جهان اسلام یاد کرد. دکتر نصر با اشاره به سابقه طولانی آشنایی و پژوهش درباره آثار ملاصدرا گفت: «پیش از یک عمر با آثار ملاصدرا زندگی کرده‌ام و همواره احساس نزدیکی عمیقی با شیوه تفکر او داشته‌ام. ملاصدرا برای من تنها یک فیلسوف نیست، بلکه اندیشمندی است که توانست میراث چندین قرن تفکر اسلامی را در قالب نظامی فلسفی منسجم گرد آورد». نصر با مرور وضعیت مطالعات فلسفه اسلامی در ایران طی دهه‌های گذشته گفت: «در سال‌های جوانی من، ملاصدرا در حوزه‌های علمیه، به‌ویژه در قم و مراکز سنتی علوم اسلامی، جایگاه شناخته‌شده‌ای داشت، اما در دانشگاه‌ها و میان دانش‌آموختگان علوم جدید کمتر مورد توجه قرار می‌گرفت». به گفته نصر علت این مسأله آن بود که شناخت فلسفه اسلامی عمدتاً از دریچه پژوهش‌های

ویژه جام جهانی ۲۰۲۶

میان غریزه بقاء و ضرورت رویا

روایت یک تماشاگر ویژه بازی تیم ملی ایران برابر بلژیک



حسن تهرانی

کارگردان سینما

سال‌هاست که فوتبال را تنها به چشم یک مسابقه ورزشی نگاه نمی‌کنم. شاید به این دلیل که بخش بزرگی از عمر را در سالن‌های تاریک سینما گذرانده‌ام؛ جایی که انسان‌ها در برابر سرنوشت، ترس، امید، شکست و پیروزی قرار می‌گیرند. برای من فوتبال، به‌ویژه زمانی که پای تیم ملی در میان است، بیشتر شبیه یک فیلم است تا یک مسابقه. فیلمی که قهرمانان نه بر اساس فیلم‌نامه‌ای از پیش نوشته شده، بلکه زیر فشار تاریخ، سیاست، جنگ، مهاجرت، تهایی و هزاران عامل بیرونی، ناچارند نقش خود را ایفا کنند. اگر بخواهم تیم ملی امروز ایران را با یکی از گونه‌های سینمایی مقایسه کنم، بیش از هر چیز یاد سینمای نئورئالیسم ایتالیا می‌افتم. قهرمانان این سینما آدم‌های معمولی بودند که در جهانی آشفته و زخمی زندگی می‌کردند. آنها نه ابرقهرمان بودند و نه معجزه‌گر. تنها تلاش می‌کردند دوام بیاورند. زنده بمانند. نفسی بکشند و فردای خود را ببینند. تیم ملی

ایران نیز در ماه‌های اخیر بیش از آنکه فرصت رویارویی داشته باشد، درگیر بقاء بوده است. وقتی کشوری از دل یک بحران بزرگ عبور می‌کند، وقتی جنگ آشکار و پنهان بر زندگی روزمره مردم سایه می‌اندازد، وقتی هر حرکت و هر تصمیم با ده‌ها قضاوت سیاسی و رسانه‌ای همراه می‌شود، دیگر نمی‌توان از ورزشکاران انتظار داشت که با آسودگی خیال به زمین بروند و فوتبال شاعرانه بازی کنند. رویا داشتن، آرامش می‌خواهد. خلایقیت، امنیت می‌خواهد. جسارت، پشتوانه می‌خواهد. و تیم ملی ایران در این مدت از بسیاری از این امکانات محروم بوده است. این تیم برخلاف بسیاری از رقبایش فرصت برگزاری دیدارهای تدارکاتی ارزشمند را نداشته است. بخشی از عوامل اجرایی و تدارکاتی‌اش با محدودیت‌های گوناگون روبه‌رو بوده‌اند. فضای سیاسی پیرامونش گاه آن‌چنان سنگین شده که انگار بازیکنان نه برای انجام یک مسابقه فوتبال بلکه برای عبور از یک میدان مین وارد زمین می‌شوند. گاهی احساس می‌کنم برخی نهادهای بین‌المللی و حتی بخشی از رسانه‌های غربی مدت‌هاست منتظر حذف زود هنگام ایران هستند؛ گویی حضور این تیم برایشان مسئله‌ای ناخواسته است. این نگاه را می‌توان در حاشیه‌های فراوانی که پیرامون تیم شکل می‌گیرد دید؛ حاشیه‌هایی که کمتر تیم دیگری با چنین شدتی تجربه می‌کند.





ویژه جام جهانی ۲۰۲۶

قهرمان لس آنجلس

درخشش دوباره علیرضا بیرانوند در جام جهانی

علیرضا بیرانوند بهتر از هر بازیکن دیگری می‌داند، درخشیدن در جام جهانی چه معنایی دارد. از مهارت‌های کریستیانو رونالدو در



امید ذاکری‌نیا

گروه فرهنگ

جام جهانی ۲۰۱۸ تا واکنش خارق‌العاده‌اش روی ضربه‌های ماکسیم دی کویر در جام جهانی ۲۰۲۶ نام او همواره با لحظاتی گره خورده که سرنوشت یک مسابقه یا حتی یک تورنمنت را تغییر داده‌اند. دیدار اخیر ایران و بلژیک در لس‌آنجلس، که با تساوی بدون گل به پایان رسید، یکی دیگر از همین لحظات بود؛ یک‌شنبه که او جایزه بهترین بازیکن زمین را در پایان مسابقه بالای سر می‌برد را بدون اغراق می‌توان شب بیرانوند نامید.

سکوت روی سکوها

بلژیک در این مسابقه نزدیک به ۸۰ درصد از زمان نیمه نخست را در اختیار داشت و در مجموع ۷ ضربه در چارچوب دروازه ایران به ثبت رساند، اما هیچ‌کدام راه به گل نبردند. دروازه‌بان ۳۳ ساله تیم ملی با خاوش درست موقعیت‌ها و واکنش‌های به موقع، یکی پس از دیگری مهاجمان بلژیکی را ناامید کرد. اوج این نمایش در دقیقه ۵۹ رقم خورد؛ توپ پس از یک رفت‌وبرگشت در محوطه جریمه به ماکسیم دی کویر رسید و دروازه تقریباً خالی به نظر می‌رسید، اما بیرانوند با شیرجه‌ای بلند خود را به توپ رساند و با دست چپ مانع از گل شد. ۷۰ هزار تماشاگر در ورزشگاه لس‌آنجلس پیش از آنکه فریاد تشویق بلند شود، برای لحظه‌ای در سکوت محض فرو رفتند. همین واکنش باعث شد، بیرانوند با رأی هواداران عنوان بهترین بازیکن میدان را به‌خود اختصاص دهد.

پیش‌بینی آینده

نکته جالب توجه این بازی به ساعتهای پیش از شروع آن برمی‌گردد. علیرضا جهان‌بخش فاش کرد که تیم ملی ایران پیش از دیدار، کلیپ کوتاهی از لحظات به‌یادماندنی دو حضور قبلی ایران در جام جهانی را تماشا کرده بود؛ تصاویری از دفاع‌های جانانه و لحظات درخشان مقابل تیم‌های بزرگ. سامان قدوس درباره این موضوع گفت که آنچه در زمین اتفاق افتاد دقیقاً همان صحنه‌ای بود که در آن ویدئو دیده بودند و این تشابه برایش باورنکردنی بود. به گفته او، روحیه جنگندگی بازیکنان برای یکدیگر و برای مردشان است که چنین صحنه‌هایی را ممکن می‌کند.



برخورد سخت در دقیقه ابتدایی

ماجرای این شب اما از همان دقیقه اول رنگ و بوی نگران‌کننده‌ای داشت. تنها سه دقیقه از بازی گذشته بود که روملو لوكاکو در یک برخورد ناخوشایند با زانو به ناحیه سینه و گردن بیرانوند ضربه زد و دروازه‌بان ایران چند دقیقه روی زمین باقی ماند. این صحنه برای بسیاری از هواداران یادآور برخورد مشابهی در جام جهانی ۲۰۲۲ بود که به خروج زود هنگام بیرانوند و شکست سنگین ایران مقابل انگلستان منجر شده بود. اما این بار داستان متفاوت رقم خورد. سامان قدوس در این باره گفت که آن لحظه اتفاق خوبی برای تیم بود، اما چون بیرانوند را آدمی محکم می‌داند، می‌دانست دوباره بلند خواهد شد. همین‌طور هم شد؛ بیرانوند پس از مداوای کوتاه به زمین بازگشت و گویی همین حادثه او را برای نمایشی بی‌نظیر در ادامه بازی آماده کرد.

آمار ارزشمند

ایران در این مسابقه تنها ۳۲ درصد مالکیت توپ را در اختیار داشت و از نظر تعداد پاس نیز به‌وضوح از بلژیک عقب بود. با این حال، ترکیب نظم دفاعی شاکرگردان امیر قلعه‌نویی و درخشش بیرانوند باعث شد دروازه ایران در طول ۹۰ دقیقه بسته باقی بماند. خلیل‌زاده و سایر مدافعان نیز با بستن مسیرهای خطرناک، فشار زیادی را از روی دروازه‌بان برداشتند، اما در نهایت این بیرانوند بود که با هفت مهارت کلیدی، امتیاز برای ایران نجات داد. قلعه‌نویی پس از بازی این عملکرد را یکی از بهترین‌های روزهای دروازه‌بان تیمش توصیف کرد و گفت بیرانوند با تمرکز فوق‌العاده‌اش یک امتیاز بسیار ارزشمند برای تیم ملی به‌دست آورده است. خود بیرانوند نیز ترجیح داد، افتخار این نتیجه را به کل تیم نسبت دهد و گفت حس کمک کردن به هم‌تیمی‌ها برایش لذتی فوق‌العاده دارد.

وضعیت گروه و چشم‌انداز پیش رو

این تساوی باعث شد، ایران و بلژیک هر دو با دو امتیاز در جدول گروه جی باقی بمانند؛ نتیجه‌ای که اگرچه سهمیه صعود را قطعی نکرد اما امید تیم ملی را برای ادامه راه زنده نگه داشت. حالا همه‌چیز به دیدار پایانی ایران در برابر مصر گره خورده است؛ بازی‌ای که می‌تواند سرنوشت صعود یا حذف ایران از جام جهانی ۲۰۲۶ را روشن کند. جهان‌بخش با اشاره به تجربه طولانی این نسل از بازیکنان در کنار هم، ابراز امیدواری کرد تیم ملی در این دیدار حساس بهترین نسخه از خودش را به نمایش بگذارد.

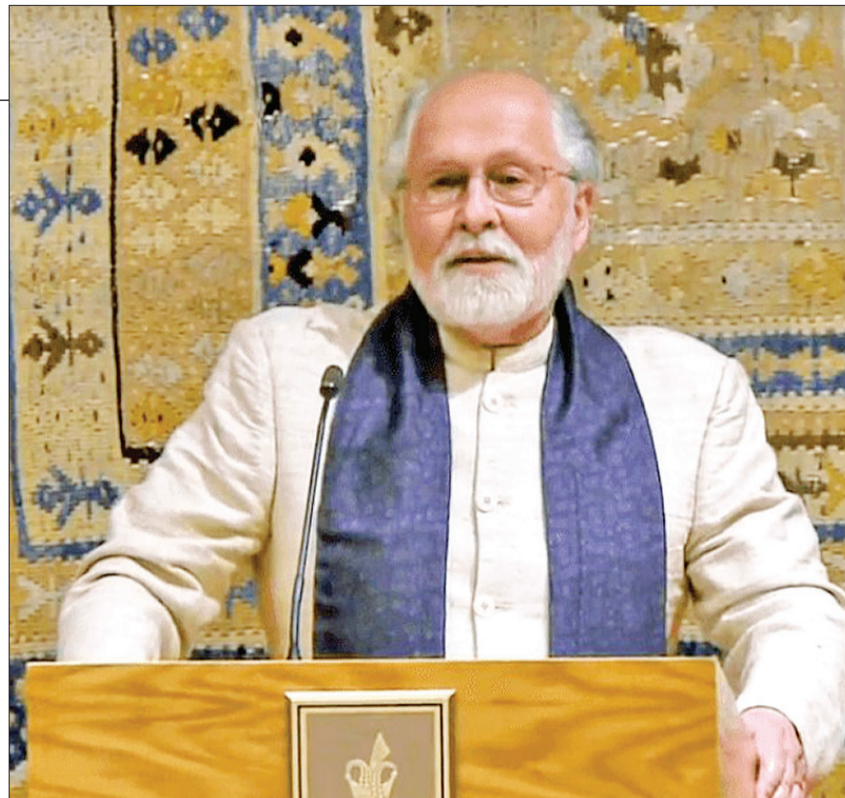
یک نام تکرار شونده

بیرانوند در سومین حضور خود در جام جهانی، بار دیگر ثابت کرد که در لحظات حساس‌ترین، نام او بیشتر از هر زمان دیگری شنیده می‌شود. از مهارت‌های رونالدو در روسیه تا واکنش تماشایی مقابل بلژیک در آمریکا، او همچنان یکی از معتبرترین نام‌های تاریخ دروازه‌بانی فوتبال ایران به‌شمار می‌رود؛ نامی که حالا با یک بازی سرنوشت‌ساز مقابل مصر، فرصت دارد فصل تازه‌ای از همین کارنامه درخشان را رقم بزند.

انسان معاصر دانست و گفت: «اندیشه ملاصدرا با تبیین حقیقت انسان، سیالیت وجود و امکان تکامل در دنیا، نگاه متفاوتی به زندگی و جهان‌پیش روی انسان قرار می‌دهد». او با اشاره به نظریه «حرکت جوهری» در فلسفه صدرایی، دنیا را بستری برای رشد و کمال انسان توصیف کرد و افزود: «این نگرش می‌تواند در کاهش بسیاری از بحران‌ها، ناهنجاری‌ها و احساس بی‌معنایی در زندگی انسان امروز مؤثر باشد». شجاری همچنین به جایگاه تاریخی مراغه در عرصه علم و فلسفه اشاره کرد و گفت: «مراغه به برکت فعالیت‌های علمی خواجه نصیرالدین طوسی و تأسیس رصدخانه تاریخی این شهر، یکی از کانون‌های مهم تمدنی و علمی جهان اسلام بوده و بسیاری از جریان‌های فکری و هنری بعدی از این مکتب تأثیر پذیرفته‌اند». پری اسدی، رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی شهرستان مراغه نیز با اشاره به نقش کتابخانه‌ها در توسعه فرهنگ گفت‌وگو و اندیشه‌ورزی گفت:

«کتابخانه‌های عمومی مراغه طی سال‌های اخیر به محلی برای گردهمایی اندیشمندان و برگزاری نشست‌های تخصصی علوم انسانی تبدیل شده‌اند. برگزاری برنامه‌های فرهنگی متناسب با نیازهای جامعه، نشست‌های تخصصی در حوزه علوم انسانی و همچنین برگزاری مسابقات فرهنگی و ادبی همچون فردوسی، نظامی گنجوی، بیهقی و ملاصدرا از جمله برنامه‌های مستمر کتابخانه‌های عمومی شهرستان مراغه است». او استقبال استادان، پژوهش‌گران، دانشجویان و علاقه‌مندان از این‌گونه برنامه‌ها را عامل تداوم برگزاری رویدادهای فرهنگی دانست و گفت: حضور پرشور مخاطبان در برنامه‌های اندیشه‌محور، انگیزه‌ای برای توسعه و استمرار این مسیر فرهنگی در سال‌های آینده است.

گفتنی است آیین بزرگداشت ملاصدرا در مراغه در فضایی علمی و فرهنگی برگزار شد و شرکت‌کنندگان ضمن بررسی ابعاد مختلف اندیشه‌های این فیلسوف نامدار، بر ضرورت ترویج تفکر فلسفی و بهره‌گیری از ظرفیت کتابخانه‌های عمومی در گسترش فرهنگ اندیشه‌ورزی تأکید کردند.



علم و تمدن اسلامی است و سابقه‌ای درخشان در پرورش دانشمندان و اندیشمندان دارد. برگزاری چنین همایش‌هایی می‌تواند نقش مهمی در معرفی هرچه بیشتر میراث فلسفی ایران و تقویت مطالعات حکمت اسلامی ایفا کند». سیدحسین نصر در پایان، با قدردانی از برگزارکنندگان این همایش، ابراز امیدواری کرد که این‌گونه برنامه‌ها زمینه شناخت عمیق‌تر اندیشه‌های ملاصدرا را برای نسل جوان، پژوهش‌گران و علاقه‌مندان فلسفه اسلامی فراهم کند و استمرار سنت حکمت اسلامی در ایران را بیش از پیش تقویت سازد.

ظرفیت‌های فلسفه صدرایی

مرتضی شجاری، عضو هیأت علمی گروه فلسفه دانشگاه تبریز نیز در سخنرانی خود با موضوع «ملاصدرا و اهمیت دنیا؛ دنیا زندان یا مدرسه»، فلسفه ملاصدرا را دارای ظرفیت‌های مهمی برای پاسخ‌گویی به نیازهای

با اشاره به تأثیر گسترده ملاصدرا در ایران، هند و دیگر سرزمین‌های اسلامی خاطر نشان کرد؛ هنوز نسخه‌های خطی فراوانی از آثار و شرح‌های نوشته‌شده بر آثار ملاصدرا در کتابخانه‌های هند وجود دارد که بسیاری از آن‌ها تاکنون به‌صورت کامل بررسی و منتشر نشده‌اند و این موضوع نشان‌دهنده نفوذ عمیق اندیشه او در جهان اسلام است. نصر همچنین احمیای فلسفه اسلامی در روزگار معاصر را بدون توجه به حکمت متعالیه ناممکن دانست و گفت: «نمی‌توان تاریخ فلسفه اسلامی را از ابن‌رشد به اندیشه‌های معاصر پیوند زد و چند قرن شکوفایی حکمت اسلامی را نادیده گرفت؛ زیرا مهم‌ترین جریان فلسفی چهار قرن اخیر جهان اسلام، با اندیشه‌های ملاصدرا شکل گرفته است».

این استاد فلسفه، انتخاب مراغه برای برگزاری بزرگداشت ملاصدرا را اقدامی ارزشمند توصیف کرد و گفت: «مراغه یکی از شهرهای تأثیرگذار در تاریخ

را نگاه می‌کنند. احتمال‌ها را محاسبه می‌کنند. سناریوهای صعود و حذف را کنار هم می‌گذارند. اما فوتبال همیشه از منطق حسابداران پیروی نمی‌کند. اگر تاریخ فوتبال را ورق بزنیم، بسیاری از زیباترین لحظه‌های آن زمانی خلق شده‌اند که تیمی تصمیم گرفته دیگر فقط برای زنده ماندن بازی نکند. در سینما نیز بهترین قهرمانان آنهایی نیستند که صرفاً دوام می‌آورند؛ بلکه آنهایی هستند که در لحظه‌های سرنوشت‌ساز، ترس را کنار می‌گذارند و به سوی رویا حرکت می‌کنند. به گمان من تیم ملی ایران اکنون دقیقاً در چنین نقطه‌ای ایستاده است. تا اینجا احتیاط قابل درک بود. تا اینجا فکر کردن به بقاء منطقی بود. اما از اینجا به بعد دیگر حسابگری به تنهایی کافی نیست. اکنون زمان رویا دیدن است. زمان آن است که بازیکنان ایران به زمین بروند و برای پیروزی بازی کنند، نه برای ناختن. مصر تیمی محترم و قدرتمند است. حضور محمد صلاح به تنهایی می‌تواند سرنوشت یک مسابقه را تغییر دهد. اما فوتبال ۱۱ نفر در برابر ۱۱ نفر است، نه یک ستاره در برابر یک ملت. ایران بازیکنان باهوش، خلاق و بازی‌ساز کم ندارد. بازیکنانی که بارها نشان داده‌اند در روز خوب خود می‌توانند هر دفاعی را به‌هم بریزند و هر حریفی را آزاد دهند. از نظر فنی و استعداد فردی، پیروزی برابر مصر رویایی دست‌نیافتنی نیست. شاید مهم‌ترین تغییر نه در تاکتیک بلکه در ذهنیت باشد. این تیم باید برای نخستین بار در این مسابقات از سایه ترس بیرون بیاید. باید از غریزه بقاء عبور کند. باید به‌یاد بیاورد که فوتبال فقط برای زنده ماندن نیست. برای رویا ساختن است. برای لحظه‌هایی است که میلیون‌ها نفر را وادار می‌کند از جای خود بلند شوند، فریاد بکشند و برای چند ثانیه باور کنند که ناممکن ممکن شده است. تیم ملی ایران تا امروز برای بقاء جنگیده است. اما اگر می‌خواهد داستانش به یک فیلم ماندگار تبدیل شود باید فصل آخر را جور دیگری بنویسد. دیگر نباید فقط به زنده ماندن فکر کرد. اکنون زمان آن رسیده که رویایی زیبا در سر داشت.

اما دردناک‌تر از همه شاید آن صحنه‌هایی باشد که بخشی از سکوها مسابقات ایران در اختیار کسانی قرار می‌گیرد که سال‌هاست پشت به وطن خود کرده‌اند و به‌جای حمایت از جوانانی که پیراهن ایران را بر تن دارند، با آنان همچون دشمن رفتار می‌کنند. من این صحنه‌ها را از نزدیک دیده‌ام. هنوز خاطره روز یک‌شنبه که با پیراهن تیم ملی ایران برای تماشای دیدار ایران و بلژیک به ورزشگاه رتم، از ذهنم پاک نشده است. تنها به جرم پوشیدن لباس تیم کشور با توهین، فحاشی و رفتارهای خصمانه گروهی از سلطنت‌طلبان روبرو شدم. تجربه‌ای تلخ که به من نشان داد گاهی بازیکنان تیم ملی درون زمین تنها نیستند؛ آنها در بیرون زمین نیز در حال جنگیدن هستند. وقتی چنین فضایی بر یک تیم حاکم باشد، طبیعی است که نخستین غریزه‌اش، غریزه بقاء باشد. در سینما نیز چنین است. شخصیتی که در معرض خطر دائمی قرار دارد، ابتدا به فکر زنده ماندن است. او رویاهايش را در جیبش می‌گذارد و به‌دنبال یافتن راهی برای ادامه مسیر می‌گردد. به همین دلیل فوتبال محتاطانه ایران را باید در این بستر تحلیل کرد. بازی مقابل بلژیک، در چنین شرایطی، نتیجه‌ای قابل احترام بود. تیمی که زیر این همه فشار قرار دارد، توانست انسجام خود را حفظ کند و نشان دهد هنوز می‌تواند رقابت کند. در دیدار برابر نیوزیلند نیز بسیاری تنها نتیجه را دیدند اما از یاد بردند که این مسابقه در عمل یکی از نخستین آزمون‌های واقعی و جدی تیم ایران بود. تیمی که فرصت آماده‌سازی مناسب نداشته، طبیعی است که در مقطعی دچار ناهماهنگی شود.

با این حال دو بار بازگشت به بازی، نشان داد که هنوز روحیه جنگندگی در این تیم زنده است. و این همان چیزی است که برای من اهمیت دارد. در فوتبال، همانند سینما، گاهی نحوه شکست یا نحوه بازگشت از شکست مهم‌تر از نتیجه نهایی است. اکنون با پیروزی مصر برابر نیوزیلند، همه چیز به دیدار آخر کشیده شده است. حساب‌گران فوتبال جدول‌ها





دیدگاه: یادداشت اقتصادی

زلزله در هاوانا

کوبا چگونه سوسیالیسم را زیر پا گذاشت؟

مهتا معرفت

گروه اقتصاد

دولت کوبا در یکی از مهم‌ترین تحولات اقتصادی چند دهه اخیر، مجموعه‌ای از اصلاحات گسترده را پیشنهاد کرده که از سوی بسیاری از ناظران به‌عنوان بزرگ‌ترین تغییرات اقتصادی این کشور از زمان پیروزی انقلاب ۱۹۵۹ شناخته می‌شود. این اصلاحات در شرایطی مطرح شده که اقتصاد کوبا با مشکلات متعددی ازجمله کاهش تولید، کمبود کالاها‌ی اساسی، تورم، کاهش درآمدهای ارزی و تشدید تحریم‌های ایالات متحده مواجه است. براساس طرح ارائه شده از سوی دولت بیش از ۱۷۵ اقدام اقتصادی جدید در دستورکار قرار گرفته است. هدف اصلی این برنامه، افزایش بهره‌وری اقتصادی، جذب سرمایه، رونق تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید عنوان شده است. این اصلاحات هنوز نیازمند تصویب مجلس ملی کوبا هستند اما نشان‌دهنده تغییر مهمی در رویکرد اقتصادی دولت محسوب می‌شوند. یکی از مهم‌ترین محورهای این برنامه، گسترش مالکیت خصوصی است. دولت کوبا قصد دارد، محدودیت‌های موجود بر توسعه املاک خصوصی را کاهش دهد و به شهروندان و سرمایه‌گذاران امکان بیشتری برای فعالیت در این بخش بدهد. این اقدام می‌تواند، بازار مسکن و ساخت‌وساز که سال‌ها تحت‌کنترل شدید دولت بوده را متحول کند. اصلاحات همچنین شامل صدور مجوز برای فعالیت بانک‌های خصوصی است. از زمان انقلاب کوبا، نظام بانکی عمدتاً در اختیار دولت بوده و بخش خصوصی، نقش بسیار محدودی در این حوزه داشته است. ایجاد بانک‌های خصوصی می‌تواند، دسترسی کسب‌وکارها به منابع مالی را تسهیل کرده و زمینه رشد بخش خصوصی را فراهم آورد. در بخش دیگری از برنامه، دولت پیشنهاد داده است که برخی شرکت‌های دولتی به شرکت‌های تجاری سهامی تبدیل شوند. این اقدام با هدف افزایش کارایی، بهبود مدیریت و جذب سرمایه انجام می‌شود. بسیاری از شرکت‌های دولتی کوبا طی سال‌های گذشته با مشکلات مالی و کاهش بهره‌وری مواجه بوده‌اند و دولت امیدوار است با اصلاح ساختار آنها بتواند عملکرد اقتصادی بهتری ایجاد کند. کاهش محدودیت‌های اعمال شده بر کسب‌وکارهای خصوصی نیز از دیگر محورهای مهم این طرح است. در سال‌های اخیر، دولت کوبا به‌تدریج اجازه فعالیت برخی مشاغل خصوصی را صادر کرده بود اما همچنان محدودیت‌های گسترده‌ای وجود داشت. اصلاحات جدید قرار است، فضای بیشتری برای فعالیت کارآفرینان و شرکت‌های خصوصی ایجاد کند و سهم بخش خصوصی را در اقتصاد افزایش دهد. مانوئل ماررو، نخست‌وزیر کوبا، در توضیح این برنامه تأکید کرده که هدف دولت، کنار گذاشتن نظام سوسیالیستی نیست بلکه استفاده از سازوکارهای بازار برای افزایش کارایی و حل مشکلات اقتصادی است. به گفته او، این اصلاحات در چارچوب مدل اقتصادی و اجتماعی سوسیالیستی کوبا اجرا خواهد شد و دولت همچنان نقش اصلی خود را در هدایت اقتصاد حفظ می‌کند. با این حال بسیاری از تحلیلگران معتقدند که این اصلاحات نشان‌دهنده فاصله گرفتن تدریجی کوبا از الگوی سنتی اقتصاد متمرکز دولتی است. آنها این تغییرات را با اصلاحات اقتصادی انجام شده در کشورهایمانند چین و ویتنام مقایسه می‌کنند؛ کشورهایی که ضمن حفظ نظام سیاسی سوسیالیستی، بخش‌هایی از اقتصاد بازار را پذیرفتند و به رشد اقتصادی قابل‌توجهی دست یافتند. حامیان این اصلاحات معتقدند که اقتصاد کوبا برای خروج از بحران کنونی نیازمند تغییرات ساختاری عمیق است و بدون افزایش نقش بخش خصوصی، جذب سرمایه و ارتقای بهره‌وری، امکان بهبود شرایط اقتصادی وجود نخواهد داشت. در مقابل، برخی منتقدان نگرانند که گسترش مالکیت خصوصی و مکانیسم‌های بازار به افزایش نابرابری‌های اجتماعی و تضعیف دستاوردهای اجتماعی انقلاب منجر شود. در مجموع اصلاحات پیشنهادی دولت کوبا نقطه عطفی در تاریخ اقتصادی این کشور به‌شمار می‌رود. اگر این برنامه‌ها به تصویب برسند و به‌طور کامل اجرا شوند، می‌توانند ساختار اقتصادی کوبا را به شکل چشمگیری تغییر دهند و مسیر جدیدی را برای توسعه این کشور رقم بزنند. مسیری که همچنان میان حفظ اصول سوسیالیستی و پذیرش عناصر اقتصاد بازار در نوسان است.

جمع‌بندی

با وجود خوش‌بینی‌های موجود، اجرای اصلاحات با چالش‌های متعددی روبه‌رو خواهد بود. نخست آنکه تمامی ۱۷۵ اقدام پیشنهادی باید به تصویب مجلس ملی برسد. دوم اینکه اجرای موفق اصلاحات نیازمند تغییرات گسترده در ساختار اداری و قانونی کشور است. علاوه بر این ادامه تحریم‌های آمریکا می‌تواند، مانعی جدی برای جذب سرمایه خارجی و توسعه اقتصادی باشد. بسیاری از کارشناسان معتقدند بدون کاهش فشارهای خارجی، نتایج اصلاحات ممکن است محدود باقی بماند. همچنین نگرانی‌هایی درباره افزایش شکاف درآمدی و نابرابری اجتماعی وجود دارد.

گزارش پرحاشیه

چه کسانی بیشترین مالیات را می‌پردازند؟

مهتا معرفت

گروه اقتصاد

گزارش عدالت جهانی ۲۰۲۶ تصویری متفاوت از آینده نظام مالیاتی جهان ارائه می‌دهد. در این تصویر، تأمین مالی توسعه پایدار صرفاً برعهده دولت‌ها یا نسل‌های آینده نیست بلکه از طریق مشارکت مستقیم ثروتمندترین اقشار جامعه جهانی انجام می‌شود. نکته قابل‌توجه آن است که در این الگو، میلیونرها و افراد بسیار ثروتمند نقش محوری‌تری نسبت به میلیاردرها دارند و به همین دلیل موفقیت یا شکست چنین طرحی تا حد زیادی به پذیرش اجتماعی و سیاسی این گروه گسترده از ثروتمندان وابسته خواهد بود. یکی از مهم‌ترین یافته‌های گزارش عدالت جهانی ۲۰۲۶ این است که برخلاف تصور رایج، بار اصلی تأمین مالی صندوق عدالت جهانی تنها بر دوش میلیاردرها قرار ندارد.

اگرچه میلیاردرها به دلیل تمرکز بی‌سابقه ثروت در رأس هرم درآمدی همواره در کانون توجه مباحث مربوط به مالیات بر ثروت قرار دارند اما ساختار پیشنهادی این گزارش به‌گونه‌ای طراحی شده که بخش عمده درآمدهای مالیاتی از گروه بسیار گسترده‌تری از ثروتمندان تأمین شود؛ گروهی که شامل میلیونرها، صاحبان کسب‌وکارهای بزرگ، سرمایه‌گذاران و افرادی است که دارایی‌های چندمیلیون‌دلاری دارند اما هنوز در طبقه میلیاردرها قرار نمی‌گیرند. دلیل این موضوع روشن است. تعداد میلیاردرها در مقیاس جهانی بسیار محدود است و هرچند حجم دارایی آنها چشمگیر به‌نظر می‌رسد اما برای تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت مقابله با تغییرات اقلیمی، کاهش فقر جهانی و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های توسعه پایدار، اتکا به این گروه کوچک کافی نیست. در مقابل، جامعه میلیونرها در دهه‌های اخیر رشد کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده است. افزایش قیمت دارایی‌ها، رونق بازارهای مالی و رشد ارزش املاک و مستغلات باعث شده میلیون‌ها نفر در کشورهای توسعه‌یافته و

حتی اقتصادهای نوظهور به‌طبقه‌ثروتمندان وارد شوند. طراحان گزارش معتقدند که اگر هدف، بازتوزیع معنادار منابع در سطح جهانی باشد باید دامنه مالیات بر ثروت فراتر از میلیاردرها تعریف شود. به همین دلیل نرخ‌های مالیاتی به صورت پلکانی و تصاعدی طراحی شده‌اند تا هرچه میزان ثروت افزایش می‌یابد، سهم افراد از تأمین مالی صندوق جهانی نیز بیشتر شود. در عین حال این نظام مالیاتی تلاش می‌کند از تمرکز بیش از حد بار مالیاتی بر یک گروه محدود جلوگیری کند. این رویکرد، بازتاب‌دهنده تغییر مهمی در نگاه اقتصاددانان به مسئله نابرابری است. در دهه‌های گذشته، بحث اصلی بر درآمد متمرکز بود؛ اما اکنون توجه بیشتری به انباشت ثروت معطوف شده است. مطالعات مختلف نشان می‌دهد که شکاف ثروت در بسیاری از کشورها بسیار بیشتر از شکاف درآمد است. بخش بزرگی از دارایی‌های مالی، سهام شرکت‌ها، املاک ارزشمند و سرمایه‌های بین‌نسلی در اختیار اقلیت کوچکی از جمعیت جهان قرار دارد. از این منظر مالیات بر ثروت نه صرفاً ابزاری برای کسب درآمد بلکه سازوکاری برای جلوگیری از تمرکز فزاینده قدرت اقتصادی محسوب می‌شود. در عین حال این پیشنهاد با مخالفت‌های جدی نیز روبه‌رو شده است. منتقدان معتقدند که مالیات‌های سنگین بر ثروت می‌تواند، انگیزه سرمایه‌گذاری و کارآفرینی را کاهش دهد. به باور آنها بسیاری از ثروتمندان، صاحبان کسب‌وکارهایی هستند که نقش مهمی در ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی دارند و افزایش بار مالیاتی ممکن است به خروج سرمایه یا کاهش فعالیت‌های اقتصادی منجر شود.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محسن ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹/۳۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۲ مفروز مجزی از پلاک ۵ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۲۸ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۵۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۲/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۷۳ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۲۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم یوسفی سقالکساری فرزند رضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۱۷۵۶/۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی ۴ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حاج آقا فرهانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۱۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خلم سیده رقیه رادقی مهرجو فرزند مسدق به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۶۰/۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲۷۲ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۴ واقع در قریه حمیدیان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی تندرو محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۲۱ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای قاسم دریادل لاکانی فرزند شمسعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۲۵۲/۲۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج آقا فرهانمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۱۰ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم لیلا ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۱/۷۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۳ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۳۴ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید مجید محمودی هریس فرزند سید عباس به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۲۲۹/۴۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۶۲۰ و ۱۸۵ و ۱۸۶ و ۶۲۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید اسماعیل عطار سیدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۱۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی داوری رودبرده فرزند هدایت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۱۱۲/۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۶۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جمال آذرگون محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۳۱۸ شناسه آگهی: ۲۲۱۰۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

کجا رفتند؟

پس از وصل شدن اینترنت، ۶۸ درصد کاربران ایرانی اینستاگرام به این پلتفرم بازنگشتند

فائزه مومنی

گروه اجتماعی



با گذشت بیش از سه هفته از ابلاغ مصوبه رسمی بازگشایی اینترنت بین‌الملل در ایران، جدیدترین داده‌های آماری زیرساخت نشان می‌دهد که بخش بزرگی از کاربران و کسب‌وکارهای آنلاین هنوز به چرخه استفاده عادی از سرویس‌های خارجی بازنگشته‌اند. بر اساس گزارش‌های منتشر شده از سوی نهادهای تحلیلگر شبکه اینستاگرام نزدیک به ۶۸ درصد از کاربران فعال اینستاگرام فارسی در دوره پیش از بحران همچنان در این پلتفرم غایب هستند و ترافیک بین‌المللی کشور با وجود روند رو به رشد روزهای اخیر هنوز فاصله چشمگیر و معناداری با سقف پیشین خود دارد.

افت ناگهانی پهنای باند مصرفی و تعاملات آنلاین در شرایطی تداوم دارد که مقامات دولتی از برقراری مجدد ارتباطات سخن می‌گویند اما تجربه زیسته شهروندان و فضاهای تجاری نشان می‌دهد که کیفیت اتصال پس از بازگشایی با اختلالات جدی زیرساختی در لایه‌های فنی مواجه است.

سقوط سنگین ترافیک بین‌الملل و ماندگاری اختلالات

ترافیک اینترنت بین‌الملل در ایران که پیش از آغاز محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی (جنگ رمضان) به پیک سنتی خود یعنی حدود ۸.۵ ترابایت بر ثانیه رسیده بود، در نخستین روزهای پس از بازگشایی با سقوطی آزاد به کانال ۲ ترابایت بر ثانیه عقب‌نشینی کرد. اگرچه این شاخص در هفته‌های گذشته سیری صعودی را تجربه کرده اما گزارش‌های میدانی تایید می‌کنند که شبکه بین‌المللی دسترسی کاربران همچنان ناپایدار، کند و توأم با قطع و وصل شدن‌های متوالی است.

بررسی آمارهای فنی شبکه نشان می‌دهد که در حال حاضر، پلتفرم‌ها و موتورهای جست‌وجوی کلیدی نظیر گوگل، واتس‌آپ، گیت‌هاب و حتی ابزارهای هوش مصنوعی برای بخش عمده‌ای از جامعه کاربران یا به سختی و با تأخیر بالا بارگذاری می‌شوند یا دسترسی به آنها منحصراً از طریق فیلترشکن‌های ناپایدار تجاری میسر است. این وضعیت، فرآیند بازیابی اقتصادی را برای هزاران کسب‌وکار آنلاین که در طول سه ماه خاموشی مطلق دچار خسارت‌های سنگین شده بودند با بن‌بست جدیدی مواجه کرده است.

اختلال در پروتکل TCP؛ ستون فقرات اتصال قطع شده است؟

تحلیلگران ارشد حوزه فناوری اطلاعات در ایران ریشه اصلی این ناپایداری شدید را نه در قطع فیزیکی مسیرها بلکه در اختلالات پنهان عملکرد پروتکل TCP (Transmission Control Protocol) می‌دانند. این پروتکل به عنوان ستون فقرات ارتباطات اینترنتی در سراسر جهان، وظیفه دارد اتصال پایدار، امن و بدون خطایی را میان دستگاه کاربر و سرورهای میزبان در خارج از کشور برقرار و حفظ کند.

داده‌های ثبتی شبکه نشان می‌دهند که در جریان تبادل داده‌های بین‌المللی، لایه‌های اصلی این پروتکل از جمله فرآیند دست‌تکانی اولیه (Handshake) وظیفه تأیید اتصال میان دو طرف را دارد، دچار اختلالات جدی است. هم‌زمان، نرخ بالای گم شدن بسته‌های داده (Packet Loss) و ارسال مکرر سیگنال‌های بازنشانی یا قطع ناگهانی اتصال (Re)

set) موجب شده است که حتی در صورت «متصل» نشان دادن وضعیت اینترنت در لایه دسترسی کاربر، تبادل واقعی و روان داده‌ها در عمل غیرممکن یا به شدت کند شود.

علاوه بر این اختلالات لایه‌ای، گزارش‌های کارشناسی از وجود گلوگاه‌های شبکه‌ای عمدی یا ساختاری در مسیرهای بین‌المللی خبر می‌دهند که شاخص تأخیر یا همان لاتینسی (Latency) را به شکل غیرعادی بالا برده است. وضعیت نامناسب مدیریت ترافیک در دیتاسنترهای داخلی و نقایص موجود در نقاط تبادل ترافیک (IXP) نیز سبب شده تا حتی برخی سرویس‌های داخلی که برای خدمات‌رسانی خود به زیرساخت‌های جهانی یا ابری وابسته‌اند، دچار قطعی شوند. همچنین رخ دادن مکرر زمان استراحت ارتباطی (Timeout) در پورت‌های کلیدی، گواه دیگری بر اعمال یک مکانیسم مدیریت ترافیک سخت‌گیرانه در لایه‌های بالادستی شبکه است.

پایداری متمایز ایکس در برابر انزوای پهنای باند اینستاگرام

یکی از نکات کلیدی در واکاوی رفتار کاربران ایرانی پس از گشایش شبکه، تفاوت فاحش نرخ بازگشت آنها به پلتفرم‌های مختلف بین‌المللی است. در شرایطی که شبکه اجتماعی

اینستاگرام به عنوان بزرگ‌ترین بستر تجارت اجتماعی در ایران بیش از دو سوم مخاطبان فعال خود را از دست داده و با ریزش ۶۸ درصدی روبه‌روست، آمارها درخصوص شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) وضعیت کاملاً متفاوتی را نشان می‌دهند؛ تعداد کاربران ایرانی فعال در ایکس پس از بازگشایی تنها حدود ۳ درصد کاهش یافته است.

تحلیلگران تکنولوژی علت این تفاوت ساختاری را در ماهیت فنی داده‌های مصرفی این دو پلتفرم ارزیابی می‌کنند. شبکه اجتماعی ایکس پلتفرمی متن‌محور است که وابستگی بسیار کمتری به تبادل تصاویر باکیفیت و ویدیوهای حجیم دارد.

از این رو این پلتفرم قادر است حتی با وجود افت شدید پهنای باند، افزایش لاتینسی و اختلالات شدید لایه TCP عملکرد حداقلی خود را برای کاربر نهایی حفظ کند.

در نقطه مقابل، اینستاگرام به عنوان یک پلتفرم کاملاً تصویری و ویدیومحور برای ارائه یک تجربه کاربری عادی به پهنای باند وسیع، مستمر و اتصالی بدون افت بسته (Packet) نیاز دارد. عدم بارگذاری ویدیوها و تصاویر در اینستاگرام به دلیل نقایص یادشده، کاربران را از حضور در این شبکه دلسرد کرده است. این شاخص آماری به وضوح نشان می‌دهد که فیلترینگ هوشمند یا محدودیت‌های اعمال شده پس از بحران بیش از هر چیز دیتای حجیم و پلتفرم‌های رسانه‌محور را تحت تأثیر قرار داده است.

سهم نزدیک به صفر نسل جدید اینترنت

بخش دیگری از بن‌بست فنی اینترنت در ایران به عدم توسعه و بازگشایی پروتکل‌های نوین ارتباطی همگام با استانداردهای جهانی مربوط می‌شود. بر اساس گزارش‌های آماری سینتا در هفته‌های پس از بازگشایی، تقریباً تمام ترافیک اینترنت ایران همچنان بر بستر پروتکل قدیمی و اشباع شده IPv۴ متمرکز مانده و سهم پروتکل نسل جدید (IPv۶) در لایه تبادل داده نزدیک به صفر گزارش شده است.

کارشناسان شبکه تأکید می‌کنند که فعال‌سازی و ارتقا به IPv۶ به عنوان نسل جدید پروتکل اینترنت در شرایط استاندارد می‌تواند، مسیر یابی داده‌ها را بهبود بخشیده نیاز به مکانیسم‌های فشرده‌سازی نظیر NAT را کاهش دهد و پایداری



گزارش ویژه

وضعیت وخیم سدها

قطعی برق در تابستان

آخرین آمارهای رسمی نشان می‌دهد، اگرچه وضعیت ذخایر آبی کشور نسبت به سال گذشته بهبود یافته اما همچنان برخی از مهم‌ترین سدهای تأمین‌کننده آب شرب در شرایط بحرانی قرار دارند. بر اساس داده‌های شرکت مدیریت منابع آب ایران، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور تا پایان خردادماه به ۳۴.۳۶ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۵ درصد افزایش دارد و میزان پرشدگی سدها نیز به ۶۶ درصد رسیده است.

با این حال پنج سد مهم کشور شامل لار، دوستی، ۱۵خرداد، بارزو و ساوه همچنان کمتر از ۱۰ درصد ظرفیت خود آب دارند؛ سدهایی که نقش مهمی در تأمین آب استان‌های تهران، قم، البرز، مرکزی، خراسان رضوی و خراسان شمالی ایفا می‌کنند. در این میان وضعیت منابع آبی مشهد نیز نگران‌کننده توصیف شده و گزارش‌ها از تداوم خشکسالی شدید در بخش عمده این شهرستان حکایت دارد. هم‌زمان کارشناسان نسبت به کاهش مستمر سرانه آب تجدیدپذیر هشدار می‌دهند. به گفته سخنگوی صنعت آب این شاخص که در دهه‌های گذشته حدود ۷ هزار مترمکعب برای هر نفر بود اکنون به کمتر از ۱۲۰۰ مترمکعب رسیده و کشور را در محدوده تنش آبی قرار داده است. همچنین بیش از ۹۰ درصد منابع آبی تجدیدپذیر کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ رقمی که فاصله قابل‌توجهی با استانداردهای جهانی دارد.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ریحانه ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۱/۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۹ فرور مجزی از پلاک ۷۳ اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۳۲ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۶۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محسن ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۴/۱۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۳ فرور مجزی از پلاک ۷۰ اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۳۰ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحمت اله ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۳/۵۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۸ فرور مجزی از پلاک ۷۰ و ۷۳ اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۳۳ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه ملکی فرزند قدرت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۱/۷۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۰ فرور مجزی از پلاک ۷۰ و ۷۳ اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳۳۱ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

