

مراجع پای دیپلماتی ایستادند
گزارش روز دوم سفر پزشکبان به قمعلیه تحریف
اظهارات فضائی و بیانیه دبیرخانه مجلس خبرگانتحریک خط قرمز ترکیه!
کابینه اسرائیل، نسل کشی ارامنه را به رسمیت شناختتاکسی
به قیمت دوییدر سایه انفعال نهادهای ناظر، کرایه اسنپ و تپسی
به قیمت تاکسی‌های اینترنتی دویی
رسیده است!

یادداشت روز

صلح روی کاغذ، جنگ در میدان

در باره تنش‌های پراکنده در تنگه هرمز



فریدون مجلسی

تحلیلگر مسائل بین‌الملل

درگیری‌های روزهای گذشته در جنوب ایران و حوادث رخ داده در آب‌های پیرامون تنگه هرمز، بار دیگر این پرسش اساسی را پیش روی افکار عمومی و تصمیم‌گیران قرار داده که آیا طرف‌های درگیر واقعاً به آتش‌بس پایبند هستند یا منطقه همچنان در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» به‌سر می‌برد؟ تجربه سال‌های گذشته نشان داده که خطرناک‌ترین وضعیت برای امنیت ملی، نه جنگ تمام‌عیار، بلکه استمرار همین فضای مبهم و پر تنش است؛ فضای که هر اقدام محدود می‌تواند به بحرانی فراگیر تبدیل شود.

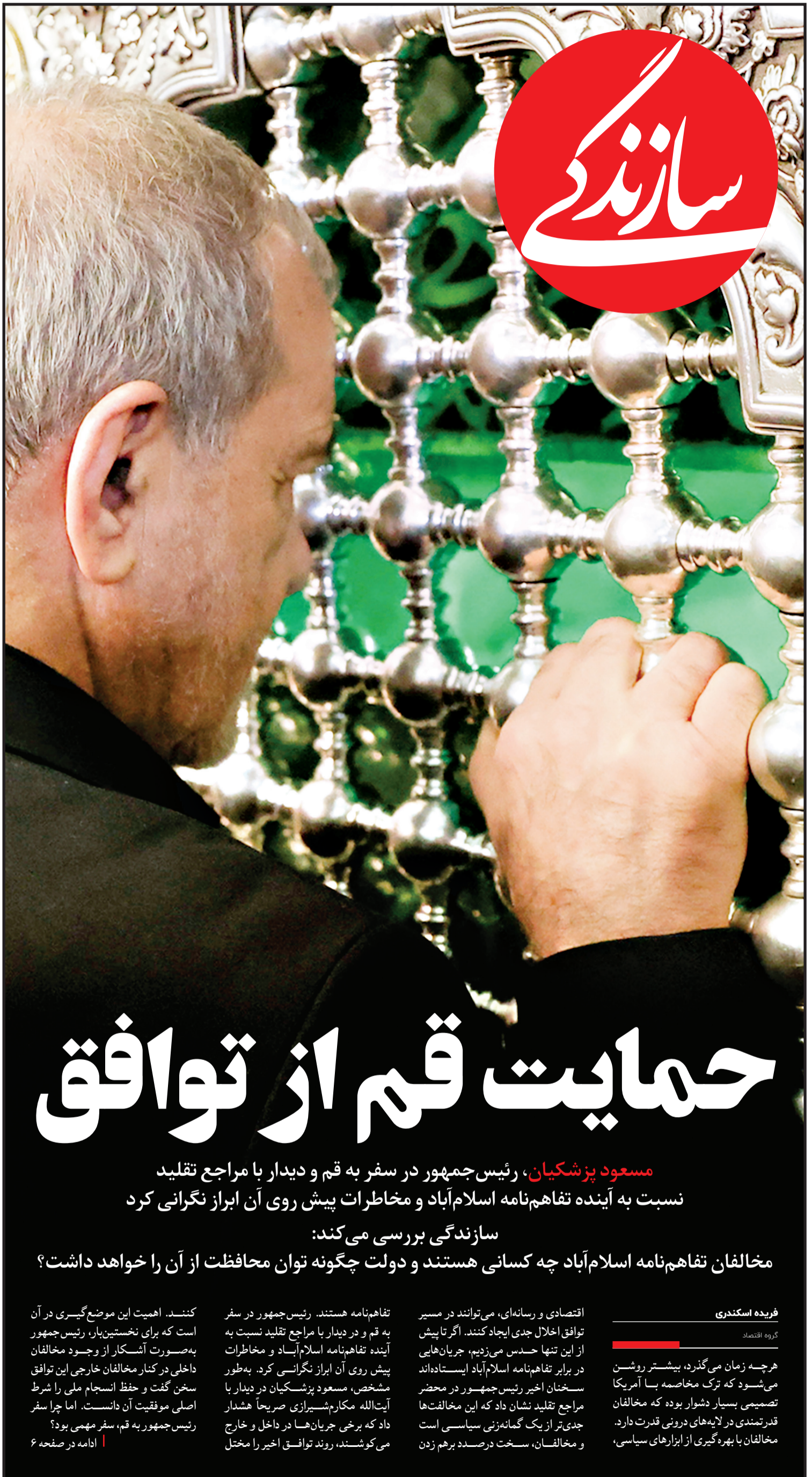
در چنین شرایطی، مهم‌ترین نیاز کشور، انسجام در تصمیم‌گیری و پرهیز از پیام‌های متناقض است. اگر آتش‌بس پذیرفته شده، هر اقدامی که بتواند به‌عنوان نقض آن تلقی شود، هزینه‌های سیاسی و امنیتی سنگینی به‌دنبال خواهد داشت. در مقابل، اگر کشور وارد مرحله‌ای از تقابل نظامی شده است، استمرار سیاست‌های دوپهلوی و صدور پیام‌های متناقض، نه تنها بازدارندگی ایجاد نمی‌کند، بلکه زمینه سوء برداشت و تشدید بحران را فراهم می‌سازد. سیاست خارجی و امنیت ملی را نمی‌توان با شعارهای احساسی یا مواضع هیجانی اداره کرد؛ این حوزه بیش از هر چیز به محاسبه دقیق هزینه و فایده نیاز دارد. در چنین فضای، آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، بازسازی اعتبار تصمیم‌گیری در عرصه سیاست خارجی است. اعتبار یک کشور تنها با قدرت نظامی سنجیده نمی‌شود، بلکه به میزان پیش‌بینی‌پذیری رفتار، انسجام پیام‌های رسمی و توانایی آن در مدیریت بحران نیز وابسته است.

بخش مهمی از تنش‌های اخیر نیز به موضوع تنگه هرمز بازمی‌گردد. این آبراه، فسارخ از اختلاف دیدگاه‌های سیاسی، یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های بین‌المللی انرژی و تجارت جهان است و هرگونه اقدام یا اظهار نظر درباره آن، بازتابی فراتر از مرزهای ایران خواهد داشت. تکیه بر ادبیات تهدید یا ایجاد ابهام درباره امنیت عبور و مرور کشتی‌ها، بیش از آنکه ابزار فشار مؤثری باشد، می‌تواند اجماع بین‌المللی علیه ایران را تقویت کند. حفظ منافع ملی، بیش از هر چیز، در گرو مدیریت هوشمندانه این موقعیت حساس و پایبندی به قواعد شناخته‌شده حقوق بین‌الملل است.

از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که مردم ایران بیش از هر زمان دیگری خواهان ثبات، امنیت و بازگشت آرامش به اقتصاد هستند. جامعه‌ای که سال‌ها با فشارهای اقتصادی، تحریم، کاهش سرمایه‌گذاری و نااطمینانی مواجه بوده، تحمل ورود به یک چرخه جدید از تنش‌های نظامی را ندارد. هرگونه تشدید درگیری، پیش از آنکه طرف مقابل را تحت فشار قرار دهد، مستقیماً معیشت، سرمایه‌گذاری، تولید و امید اجتماعی را هدف قرار خواهد داد. امنیت ملی تنها در میدان نبرد تعریف نمی‌شود؛ اقتصاد، رفاه و اعتماد عمومی نیز بخش جدایی‌ناپذیر آن هستند.

در همین حال، ادامه گفت‌وگوهای فنی میان ایران و آمریکا در سوئیس، نشانه‌ای است که هنوز مسیر دیپلماتی بسته نشده است. حتی در اوج تنش‌ها نیز کانال‌های مذاکره فعال مانده‌اند و این خود بیانگر آن است که هر دو طرف، هزینه‌های یک درگیری فراگیر را به‌خوبی درک می‌کنند. تجربه روابط بین‌الملل نیز نشان داده که بسیاری از منازعات، در نهایت نه در میدان جنگ بلکه پشت میز مذاکره تعیین تکلیف شده‌اند.

امروز بیش از هر زمان دیگری، کشور به شفافیت راهبردی نیاز دارد. ادامه وضعیت خاکستری، نه به سود امنیت ایران است و نه به نفع اقتصاد و جایگاه منطقه‌ای آن. اگر هدف، صلح پایدار و کاهش تنش است، باید همه اقدامات در همان مسیر تعریف شود؛ و اگر تصمیم بر تقابل گرفته شده، جامعه حق دارد از اهداف، هزینه‌ها و پیامدهای آن آگاه باشد. سیاست ابهام شاید در کوتاه‌مدت کارکردی تاکتیکی داشته باشد، اما در بلندمدت، تنها بر دامنه بی‌اعتمادی و نااطمینانی خواهد افزود. اکنون زمان آن رسیده که میان دوراهی «جنگ یا صلح»، انتخابی روشن، مسئولانه و مبتنی بر منافع ملی صورت گیرد.



حمایت قم از توافق

مسعود پزشکبان، رئیس‌جمهور در سفر به قم و دیدار با مراجع تقلید
نسبت به آینده تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و مخاطرات پیش روی آن ابراز نگرانی کرد

سازندگی بررسی می‌کند:

مخالفان تفاهم‌نامه اسلام‌آباد چه کسانی هستند و دولت چگونه توان محافظت از آن را خواهد داشت؟

فریده اسکندری

گروه اقتصاد

هرچه زمان می‌گذرد، بیشتر روشن می‌شود که ترک مخاصمه با آمریکا تصمیمی بسیار دشوار بوده که مخالفان قدرتمندی در لایه‌های درونی قدرت دارد. مخالفان با بهره‌گیری از ابزارهای سیاسی،

اقتصادی و رسانه‌ای، می‌توانند در مسیر توافق اخلاص جدی ایجاد کنند. اگر تا پیش از این تنها حدس می‌زدیم، جریان‌هایی در برابر تفاهم‌نامه اسلام‌آباد ایستاده‌اند سخنان اخیر رئیس‌جمهور در محضر مراجع تقلید نشان داد که این مخالفت‌ها جدی‌تر از یک گمانه‌زنی سیاسی است و مخالفان، سخت درصدد برهم زدن

تفاهم‌نامه هستند. رئیس‌جمهور در سفر به قم و در دیدار با مراجع تقلید نسبت به آینده تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و مخاطرات پیش روی آن ابراز نگرانی کرد. به‌طور مشخص، مسعود پزشکبان در دیدار با آیت‌الله مکارم‌شیرازی صریحاً هشدار داد که برخی جریان‌ها در داخل و خارج می‌کوشند، روند توافقی اخیر را مختل

کنند. اهمیت این موضع‌گیری در آن است که برای نخستین بار، رئیس‌جمهور به‌صورت آشکار از وجود مخالفان داخلی در کنار مخالفان خارجی این توافق سخن گفت و حفظ انسجام ملی را شرط اصلی موفقیت آن دانست. اما چرا سفر رئیس‌جمهور به قم، سفر مهمی بود؟ ادامه در صفحه ۶

گزارش روز

مراجع پای دیپلماسی ایستادند

از توصیه آیات عظام شبیری زنجانی و علوی بروجردی تا بیانیه حمایتی مجمع مدرسین و محققین از دولت



گروه سیاسی: رئیس جمهور در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، روز دوشنبه با آیت‌الله شبیری زنجانی دیدار کرد؛ دیداری که در آن، این مرجع تقلید با قدردانی از عملکرد دولت از رئیس جمهور خواست به بی‌انصافی‌ها اعتنا نکند و بر توکل به خدا و ادامه مسیر خدمت تأکید کرد. این دیدار در امتداد نشست‌های اخیر رئیس جمهور با مراجع تقلید و همزمان با انتشار بیانیه حمایتی مجمع مدرسین و محققین حوزه علمیه قم از دیپلماسی و تیم مذاکره‌کننده انجام شد. پزشکین روز یکشنبه نیز با آیات عظام سبحانی، مکارم‌شیرازی، نوری‌همدانی، کریمی جهرمی همچنین آیت‌الله سعیدی تولید حرم حضرت معصومه (س) دیدار کرده بود. در این دیدارها، پزشکین در گزارش‌های خود به مراجع، از مدیریت جنگ اخیر، تلاش دولت برای حفظ ثبات داخلی، پیگیری راهکارهای دیپلماتیک و تلاش برای کاهش فشارهای اقتصادی سخن گفت، مراجع تقلید نیز ضمن تأکید بر حفظ اقتدار کشور از اصل دیپلماسی، تعامل و مذاکرات در چارچوب منافع ملی حمایت کردند. رئیس‌جمهور روز گذشته در دیدار با آیت‌الله شبیری زنجانی نیز با اشاره به ایستادگی مردم در جنگ اخیر از ناکامی تلاش‌های آمریکا و اسرائیل برای ایجاد بی‌ثباتی در ایران سخن گفت و تأکید کرد دولت ضمن حفظ ثبات داخلی، مسیر بازسازی و حمایت از معیشت مردم را دنبال می‌کند. پزشکین همچنین توافق اخیر با آمریکا را «پیروزی بزرگی برای مردم ایران» خواند و از رفع تحریم‌های نفتی و پتروشیمی و نیز آزادسازی ۶ میلیارد دلار از منابع مسدودشده ایران در قطر خبر داد. آیت‌الله شبیری زنجانی نیز با اشاره به مقاومت ایران در برابر تهدیدها این ایستادگی را ناشی از امدادهای الهی دانست و از تلاش‌های رئیس‌جمهور و مسئولان کشور قدردانی کرد. وی تأکید کرد همه خدمات مسئولان در پیشگاه الهی ثبت می‌شود و اگر عده‌ای این مجاهدت‌ها را نادیده می‌گیرند یا به آن اذعان ندارند، جای نگرانی نیست؛ زیرا در پیشگاه الهی هیچ عملی گم نمی‌شود. این مرجع تقلید همچنین خطاب به رئیس‌جمهور گفت: «شنیدن برخی سخنان ناصحیح و بی‌انصافی‌ها بسیار سنگین است؛ گاهی حق را زیر پا می‌گذارند اما این بی‌انصافی‌ها گذراست». او با توصیه به توکل بر خدا، رجای دولت به خداوند را بزرگ‌ترین سرمایه دانست و تأکید کرد ایران با اتکا به همین امدادهای الهی از آزمون‌های دشوار عبور کرده است. در ادامه این دیدارها رئیس‌جمهور با آیت‌الله علوی بروجردی نیز دیدار کرد. رئیس‌جمهور در این دیدار با انتقاد از برخی جریان‌ها که به گفته او با «سنگ‌اندازی و مانع‌تراشی» در مسیر مذاکرات، به دنبال اخلاص در پیشبرد منافع ملی هستند، تأکید کرد دولت برای تثبیت دستاوردهای کشور از مسیر دیپلماسی تلاش می‌کند و انتهازتنی به دولت و تیم مذاکره‌کننده را در تضاد با منافع ملی دانست. آیت‌الله علوی بروجردی نیز ضمن حمایت از رویکرد دولت، مدیریت کشور در شرایط دشوار کنونی و پیگیری مذاکرات را مسئولانه و شجاعانه توصیف کرد و با تأکید بر اولویت منافع مردم، گفت هنر دیپلماسی، تأمین بیشترین منافع برای کشور از مسیر تدبیر، عقلانیت و گفت‌وگو است. همزمان با این دیدارها، مجمع مدرسین و محققین حوزه علمیه قم نیز با صدور بیانیه‌ای از رویکرد دیپلماتیک دولت و تلاش‌های تیم مذاکره‌کننده حمایت کرد. این مجمع با تأکید بر اینکه عقلانیت و دیپلماسی مؤثرترین راه صیانت از منافع ملی، کاهش تنش‌ها و رفع تحریم‌هاست از همه جریان‌های سیاسی و رسانه‌ها خواست از هرگونه اقدامی که موجب تضعیف مذاکره‌کنندگان یا کاهش قدرت چانه‌زنی ایران شود، پرهیز کنند. در این بیانیه همچنین تصریح شده که نقد عملکرد دولت حق مسلم جامعه است اما «التخریب دولت، حمله به تیم مذاکره‌کننده و ایجاد فضای بدبینی و یأس» نه تنها کمکی به تأمین حقوق ملت نمی‌کند بلکه می‌تواند منافع ملی را با آسیب جدی مواجه کرده و فرصت‌های پیش‌آمده را از بین ببرد. مجمع مدرسین و محققین حوزه علمیه قم همچنین بر ضرورت تقویت انسجام ملی، پرهیز از دوقطبی‌سازی، استفاده از ظرفیت‌های نخبگانی و کارشناسی و مشارکت همه نیروهای دلسوز نظام در حل مسائل اساسی و راهبردی کشور تأکید و تصریح کرد که امروز بیش از هر زمان دیگر ایران نیازمند همدلی، گفت‌وگوی مسئولانه و ترجیح منافع ملی بر رقابت‌های سیاسی و جناحی است.

علیه تحریف

اظهارات عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب و بیانیه دبیرخانه مجلس خبرگان درباره موضع رهبری در قبال مذاکرات



عاطفه شمس

گروه سیاسی

درحالی که ادعای «تحمیل تفاهم‌نامه به رهبری» همچنان از سوی برخی جریان‌ها در فضای سیاسی و رسانه‌ای مطرح می‌شود، مهدی فضائی، عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب این روایت را صراحتاً رد کرد. او همچنین با توضیحاتی درباره جمله بحث‌برانگیز «نظر دیگری داشتیم» تأکید کرد که هیچ‌کس نمی‌تواند، برداشت شخصی خود را به نظر رهبر انقلاب نسبت دهد. همزمان انتشار بیانیه‌ای از سوی جمعی از اعضای مجلس خبرگان و اطلاعیه کم‌سابقه دبیرخانه این مجلس، بحث‌های تازه‌ای درباره نحوه اعلام مواضع و نسبت آن با دیدگاه‌های رهبری به راه انداخت.

فضائی با حضور در گفت‌وگوی ویژه خبری به ادعای مطرح‌شده درباره «تحمیل تفاهم‌نامه به رهبری» واکنش نشان داد و گفت: «برخی معتقدند، آنچه در موضوع تفاهم‌نامه رخ داده به رهبر انقلاب تحمیل شده است اما قطعاً اینگونه نیست». او تأکید کرد که رهبر انقلاب از همان ابتدای مطرح شدن موضوع مذاکرات اعلام کرده بودند که با «مذاکرات عزتمندانه» مخالفتی ندارند و مذاکره را صرفاً یک ابزار می‌دانند که ارزش آن به نحوه و محل استفاده از آن بستگی دارد. او همچنین تصریح کرد: «نکته قابل توجه دیگر این پیام این است که نگاه به آینده باشد و در گذشته ماندن مورد نظر نبوده است».

موضع رهبری درباره مذاکره و تفاهم

فضائی در ادامه به بخش بحث‌برانگیز پیام اخیر رهبر انقلاب، یعنی عبارت «نظر دیگری داشتیم»، پرداخت و گفت هیچ‌کس نمی‌تواند، مدعی باشد که از آن نظر اطلاع دارد. او تأکید کرد: «رهبری گفتند، نظر دیگری داشتند؛ چه کسی می‌داند آن نظر چیست؟ مخالفت با تفاهم که نمی‌شود از این جمله برداشت کرد. کسی نمی‌تواند بگوید، نظر رهبر انقلاب چه بوده است». او همچنین خطاب به کسانی که با استناد به همین عبارت، مخالفت خود با روند مذاکرات یا تفاهم را به مواضع رهبر انقلاب نسبت می‌دهند، گفت اگر کسی واقعاً می‌خواهد، ولایی عمل کند باید به تصمیمی که در نهایت در ساختار نظام اتخاذ شده، پایبند باشد. فضائی اظهار کرد: «به هر دلیلی ولی جامعه تصمیم گرفتند که این کار الان انجام شود

و اگر شخصی می‌خواهد ولایی عمل کند امروز وظیفه‌اش این است که این موضوع تحقق پیدا کند». فضائی در ادامه کوشید میان مواضع رسمی رهبر انقلاب و مخالفت‌های سیاسی با مذاکرات تفکیک قائل شود. او گفت هرچند بخش قابل‌توجهی از منتقدان با دغدغه تبعیت از مواضع رهبری سخن می‌گویند اما برخی دیگر «دغدغه‌های دیگری دارند و این موضوع را بهانه می‌کنند». عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب همچنین تأکید کرد که «حرام دانستن مذاکره خلاف مثنی رهبری و خلاف عقل است».

فضائی در بخش دیگری از سخنانش به آخرین وضعیت مذاکرات پرداخت و از لغو نشست فنی برنامه‌ریزی شده، خبر



داد. به گفته او، ایران در این نشست شرکت نکرد؛ تصمیمی که هم به دلیل درگیری‌های چند شب گذشته و هم به خاطر انتظار برای اجرای برخی پیش‌شرط‌ها از جمله فراهم شدن امکان برداشت پول‌های بلوکه‌شده، اتخاذ شد. او توضیح داد که تهران منتظر است، ابتدا مشخص شود طرف مقابل در عمل به تعهدات اولیه خود گام برمی‌دارد یا خیر.

درباره بیانیه مجلس خبرگان

همزمان با این اظهارات، بیانیه جمعی از اعضای مجلس خبرگان رهبری نیز به یکی از محورهای اصلی فضای سیاسی کشور تبدیل شد. این بیانیه که به امضای ۶۳ نفر - نزدیک به سه‌چهارم اعضای مجلس ۸۸ نفره خبرگان رهبری - رسیده بود بر لزوم پایبندی کامل تیم مذاکره‌کننده به خطوط قرمز رهبر انقلاب تأکید داشت. در بخش‌هایی از بیانیه نیز دونالد ترامپ و بنیامین نتانیاهو «مهدورالدم» توصیف شده بودند و از «مسلمانان متدینی» که به آنها دسترسی دارند، خواسته

شده بود آنها را به قتل برسانند. این بیانیه همچنین بر انتقام از دشمنان جمهوری اسلامی و مقابله با تهدید علیه نظام تأکید داشت. این بیانیه هم به دلیل محتوایش و هم به خاطر شیوه انتشارش با واکنش‌های گسترده‌ای روبه‌رو شد. برخی رسانه‌ها این اقدام را نشانه اختلاف‌نظر در مجلس خبرگان دانستند و این پرسش مطرح شد که آیا بیانیه منتشرشده، موضع رسمی این مجلس محسوب می‌شود یا صرفاً نظر گروهی از اعضاست؟ در پی این حواشی، دبیرخانه مجلس خبرگان رهبری با انتشار اطلاعیه‌ای به ابهامات ایجادشده، پاسخ داد. این نهاد ضمن تشریح روند انتشار بیانیه، تأکید کرد که جایگاه مجلس خبرگان همواره «تقویت رهبری» بوده و این مجلس همچنان حامی کامل رهبر انقلاب و رهنمودهای ایشان است. دبیرخانه خبرگان همچنین با نام‌رسم خواندن این بیانیه، توضیح داد که مطابق آیین‌نامه داخلی، بیانیه‌های رسمی این مجلس یا باید در صحن خبرگان تصویب شوند یا در فاصله اجلاس‌ها با امضای رئیس مجلس، هیأت‌تربیه یا دبیرخانه منتشر شوند. در اطلاعیه آمده بود که انتشار بیانیه با عنوان «جمعی از اعضای خبرگان» در ادوار گذشته مرسوم نبوده و انتظار می‌رفت، تهیه‌کنندگان آن مسیر معمول را طی کنند تا از ایجاد ابهام در افکار عمومی جلوگیری شود.

در ادامه اطلاعیه نیز تلاش شد که از شکل‌گیری برداشت‌های نادرست جلوگیری شود. دبیرخانه توضیح داد، بسیاری از اعضای که نام‌شان ذیل بیانیه نیامده الزاماً با محتوای آن مخالفتی نداشته‌اند، برخی به شیوه انتشار آن اعتراض داشتند و برخی دیگر نیز اساساً در جریان تهیه و انتشار بیانیه قرار نگرفته بودند. بر همین اساس، دبیرخانه بر حفظ وحدت مجلس خبرگان تأکید و ابراز امیدواری کرد که در آینده، مواضع این نهاد تنها از مجاری رسمی منتشر شود تا زمینه برداشت‌های متفاوت درباره موضع رسمی این نهاد ایجاد نشود.

اگرچه این مواضع با تحلیل‌ها و برداشت‌های متفاوتی همراه شد اما در مجموع، هم اظهارات فضائلی درباره رد ادعای «تحمیل تفاهم‌نامه به رهبری» و هم اطلاعیه دبیرخانه مجلس خبرگان در یک نقطه مشترک بودند: هر دو تأکید کردند که در موضوع مذاکرات و تفاهم‌نامه، ملاک عمل همان مواضع اعلام شده رهبر انقلاب است و نباید دیدگاه‌هایی که به‌صورت رسمی بیان نشده‌اند را به ایشان نسبت داد. به این ترتیب، مجموعه این مواضع را می‌توان پاسخ به روایت‌هایی دانست که در روزهای اخیر تلاش داشتند، تصمیمات مربوط به مذاکرات را خارج از چارچوب نظر و هدایت رهبر انقلاب معرفی کنند.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو ورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ ورشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه کرایی فرزند احمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۲۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار ورشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین بصیرت نیا محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۹۶ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۴۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو ورشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو ورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ ورشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا ناصر خاتلو فرزند حسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵/۴۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۵۲۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۵ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیماندارب بخش چهار ورشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قاسم تقی زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۰۱ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو ورشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو ورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ ورشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم اعظم بصیرت نیا فرزند احمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۷/۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۲۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار ورشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین بصیرت نیا محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۹۲ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۴۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو ورشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو ورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ ورشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا ناصر خاتلو فرزند اصغر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴/۱۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۲ و ۲۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسیخ بخش چهار ورشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مختار پادنگ چیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۰۰ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۴۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو ورشت

تحریک خط قرمز ترکیه!

کابینه اسرائیل، نسل‌کشی ارامنه را به رسمیت شناخت

ابوالفضل خدایی

گروه بین‌الملل



تتش میان ترکیه و اسرائیل این بار نه بر سر غزه، لبنان یا ایران بلکه بر محور یکی از حساس‌ترین پرونده‌های تاریخی قرن بیستم وارد مرحله‌ای تازه شده است؛ پرونده‌ای که دهه‌ها در روابط دو طرف همچون خط قرمزی نانوخته باقی مانده بود. تصمیم کابینه اسرائیل برای به رسمیت شناختن کشتار ارامنه در دوران امپراتوری عثمانی به‌عنوان «نسل‌کشی» تنها یک موضع‌گیری تاریخی نیست بلکه پیامی سیاسی در اوج بحرانی است که روابط آنکارا و تل‌آویو را به پایین‌ترین سطح خود رسانده است. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شد که ترکیه طی ماه‌های اخیر به یکی از جدی‌ترین منتقدان سیاست‌های اسرائیل در غزه، لبنان و ایران تبدیل شده، روابط تجاری خود با تل‌آویو را قطع کرده و خواستار پیگیری حقوقی مقام‌های اسرائیلی در مراجع بین‌المللی شده است. اکنون اسرائیل نیز با باز کردن پرونده‌ای که سال‌ها از ورود رسمی به آن پرهیز می‌کرد، پاسخی سیاسی به فشارهای آنکارا داده؛ پاسخی که ابعاد آن فراتر از یک اختلاف تاریخی است.

عبور از یک تابوی قدیمی

گیدعون ساعر، وزیر خارجه اسرائیل، با اعلام تصویب این قطعنامه در کابینه، آن را «وظیفه‌ای اخلاقی» برای پذیرش حقیقت تاریخی توصیف کرد. اما زمان‌بندی این تصمیم بلافاصله نگاه‌ها را به سمت انگیزه‌های سیاسی آن معطوف کرد. برای دهه‌ها اسرائیل از به رسمیت شناختن رسمی نسل‌کشی ارامنه خودداری می‌کرد؛ نه به دلیل تردید در باره روایت‌های تاریخی بلکه به علت ملاحظات ژئوپلیتیکی. زمانی که ترکیه مهم‌ترین شریک مسلمان اسرائیل در منطقه محسوب می‌شد، همکاری‌های اطلاعاتی، نظامی و اقتصادی دو کشور آن قدر اهمیت داشت که تل‌آویو حاضر نبود این اتحاد را بر سر یک موضوع تاریخی به خطر بیندازد. در آن سال‌ها هر بار که موضوع شناسایی نسل‌کشی ارامنه در کنست مطرح می‌شد، دولت‌های اسرائیل تلاش می‌کردند، مانع پیشرفت آن شوند. این سیاست سکوت، بخشی از راهبرد بزرگ‌تر حفظ روابط با آنکارا بود؛ روابطی که در دهه ۱۹۹۰ یکی از ستون‌های امنیت منطقه‌ای اسرائیل به‌شمار می‌رفت.

تغییر معادلات

با روی کار آمدن رجب طیب اردوغان، معادلات به‌تدریج تغییر کرد. سیاست خارجی ترکیه از چارچوب سنتی خود فاصله گرفت و حمایت از مسئله فلسطین به یکی از محورهای اصلی آن تبدیل



نگرانی باکو

تصمیم کابینه اسرائیل تنها با واکنش تند ترکیه روبه‌رو نشد. جمهوری آذربایجان نیز که در سال‌های اخیر به یکی از نزدیک‌ترین شرکای راهبردی تل‌آویو تبدیل شده است از این تصمیم ابراز نگرانی کرد و خواستار بازنگری در آن شد. وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان اعلام کرد چنین اقدامی نه تنها به آشتی و درک متقابل کمک نمی‌کند بلکه شکاف‌های موجود را عمیق‌تر کرده و روند دستیابی به صلح و ثبات در منطقه را تضعیف خواهد کرد. این واکنش از آن جهت اهمیت دارد که روابط اسرائیل و جمهوری آذربایجان طی سال‌های گذشته بر پایه همکاری‌های امنیتی، نظامی و انرژی گسترش یافته است. باکو یکی از شرکای مهم تل‌آویو در قفقاز جنوبی به‌شمار می‌رود و هرگونه تغییری در این معادله می‌تواند بر موازنه‌های منطقه‌ای نیز اثر بگذارد.

استقبالی همراه با تردید

در سوی دیگر، برخلاف تصور اولیه، واکنش ارمنستان نیز کاملاً مثبت نبود. بسیاری از مقام‌ها و تحلیلگران ارمنی معتقدند اگرچه شناسایی نسل‌کشی ارامنه از نظر تاریخی اهمیت دارد اما زمان‌بندی این تصمیم نشان می‌دهد که بیش از آنکه از یک تحول اخلاقی ناشی شده باشد، محصول رقابت‌های سیاسی امروز است. از نگاه آنان، قدرت‌های مختلف در سال‌های گذشته بارها از مسئله نسل‌کشی ارامنه به‌عنوان اهرمی برای فشار بر ترکیه استفاده کرده‌اند. به همین دلیل بخشی از جامعه ارمنی نگران است که رنج تاریخی قربانیان بار دیگر به ابزاری در بازی قدرت میان دولت‌ها تبدیل شده باشد؛ به‌ویژه آنکه اسرائیل در سال‌های گذشته یکی از مهم‌ترین تأمین‌کنندگان تجهیزات نظامی جمهوری آذربایجان بوده است.

نقطه شکست روابط

آغاز جنگ غزه در اکتبر ۲۰۲۳ آخرین امیدها برای احیای روابط را از میان برد. اردوغان بارها عملیات نظامی اسرائیل را محکوم کرد، آن را «نسل‌کشی» خواند و خواستار محاکمه مقام‌های این رژیم شد. ترکیه علاوه بر قطع روابط تجاری، محدودیت‌هایی نیز در همکاری‌های دو جانبه اعمال کرد. در مقابل، مقام‌های اسرائیلی نیز اردوغان را به حمایت از گروه‌های مسلح فلسطینی متهم کردند و سخنان او را تهدیدی علیه امنیت اسرائیل دانستند. بنیامین نتانیاهو نیز در نشست کابینه اعلام کرد که اظهارات مکرر رئیس‌جمهور ترکیه علیه اسرائیل را کاملاً جدی تلقی می‌کند. در چنین فضایی دیگر دلیلی برای ادامه سیاست احتیاط درباره پرونده ارامنه باقی نمانده بود. موضوعی که سال‌ها به دلیل ملاحظات امنیتی کنار گذاشته شده بود اکنون به بخشی از جنگ روایت‌ها میان دو قدرت منطقه‌ای تبدیل شده است.

پاسخ تند آنکارا

ترکیه نیز به سرعت تصمیم اسرائیل را محکوم کرد. وزارت امور خارجه این کشور، اقدام کابینه اسرائیل را «سیاسی»، «جانبدارانه» و تلاشی برای منحرف کردن افکار عمومی از جنگ غزه توصیف کرد. از نگاه آنکارا، دولتی که خود با اتهام‌های سنگین در مجامع بین‌المللی روبه‌روست، نمی‌تواند درباره وقایع تاریخی عثمانی داور اخلاقی کند. این موضع‌گیری نشان می‌دهد که پرونده ارامنه دیگر صرفاً یک اختلاف بر سر تاریخ نیست؛ بلکه به بخشی از نبرد سیاسی و رسانه‌ای میان دو بازیگر مهم منطقه تبدیل شده است. هر طرف تلاش می‌کند، مشروعیت اخلاقی طرف مقابل را زیر سوال ببرد و روایت خود را در افکار عمومی جهانی تثبیت کند.

جنگ روایت‌ها

آنچه امروز میان ترکیه و اسرائیل جریان دارد تنها اختلاف بر سر یک واژه یا یک رویداد تاریخی نیست. در واقع، دو کشور در حال استفاده از حافظه تاریخی برای تقویت مواضع سیاسی خود هستند. ترکیه با تمرکز بر جنگ غزه، اسرائیل را به ارتکاب جنایت علیه فلسطینیان متهم می‌کند و اسرائیل نیز با برجسته کردن پرونده ارامنه تلاش دارد، اعتبار بین‌المللی آنکارا را به چالش بکشد. همین مسئله نشان می‌دهد که در سیاست بین‌الملل، تاریخ اغلب نه در آرشیبوها بلکه در میدان رقابت‌های ژئوپلیتیکی بازخوانی می‌شود. موضوعاتی که سال‌ها به دلیل ملاحظات امنیتی مسکوت مانده‌اند، ممکن است در یک مقطع زمانی به ابزار فشار دیپلماتیک تبدیل شوند.

آغاز یک رویارویی

تصمیم اخیر اسرائیل اگرچه هنوز باید مراحل قانونی خود را در کنست طی کند اما از هم‌اکنون نقطه عطفی در روابط برتشد دو کشور به‌شمار می‌رود. به‌نظر می‌رسد، دورانی که تل‌آویو برای حفظ روابط راهبردی با آنکارا از ورود به پرونده ارامنه خودداری می‌کرد به پایان رسیده است. در مقابل، ترکیه نیز نشانه‌ای از عقب‌نشینی در مواضع خود درباره غزه و سیاست‌های منطقه‌ای اسرائیل بروز نداده است. بنابراین، این تصمیم احتمالاً نه پایان یک اختلاف بلکه آغاز فصل تازه‌ای از تقابل سیاسی، دیپلماتیک و رسانه‌ای میان دو طرف خواهد بود. مناقشه تازه بر سر نسل‌کشی ارامنه بار دیگر این واقعیت را آشکار می‌کند که در روابط بین‌الملل، حقیقت‌های تاریخی به‌ندرت جدا از محاسبات ژئوپلیتیکی مورد توجه قرار می‌گیرند. آنچه امروز در ظاهر یک تصمیم تاریخی به‌نظر می‌رسد، در عمل بخشی از رقابت گسترده‌تر بر سر نفوذ، مشروعیت و روایت مسلط در خاورمیانه است؛ رقابتی که به‌نظر می‌رسد در آینده نزدیک نیز ادامه خواهد داشت.

دیپلماسی

دوحه در انتظار گره‌گشایی

۶ میلیارد دلار آزاد می‌شود؟

رویتس‌ترمز امروز به نقل از یک منبع آگاه، مدعی شد که انتظار می‌رود، تیم‌های فنی ایران و آمریکا که روی اجرای توافق موقت صلح (تفاهنامه اسلام‌آباد) کار می‌کنند طی روزهای آینده در دوحه دیدار کنند. این منبع ناشناس که ادعا شده از روند مذاکرات آگاه است، افزود میانجی‌ها، کانال‌های ارتباطی برای کاهش تنش در صورت وقوع هرگونه حادثه‌ای ایجاد کرده‌اند و مذاکرات فنی قرار است، ادامه یابد. در این گزارش همچنین به نقل از یک منبع ارشد ایرانی ادعا شده که «قرار است سه‌شنبه نشستی در دوحه برگزار شود اما برخلاف مذاکرات فنی پیشین بین تهران و واشنگتن در سوئیس محور این نشست مدیریت تنگه هرمز و کاهش تنش‌ها خواهد بود». رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ هم دیروز با انتشار یک پیام در شبکه ترون‌سوشال مدعی شد که سه‌شنبه نمایندگان این کشور با ایران در پایتخت قطر دیدار می‌کنند. کاظم غریب‌آبادی، مذاکره‌کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران و معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه، دیروز تصریح کرد که ریزش‌ها با قطر از جمله درخصوص پیگیری اجرای تعهدات طرف مقابل، طبق روال در جریان است اما گفت که خبر برخی رسانه‌ها مبنی بر برگزاری گفت‌وگوهای فنی کارگروه‌ها در دوحه تأیید نمی‌شود. طبق گزارش رویترز، منبع ارشد ایرانی همچنین گفت که دوحه و تهران در مراحل نهایی توافق بر سر جزئیات فنی آزادسازی اولین ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدودشده ایران هستند که به گفته او در دو مرحله آزاد خواهد شد. مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور نیز اعلام کرد که ۶ میلیارد دلار از مجموع ۱۲ میلیارد دلار منابع ایران در قطر، آزاد و به کشور بازگردانده خواهد شد و برای بازگشت بخش باقی‌مانده این منابع هم پیگیری‌های لازم در حال انجام است.

حوزه ثبت ملک ناحیه دورش

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای صادق متقی سلکی سز فرزند حبیب اله به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۰۰/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۷۱ از اصلی ۲۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم رجائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۸۷ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورش

حوزه ثبت ملک ناحیه دورش

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد محمدی آجی بیشه فرزند غلامحسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۸۳۲/۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۴۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۴ و ۱۵ از اصلی ۲ واقع در قریه پیر کلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسن محمدی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۹۱ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورش

حوزه ثبت ملک ناحیه دورش

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد نادری بهدائی فرزند حاجی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۷۰/۳۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۵۴۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۳ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج نوروز واله محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۲۱ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورش

حوزه ثبت ملک ناحیه دورش

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره پویا فرزند منوچهر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۷۲/۸۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۰۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم شهربانو ابراهیمی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۸۹ شناسه آگهی: ۲۲۰۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورش

شاعر انقلاب

بدرقه پیکر سیمین دخت وحیدی به خانه ابدی

مراسم تشییع پیکر این شاعر، دوشنبه ۸ تیر در حوزه هنری انقلاب اسلامی با حضور جمعی از اهالی فرهنگ و مسئولان فرهنگی برگزار شد. محمود اکرامی که اجرای برنامه را برعهده داشت، سیمین دخت وحیدی را شاعر وارسته انقلاب خواند و رضا اسماعیلی، شاعر و پژوهشگر با تسلیت درگذشت این شاعر و خواندن شعری از وحیدی درباره وطن، گفت: «خانم وحیدی از ارکان ادبیات انقلاب و از پیش‌گامان، طلاهداران و سرآمدان شعر انقلاب بود. اوایل انقلاب اسلامی زمانی که درباره شعر بانوان صحبت می‌کردیم، سه اسم بر زبان اهل ادب جاری می‌شد: زندیادان طاهره صفارزاده، سپیده کاشانی و سیمین دخت وحیدی که هر سه پرچمدار عرصه ادبیات انقلاب بودند و حضور فعال و درخشانی داشتند». او با اشاره به این‌که وحیدی چند سفر به جبهه جنگ داشته است، گفت: «این بانوی شیرزن پایه‌های مردان در جبهه حضور پیدا می‌کرد و شعرخوانی می‌کرد و رزمندگان را مانند فرزندان خود دوست می‌داشت و حضورشان برای آن‌ها قوت قلب بود. اسماعیلی با تأکید بر این‌که وحیدی حق بزرگی بر گردن انقلاب دارد، توضیح داد: «زمانی که می‌گویم جزو پیش‌گامان شعر انقلاب بود، رسالت‌سنگین و بزرگی است. نسل شاعران جوان امروز، پیشرفت خوبی در حوزه فرم، محتوا و تکنیک داشتند و اگر بخواهیم شعر نسل جوان را با شاعران نسل اول انقلاب مقایسه کنیم، شعرشان از جهاتی برجسته‌تر و درخشان‌تر است اما نباید فراموش کرد، کسانی که آغازکننده راه بودند، مجاهدت کرده و راه‌نماوار را هموار و زمینه را برای بالندگی و باروری شعر و ادبیات هموار کردند. ما مدیون این بزرگان هستیم. گاهی برخی شعرهای نسل اول انقلاب را می‌خوانیم که سطح شعرها متوسط است اما در آن زمان جزو شعرهای درخشان و برجسته بوده است. ما در دهه اول انقلاب، برجسته‌تر از این اشعار نداشتیم. زمانی که آثار خانم وحیدی را می‌خوانید، احساس می‌کنید با شاعری جوان مواجه هستید؛ زبان، بسیار باطراوت، سهل و ممتنع و به‌روز و روان است؛ هیچ واژه زخم‌خوردگی و سختی در اشعار او نیست و زبانش نرم، لطیف، شیوا و سرشار از زیبایی است. خانم وحیدی بر گردن شعر انقلاب حق دارد؛ یکی این‌که آغازکننده بودند و این راه را هموار کردند و دوم به‌عنوان یک معلم و استاد نقش برجسته‌ای داشتند و تجربیات خود را در اختیار نسل جوان قرار دادند. همچنین در شعر بانوان، علی‌رغم القانات دشمنان که می‌گویند، انقلاب باعث خانه‌نشینی بانوان شده است اما در عمل این‌گونه نیست. زمانی که حضور فعال بانوان و هنرمند را می‌بینیم، متوجه می‌شویم انقلاب راه را برای حضور فعال بانوان هموار کرده است. خانم وحیدی منزل خود را به انجمن ادبی تبدیل کرده بود و جلسات نقد و بررسی شعر بانوان شاعر در خانه‌اش برگزار می‌شد و ۲۰ گزیده از شعر بانوان شاعر را چاپ کرد».

در طول یک دهه اخیر توماس پیکتی، اقتصاددان نام‌دار فرانسوی فریادی رسا برای تجدید مساوات‌گرایی و برابری خواهی بوده است. او نه تنها خطوط کلی نابرابری را با دقت تجربی بی‌سابقه‌ای ترسیم کرده، بلکه گفت‌وگوی جهانی درباره راه‌حل‌های رفع نابرابری را نیز برانگیخته است. آثار مهم پیکتی از «سرمایه در قرن بیست و یکم» گرفته تا «سرمایه و ایدئولوژی» و «تاریخ مختصر برابری»، نحوه درک ما را از گرایش اجتناب‌ناپذیر ثروت به سمت تمرکز و انتخاب‌های سیاسی تصحیح‌کننده آن، تغییر داده‌اند. هدف پیکتی از این آثار چیزی بیش از توصیف و تشخیص است؛ او قصد دارد مخاطبان و خوانندگان را به سمت «سوسیالیسم مشارکتی» ترغیب کند و عدالت اقتصادی را با نشاط دموکراتیک و پاس‌داشت زیست‌محیطی پیوند دهد.

یک‌دیگر را تقویت می‌کنند، روشن می‌سازند. بخش نخست، قلب اخلاقی و سیاسی موضوع را از طریق تبادل نظر سقراطی بررسی می‌کند و بخش دوم آن را در یک بوم تطبیقی گسترده قرار می‌دهد و با استفاده از قرن‌ها داده، نابرابری را نه به‌عنوان یک قانون تغییرناپذیر طبیعت، بلکه به‌عنوان یک ساختار فرهنگی و نهادی آماده‌تحوّل، آشکار می‌کند. این دو در کنار هم، نقشه راهی برای احیای برابری به‌عنوان یک عمل زنده، نه یک آرمان دور از دسترس، ارائه می‌دهند.



معنا و چستی برابری

توماس پیکتی و مایکل سندل

ترجمه حسین راغفر، کبری

سنجری مهذب

انتشارات روزنه

۱۵۴ صفحه

۴۷۰۰۰ تومان

«برابری چیست و چرا اهمیت دارد؟» حاصل گفت‌وگویی در ماه می ۲۰۲۴ در مدرسه اقتصاد پاریس است، جایی که پیکتی و سندل دو اسطوره فکری که مسیرهایشان در تقاطع اقتصاد و اخلاق به هم رسیده است - بحران‌های عصر ما را موشکافی کردند. سندل، که کتاب «استبداد شایستگی» او غرور موقبت مبتنی بر بازار را آشکار کرد، به‌عنوان هم‌صحبت مطلوب پیکتی، اقتصاددانی که عوارض این غرور را کمی کرده است، عمل می‌کند. گفت‌وگوی آن‌ها که ۹ سرفصل را در برمی‌گیرد، هم صمیمی و هم گسترده است. این گفت‌وگو با این سوال فوری آغاز می‌شود: چرا باید نگران نابرابری باشیم؟ پیکتی با خوش‌بینی تاریخی، «سیری طولانی به سوی برابری» را از برجیدن امتیازات اشرافی در انقلاب فرانسه تا پیروزی‌های قرن بیستم در حق رأی، امنیت اجتماعی و استعمارزدایی، تعدیل می‌کند. با این حال، او به عقب‌گردهای نئولیبرال از دهه ۱۹۸۰ نیز اذعان می‌دارد، جایی که اکنون افراد پردرآمد یک‌سوم یا بیشتر درآمد ملی را در اروپا و حتی سهم بیشتری را در آمریکا مطالبه می‌کنند. آن‌چه این تبادل‌نظر را ارتقا می‌دهد، امتناع آن از جداسازی اقتصاد از اخلاق است. در بررسی این‌که آیا پول باید اهمیت کمتری داشته باشد، آن‌ها از کالایی‌سازی - استخراج ملزوماتی مانند آموزش و مراقبت‌های سلامت از جنگ سود - به‌عنوان امتداد رادیکال میراث سوسیال دموکراسی حمایت می‌کنند. تحول سوند از طبقاتی‌ترین جامعه اروپا در اوایل قرن بیستم به یک نماد برابری، نمونه‌ای از این امر است: بسیج‌های کارگری، دولت را از ابزاری برای قدرت نخبگان به ابزاری برای شکوفایی جمعی تبدیل کرد. سندل بر محدودیت‌های اخلاقی بازارها تأکید می‌کند که چگونه کالایی‌سازی خیرهای

گزارش: سینمای جهان

هزارتوی موش و هیولا

بررسی فیلم «ناپدید شدن ژوزف منگله»: مرثیه‌ای بر اضمحلال فرشته مرگ

و واکاوی ریشه‌های خانوادگی منگله است. «کریل سربرینکوف» با این رجعت‌ها، ما را به دوران قدرت «فولر» با لقب «آدولف هیتلر» و دوران پدر مقتدر و ژرمن ژوزف منگله، آشنا می‌کند. هر سکانس مجزا از فیلم هویت جدید و جعلی منگله در حال فرار را به‌خوبی و با ذکر نام هویت تازه‌اش به مخاطب نشان می‌دهد، نام‌هایی چون هلموت، خوزه، فریتس، دنی و... این اسم‌ها، لایه‌هایی از هویت در حال فروپاشی او هستند. کارگردان اثر نشان می‌دهد



عدنان شاه‌لایی

منتقد

سینمای «کریل سربرینکوف»، همیشه در مرز میان واقعیت‌گریان و کابوس‌های سوررئال قدم می‌زند. این فیلم‌ساز در تازه‌ترین اثر خود، دوربین‌اش را به سمت یکی از تاریک‌ترین حفره‌های تاریخ بشریت می‌گیرد؛ نه در اردوگاه‌های مرگ، بلکه در سال‌های حقرت‌بار پس از آن. انتخاب فرم سیاه‌وسفید و مدت زمان یکصدوسی‌وشش دقیقه‌ای فیلم انتخابی زیباشناسانه نیست، یک «تنبیه بصری» است که کریل سربرینکوف جهان را از رنگ تهی کرده تا سرمای استخوان‌سوز روحی را نشان دهد که در میان هوای استوایی برزیل و پاراگوئه در حال انجماد است. این فیلم نه درباره قدرت که درباره «اضمحلال قدرت» است؛ درباره مردی که روزی با یک اشاره انگشت، سرنوشت هزاران انسان را در آشوبتس تعیین می‌کرد و حالا در هزارتوی ترس خودش گم شده است.

بازی «آگوست دایل» در نقش ژوزف منگله، شاهکاری در نمایش «ترس بدخیم» است. دایل که پیش‌تر در «حرامزاده‌های لعنتی» تارانتینو، اقتدار سرد یک افسر عالی‌رتبه گشتاپو را به نمایش گذاشته بود، اینجا در نقطه مقابل ایستاده است. او منگله را نه به‌عنوان یک شیطان اساطیری، که به‌عنوان یک «جونده ترسو» بازمی‌آید. ترس او هنگام نشان دادن گذرنامه‌های جعلی، نگاه‌های دزدکی‌اش از پشت عینک دودی و بارانی بلندی که گویی می‌خواهد تمام تاریخ خونبارش را زیر آن پنهان کند، تصویری هولناک از یک قاتل برخاسته از ژانر وحشت می‌سازد. آگوست دایل با مهارت بازیگری‌اش تضاد میان «نخوت نازیستی» و «خواری تبعید» را به تصویر می‌کشد. او تجسم ریشه‌ای است که از ترس گرفتار شدن در جنگال عدالت (به‌ویژه سازمان موساد)، هرگز بند نمی‌آید. ژوزف منگله از نوجوانی با موسیقی کلاسیک و ادبیات و نقاشی‌های فاخر آشنایی داشته و در دانشگاه، رشته‌های انترپولولوژی و پزشکی آموخته است. زندگی او سرشار از رفاه و شکوه و در چنین خانواده‌ای به‌دینا آمده بود. این تضاد وحشتناک میان «فرهنگ والای آلمانی» و «توحش علمی منگله» هسته مرکزی تحلیل فیلم است. منگله فرزند یک تمدن منحرف شده است. کسی که با دستانی که پیانو می‌نواختند، بدن‌های معصوم را مثله می‌کرد. ازدواج او با زنی به‌نام «ایرنه» و مناسبات اجتماعی والا و حزبی‌اش، نشان‌دهنده نظامی است که در آن شقاوت، با ظاهری اشرافی و آراسته بسته‌بندی شده بود. یکی از عمیق‌ترین بخش‌های فیلم، رجعت به گذشته





یادداشت: ویژه جام جهانی

بازندگان قهرمان

نگاهی سینمایی به خداحافظی تلخ تیم ملی ایران از جام جهانی

در سینما، همیشه آن کسی که زنده می‌ماند یا تا پایان داستان روی صحنه می‌ماند، قهرمان واقعی نیست. گاه بزرگ‌ترین قهرمانان، کسانی هستند که پیش از پایان نمایش، ناچار به ترک صحنه می‌شوند؛ نه به این دلیل که ضعیف‌تر بوده‌اند بلکه چون جهان داستان، عدالت را آنگونه که باید اجرا نمی‌کند. خداحافظی تیم ملی ایران از این رقابت‌ها، برای من بیش از آنکه یادآور یک مسابقه فوتبال باشد، یادآور پایان بسیاری از فیلم‌های بزرگ تاریخ سینماست؛ پایان‌هایی که تماشاگر را با حس تلخ ناتمام ماندن، بی‌عدالتی و اندوهی عمیق تنها می‌گذرانند.



حسن تهرانی

کارگردان سینما

در چنین لحظاتی، فوتبال دیگر ورزش نیست؛ روایت است. دوربین، جای توپ را می‌گیرد و زمین فوتبال به صحنه‌ای سینمایی تبدیل می‌شود که شخصیت اصلی آن، با وجود شایستگی، فرصت ادامه پیدا نمی‌کند. نخستین تصویری که در ذهنم شکل می‌گیرد، پایان فیلم «دزد دوچرخه» است. پدر، پس از تمام تلاش‌هایش، در میان جمعیت گم می‌شود؛ نه پیروز است و نه شکست خورده، بلکه قربانی جهانی است که عدالت را به رسمیت نمی‌شناسد. پایان راه او، شبیه خروج بسیاری از تیم‌هایی است که خوب بازی می‌کنند اما تقدیر، جایی برای ادامه مسیرشان باقی نمی‌گذارد. همین حس را در واپسین لحظات فیلم «چهارصد ضربه» نیز می‌توان دید. نوجوانی که تا آخرین لحظه برای آزادی می‌دود، اما فیلم در همان نقطه‌ای متوقف می‌شود که هنوز سرنوشت‌اش روشن نیست. تصویر منجمد پایانی، انگار می‌گوید زندگی همیشه فرصت رسیدن به پایان رویا را نمی‌دهد. حذف ایران نیز چنین احساسی داشت؛ گویی داستان درست پیش از آنکه به اوج برسد، قطع شد. در فیلم «مهر هفتم»، شوالیه با مرگ شطرنج بازی می‌کند. او می‌داند شاید نتواند پیروز شود، اما ارزش مبارزه در خود مبارزه است. فوتبال ایران نیز در این دوره، بیش از آنکه برای نتیجه بازی کند، برای حفظ شأن و ایستادگی جنگید. گاهی ارزش ایستادن، از جام بالاتر است. پایان فیلم «اومبرتو» نیز همین اندوه نجیب را دارد. مردی که همه چیزش را از دست داده، اما کرامت‌اش را حفظ می‌کند. تیم ملی ایران نیز، با همه محدودیت‌ها، فشارها، کمبود بازی‌های تدارکاتی و شرایط دشوار، چیزی را حفظ کرد که شاید مهم‌تر از نتیجه بود؛ شخصیت و عزت تیمی. اما اگر بخوایم نزدیک‌ترین تصویر را انتخاب کنیم، به سراغ فیلم «سینما پارادیزو» می‌روم. پایان فیلم، هنگامی که سالواتوره به گذشته نگاه می‌کند، آمیزه‌ای از اشک و لبخند است. تماشاگر می‌داند چیزی ارزشمند از دست رفته، اما همان از دست رفتن، معنای زندگی را پررنگ‌تر کرده است. خداحافظی ایران نیز از همین جنس بود؛ تلخ، اما آنکند از احترام. در سینمای ایران نیز بارها با چنین پایان‌هایی روبه‌رو شده‌ایم. در «باشو، غریبه کوچک»، شخصیت‌ها برای پذیرفته شدن می‌جنگند. در «دودنه»، دودن هرگز پایان نمی‌یابد و خود دودن به معنای زندگی تبدیل می‌شود. در «خانه دوست کجاست؟»، پیروزی در انجام وظیفه انسانی است، نه در کسب جایزه. این آثار به ما آموخته‌اند که ارزش انسان، تنها به نتیجه نهایی سنجیده نمی‌شود.

فوتبال نیز، هنگامی که به هنر نزدیک می‌شود، همین حقیقت را یادآوری می‌کند. تیم‌هایی هستند که قهرمان می‌شوند و خیلی‌زود از حافظه‌ها پاک می‌شوند و تیم‌هایی که جامی به‌دست نمی‌آورند اما برای همیشه در ذهن تماشاگران باقی می‌مانند، زیرا داستانی انسانی خلق کرده‌اند. شاید تلخ‌ترین بخش این خداحافظی، همین احساس ناتمام بودن بود. نه حس شکست بلکه حس اینکه این روایت هنوز فصل‌های دیگری برای گفتن داشت. انگار تدوین‌گری ناپیدا، درست در حساس‌ترین لحظه، فیلم را قطع کرده باشد.

به همین دلیل، وقتی به این تیم نگاه می‌کنم، بیست‌سال از آنکه به جدول مسابقات فکر کنم، به سالن تاریک سینما می‌اندیشم؛ جایی که چراغ‌ها روشن می‌شوند، تماشاگران آرام از صندلی‌هایشان بلند می‌شوند، اما هیچ‌کس حرفی نمی‌زند. همه می‌دانند فیلمی را دیده‌اند که پایانش، هرچند تلخ و ناعادلانه، تا سال‌ها در ذهن‌شان باقی خواهد ماند. و شاید زیباترین تصویر برای بدرقه این تیم، نه در فیلمی اجتماعی یا فلسفی، بلکه در پایان یکی از شاعرانه‌ترین و سترن‌های تاریخ سینما، «شین» باشد. قهرمانی که زخمی اما سرافراز، سوار بر اسب‌اش آرام‌آرام به سوی افق دوردست می‌رود و در غبار ناپدید می‌شود. او شکست نخورده است؛ فقط زمان آن رسیده که صحنه را ترک کند. پشت سرش احترام مردم باقی می‌ماند و در پیش رویش آفتی که هنوز پایان راه نیست. تیم ملی ایران نیز برای من چنین تصویری دارد؛ تیمی که بی‌آنکه شایستگی‌اش را از دست داده باشد، از قاب این جام جهانی خارج شد. شاید این پایان یک تورنمنت باشد، اما پایان داستان این نسل نیست. همان‌گونه که شسی‌ین در ذهن دوستداران سینما هرگز از آن افق بازنگشت، این تیم نیز نه با نتیجه آخرین مسابقه، بلکه با وقار، مقاومت و نجابتی که در دشوارترین شرایط از خود نشان داد، در حافظه فوتبال ایران ماندگار خواهد شد.



کوا برانلی بود. بیکنی در این مقاله به استفاده از پایگاه داده نابرابری جهانی، زاویه دید را به یک چشم‌انداز تاریخی و جهانی گسترش می‌دهد تا افسانه‌های نابرابری به‌عنوان یک مسأله «طبیعی» را رد کند. نابرابری، فراتر از یک نتیجه ثابت، ناشی از عوامل زیستی یا توزیع منابع، محصول روایت‌های فرهنگی و بسیج‌های سیاسی است؛ چرا نروژ غنی از نفت، مساوات‌گراست در حالی که خاورمیانه همچنان طبقاتی است؟ شکوفایی سوئد دوباره به‌عنوان یک مطالعه موردی ظاهر می‌شود؛ از رأی‌دهی به نسبت داریی (که در آن نخبگان تا ۱۰۰ رأی می‌توانند بدهند) تا حق رأی عمومی و نرخ مالیات ۹۰ درصدی، که همگی از طریق سواد بالا و قدرت اتحادیه‌ها به دست آمدند. «سیر طولانی» از سال ۱۷۸۹- کاهش ضریب جینی در اروپا از ۰.۵ به ۰.۳- ناشی از انقلاب‌ها، گسترش رفاه (افزایش هزینه‌های عمومی از ۱۰ درصد به ۴۵ درصد تولید ناخالص داخلی) و ابداع مالیات تصاعدی در بجه‌وحه اضطراب‌های جنگ جهانی اول است. توماس بیکنی اعتقاد راسخ دارد که تاریخ وقتی بسیج شود، به سمت برابری متمایل می‌شود. برابری از طریق کاوش اخلاقی سندل، این امر را انسانی می‌کند.

که طبقات در آن با هم درمی‌آمیزند، تأمین مالی می‌کردند. مرزها، مهاجرت و تغییرات اقلیمی یک مثلث اوج‌گیرنده را تشکیل می‌دهند و بیکنی مالیات بر ثروت جهانی را برای تأمین مالی راه‌های کشورهای جنوب از بدهی‌های تاریخی کشورهای شمالی در نظر می‌گیرد. این مباحثه با آینده چپ‌ها به پایان می‌رسد و اقتصاد و هویت را در قالبی از «میهن‌پرستی اقتصادی» به هم می‌بافد که هم‌سنگی را از چنگال بومی‌گرایان بازمی‌گیرد. بیکنی و سندل با تکیه بر تاریخ و اندیشه‌های جدید و جسورانه، نشان می‌دهند تغییر امکان‌پذیر است؛ آن‌ها پیشنهادها مشخصی ارائه می‌دهند، از مالیات تصاعدی گرفته تا اصلاحات دموکراتیک نوآورانه که می‌تواند راه را برای آینده‌ای عادلانه‌تر و منصفانه‌تر هموار سازد. حرکت به سوی جامعه‌ای بهتر با یاور به برابری، چشم‌اندازی مشترک و اراده‌ای جمعی محقق می‌شود. و در چنین جهانی است که همگان فرصت شکوفایی خواهند داشت.

مقاله بیکنی با عنوان «طبیعت، فرهنگ و نابرابری» مکمل گفت‌وگو و مباحثه بیکنی با سندل است. این مقاله در اصل سخنرانی توماس بیکنی در سال ۲۰۲۲ در موزه

ذاتی، از دانش درجه‌بندی شده گرفته تا کرامت انسانی، را فاسد می‌کند. بیکنی با استناد به روسو استدلال می‌کند که انباشت بی‌رویه داری، همان شناختی که جوامع را بهم می‌پیوندد می‌دهد، فرسوده می‌کند. سپس گفت‌وگو به شمیر دوله جهانی‌سازی و واکنش عوام‌گرایی ناشی از آن می‌پردازد. بیکنی از بین‌المللی‌گرایی ناسازگار چپ- پذیرش جریان‌های مهاجر در عین تهبیح غارت‌گری‌های بدون مرز سرمایه- انتقاد می‌کند و «حاکمیت‌گرایی جهان‌شمول» را پیشنهاد می‌دهد: تحریم‌های یک‌جانبه بر گریزگاه‌های مالیاتی برای تقویت معیارهای جهانی بدون قربانی کردن حاکمیت ملی. در ادامه شایسته‌سالاری، این شعار تنولیرال، به‌عنوان منبع تحقیر اکثریت فاقد مدرک، زیر تیغ جراحی سندل قرار می‌گیرد. بیکنی با الهام از تجربیات هند تا فرانسه، این موضوع را با درخواست سهمیه‌بندی و قرعه‌کشی در پذیرش دانشگاه‌ها و حتی در انتخاب پارلمانی تشدید می‌کند. مالیات نه به‌عنوان یک راهکار دیوان‌سالار، بلکه به‌عنوان یک عامل همبستگی ظهور می‌کند؛ نرخ‌های تصاعدی زمانی حقوق‌ها را به نسبت پنج به یک محدود می‌کردند و فضاهای مدنی را

می‌شود. ورود رودلف، پسر مرموز منگله به روایت، لایه‌ای از درام سنگین اخلاقی را اضافه می‌کند. او مجبور است با نام فامیلی مادرش ایرنه سفر کند که شناسایی نشود. رودلف تجسم آلمانی است که زیر بار گناه پدرانش، کمر خم کرده است. ملاقات او با پدرش در برزیل نه یک تجدید دیدار، که یک «تصفیه‌حساب تاریخی» است. سکانس کامل گفت‌وگوی آنها، اوج هنر فیلم‌نامه در دیالوگ‌نویسی است. رودلف با تفکری لیبرال و چپ‌گرایانه، از پدرش که به ناسیونالیسم ملت‌ها اعتقاد دارد، آرام و منفعل می‌پرسد: «این چگونه زیستی است که دائم در ترس و حقارت خفت‌باری به‌سر بری؟ چگونه جرأت کردی این همه انسان را در جهنم آزمایش‌های ژنتیکی‌ات، به قتل برسانی؟ و ژوزف که به بهانه عدم حضور در تسمیع پیکر پدرش، شدیداً آشک می‌ریزد پاسخ می‌دهد، این درخواست پیشوا بود که ژواد ژرمن باید به مرز یک میلیارد نفر جمعیت می‌رسید و در این مسیر به وظیفه‌ها (نسل‌کشی یهودیان) بود، عمل می‌کردم». ژوزف در هذیان منطق متعفن ژواد آریایی، جنایت‌اش را به‌عنوان «ضرورت علمی، برای نجات رایش» توجیه می‌کند. این «سندرم انکار» در منگله چنان عمیق است که حتی در آستانه مرگ، آزادی‌خواهی پسرش را «مذموم» و «خیانت به خون ژواد ژرمن» می‌نامد. رودلف در واقع نماینده مخاطبی است که در برابر وقاحت یک جنایتکار تاریخی ایستاده است. شاید دردناک‌ترین و درعین حال عدالت‌خواهانه‌ترین سکانس‌های فیلم، اقامت ژوزف منگله در مزرعه یک خانواده مجارستانی که در جنگ‌های برزیل با آنها در پرورش خوک و گوسفند، سرمایه‌گذاری کرده است، باشد. اینجا «فرشته مرگ» به حضيض ذلت می‌رسد، او که عمری به‌دنبال «ژواد برتر» بود. هنگام صرف ناهار مرد مجار، به‌دلیل شکست آلمان در جنگ، با تکان دادن دست‌هایش هیتلر را مسخره می‌کند، منگله با عصبانیت مجارها را کوتوله‌های ژنتیکی و ناقص‌الخلقه‌های بشری می‌نامد که بلافاصله مرد مجار منگله را زیر ضربات مشت گرفته که از حال می‌رود. این سکانس تجسم «مکافات عمل» است. اما تحقیر واقعی جایی است که همسر مرد به‌خاطر پول، با منگله رابطه دارد و سعی می‌کند جلوی همسرش را بگیرد، به بهانه اینکه منگله، این «گاو شیرده» را باید بیشتر دوشید. برای آن خانواده، منگله نه یک جنایتکار بزرگ و نه دانشمند سابق، بلکه یک منبع پول است که تا آخرین سکه باید از او بهره‌کشی کرد. این «کالانگاری» کسی که خود، انسان‌ها را کالا می‌دید، اوج کنایه تلخ فیلم‌ساز به سرنوشت اوست. «ناپدید شدن ژوزف منگله» با تصویر یک پیرمرد تنها به پایان برسد که در میان هذیان و ترس‌هایش غرق شده است، شایعات مرگ با موتورسیکلت در برابر مرگ تدریجی که در فیلم می‌بینیم، ناچیز است.

«کریل سربرنیکوف» نشان می‌دهد عدالت همیشه با طناب دار اجرا نمی‌شود؛ گاهی عدالت، یعنی «رها کردن هیولا در اتاق آینه‌ها» تا برای سسی سال، هر لحظه با تصویر کریه خودش و وحشت از مجازات روبه‌رو می‌شود. این فیلم یک دکترین کامل درباره ترس است؛ مانیفستی که نشان می‌دهد چطور جلاد ترس نازی در آخر به موجودی تبدیل می‌شود که از سایه خودش هم وحشت دارد. «آگوست دابل» با نقش‌آفرینی عالی خود، لکه‌ای سیاه و ماندگار بر حافظه سینمای سیاسی می‌گذارد؛ لکه‌ای که یادآور می‌شود تاریخ شاید دیر قضاوت کند، اما هرگز فراموش نمی‌کند. ژوزف منگله در این روایت، نه در آرژانتین و نه در برزیل، بلکه در «جهنم وجدان انکارشده‌اش» ناپدید شد.

که چطور «قصاب آشویتس» در سایه مشغله‌های سیاسی موساد، توانست از مجازات مرگ و طناب دار بگریزد، که به دلیل کمبود نیرو در خاورمیانه، تعقیب سسی ساله او را مختومه اعلام کرده بودند. از طرفی چندین بار شایعاتی مبنی بر کشته شدن منگله بر اثر تصادم با موتورسیکلت در رسانه‌ها هم مطرح شده بود.

با این حال، در آغاز فیلم که به سال ۲۰۱۳ در یک مرکز پزشکی تحقیقاتی در برزیل اشاره دارد، یک کارشناس پزشکی قانونی اسکلت ۷ کیلویی انسانی را که متعلق به ژوزف منگله است، از جمله مجسمه و استخوان‌های سالم او را به دانشجویان پزشکی نشان می‌دهد؛ همه آنها منگله مشهور و جنایت‌های آشویتس‌اش را می‌دانند؛ در این سکانس، دکتر راهنما از علاقه‌مندی منگله به ژنتیک انسان‌های دوقلو سخن می‌گوید، که از قضا دو برادر دانشجوی سیاه‌پوست نیز در سالن تشریح حضور دارند که در سکوت و ترس به دکتر نگاه می‌کنند. در این لحظه تنها شوخی فیلم رقم می‌خورد و دکتر به دوقلوها می‌گوید: «اوه این اسکلت شکارچی دوقلوهاست که مرده است، ابدأ جای نگرانی نیست»، این شوخی موجب خنده دانشجویان





ادامه تیتربیک

حمایت قم از توافق

سفر مسعود پزشکیان به قم را چنانکه ناظران اعتقاد دارند، نمی‌توان صرفاً در چارچوب دیدارهای معمول روسای جمهور با مراجع تقلید تحلیل کرد. این سفر بیش از آنکه رنگ‌وبوی تشریفاتی داشته باشد، تلاشی سیاسی برای محافظت از تفاهم‌نامه اسلام‌آباد بود. تلاشی برای آنکه این توافق علاوه بر پشتوانه دیپلماتیک از حمایت نهادهای ذی‌نفوذ و اثرگذار داخلی نیز برخوردار شود. چنانکه تحلیلگران سیاسی معتقدند، انتخاب قم به‌عنوان مقصد نخستین رایزنی‌های پس از توافق نیز در همین چارچوب معنا پیدا می‌کند. گویی رئیس‌جمهوری می‌خواست پیش از هر چیز از سرمایه اجتماعی و مذهبی قم برای حفاظت از توافقی کمک بگیرد که آن را نقطه آغاز مرحله‌ای تازه در سیاست خارجی و اقتصاد ایران می‌داند. اهمیت این سفر اما پیش از هر چیز به سخنانی بازمی‌گردد که پزشکیان در دیدار با آیت‌الله مکارم‌شیرازی بر زبان آورد. او برای نخستین بار به‌صراحت اعلام کرد که برخی جریان‌ها در داخل و خارج کشور در تلاش هستند، توافقات اخیر را برهم بزنند. این جمله صورت‌بندی تازه‌ای از چالش پیش روی تفاهم اسلام‌آباد ارائه می‌کند. تا پیش از این بیشتر تحلیل‌ها بر رفتار طرف مقابل، ضمانت‌های اجرایی توافقی یا احتمال نقض آن از سوی بازیگران خارجی متمرکز بود. اما اکنون رئیس‌جمهور دامن‌ه تهدید را به داخل کشور نیز گسترش داده و از مخالفانی سخن گفته که می‌توانند، روند توافق را

با مانع مواجه کنند. به بیان دیگر، از نگاه دولت، سرنوشت تفاهم اسلام‌آباد تنها در میز مذاکره تعیین نمی‌شود بلکه در عرصه سیاست داخلی نیز آزمونی دشوار پیش روی آن قرار دارد. این سخنان در امتداد رویکردی است که دولت از زمان شکل‌گیری تفاهم اسلام‌آباد دنبال کرده است. دولت بارها تأکید کرده که این توافق صرفاً پایان یک رویارویی امنیتی نیست بلکه می‌تواند مسیر کاهش فشارهای خارجی، احیای سرمایه‌گذاری، افزایش تعاملات اقتصادی و بازسازی اقتصاد کشور را هموار کند. پزشکیان نیز در قم همین روایت را تکرار کرد و کوشید میان امنیت، توسعه اقتصادی و سرمایه اجتماعی پیوند برقرار کند. او توضیح داد که دولت در کنار بازسازی خسارت‌های جنگ، احیای واحدهای تولیدی، بازگرداندن اشتغال و اجرای برنامه‌های عدالت آموزشی و درمانی در دنبال می‌کند اما تحقق همه این اهداف به آرامش سیاسی و ثبات در روابط خارجی وابسته است. پزشکیان تلاش کرد که بگوید تفاهم اسلام‌آباد صرفاً یک توافق دیپلماتیک نیست بلکه پیش‌شرط اجرای بخش مهمی از برنامه اقتصادی دولت به‌شمار می‌رود. پاسخ آیت‌الله مکارم‌شیرازی نیز در همین چارچوب قابل‌توجه بود. او با تأکید بر ضرورت حفظ وحدت، خواستار آن شد که بدخواهان نتوانند در مسیر توافق و آرامش کشور ممانعت‌تراشی کنند. این هم‌صدایی نشان می‌دهد که دولت تلاش دارد از همان آغاز، توافق را به

مسئله‌ای فراتر از دولت تبدیل کند و برای آن پشتوانه‌ای گسترده‌تر در ساختار سیاسی کشور فراهم آورد. اما همین سخنان، پرسش مهم‌تری را نیز پیش روی تحلیلگران قرار می‌دهد. مخالفان تفاهم اسلام‌آباد چه کسانی هستند؟ تجربه اقتصاد سیاسی نشان می‌دهد که هیچ توافق مهمی صرفاً در میز مذاکره موفق یا شکست‌خورده تلقی نمی‌شود. سرنوشت توافقی‌ها معمولاً به آرایش نیروهای سیاسی و اقتصادی پیرامون آنها بستگی دارد به اینکه چه کسانی از توافق منتفع می‌شوند و چه کسانی منافع خود را در خطر می‌بینند. از این منظر، نخستین گروهی که ممکن است با عادی‌سازی روابط خارجی مسئله داشته باشد، ذی‌نفعان اقتصاد تحریمی هستند. گروهی که منافع آنها به تداوم محدودیت‌ها، مبادلات غیررسمی و اقتصاد بسته گره خورده است. در کنار آنها، جریان‌های سیاسی ذی‌نفوذی قرار دارند که هویت و مشروعیت خود را در فضای تقابل و تنش تعریف کرده‌اند و کاهش تنش می‌تواند، بخشی از سرمایه سیاسی آنان را تضعیف کند. در پیرون از مرزهای ایران نیز مخالفان کم‌شماری وجود ندارند. اسرائیل آشکارا از مخالفان هرگونه کاهش تنش میان ایران و آمریکا است و برخی بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی نیز ممکن است این تحول را با منافع راهبردی خود سازگار نبینند. با این حال نباید فراموش کرد که مهم‌ترین تهدید این تفاهم نه در خارج از کشور و نه حتی در میان ذی‌نفعان تحریم بلکه در انتظارات جامعه نهفته است. چنانکه اقتصاددانان در چند روز گذشته شرس داده‌اند، اگر افکار عمومی تصور کند که تفاهم اسلام‌آباد باید ظرف چند ماه به کاهش محسوس تورم، افزایش درآمدها و بهبود سریع کیفیت زندگی منجر شود، فاصله میان انتظار و واقعیت می‌تواند خود به عاملی برای بی‌ثباتی تبدیل شود. اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از مشکلات

ساختاری روبه‌روست که بخش بزرگی از آنها ریشه در سیاست‌های داخلی دارد و حل آنها حتی در بهترین شرایط نیز زمانبر خواهد بود. بنابراین آثار مثبت توافق نیز به تدریج و با تأخیر ظاهر می‌شود. در چنین شرایطی، مخالفان توافق می‌توانند از شکاف میان انتظار و واقعیت بهره‌برداری کنند. اگر چند ماه پس از توافق، تورم همچنان بالا باشد یا بازار ارز همچنان نوسان داشته باشد این گزاره به سادگی در فضای عمومی تکرار خواهد شد که توافق دستاوردی نداشته است. از همین رو موفقیت تفاهم اسلام‌آباد تنها به اراده مذاکره‌کنندگان یا حتی همراهی بازیگران سیاسی وابسته نیست؛ بلکه به توان دولت در مدیریت انتظارات عمومی نیز بستگی دارد. اگر نهادهای رسمی نتوانند تصویری واقع‌بینانه از فرصت‌ها، محدودیت‌ها و زمان‌بندی آثار توافق ارائه دهند، ناامیدی اجتماعی می‌تواند همان کاری را با تفاهم اسلام‌آباد انجام دهد که مخالفان داخلی و خارجی آرزوی آن را دارند. اکنون می‌توانیم به پرسش مهمی که در ابتدای گزارش طرح کردیم، پاسخ دهیم، اینکه آیا دولت توان محافظت از توافق‌نامه اسلام‌آباد را دارد؟ تحلیلگران می‌گویند، دولت به‌تعمد می‌تواند از تفاهم‌نامه اسلام‌آباد محافظت کند. پایداری چنین توافقی به سه شرط وابسته است: شکل‌گیری اجماع در داخل حاکمیت، مدیریت انتظارات افکار عمومی و توان دولت در تبدیل گشایش سیاسی به دستاوردهای اقتصادی ملموس. اگر هر یک از این سه حلقه تضعیف شود، مخالفان داخلی و خارجی فرصت بیشتری برای به چالش کشیدن توافق پیدا خواهند کرد. به همین دلیل سفر رئیس‌جمهور به قم را می‌توان تلاشی برای برداشتن گام نخست، یعنی ایجاد اجماع داخلی و افزایش هزینه سیاسی مخالفت با توافق، دانست. اما قطعاً موفقیت نهایی آن به عواملی فراتر از اراده دولت وابسته است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۲۰۲۷۰۰۲۷۰۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۰۲۷۰۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم فیهمه رجبی کیچی ثی به شناسنامه شماره ۵۵۴۲ و شماره ملی ۵۶۵۸۸۹۳۱۰۰ صادره کوهپایه فرزند حسین در یکدانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹۶ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۸۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم محسن قاسمی نوری به شناسنامه شماره ۶۴۴ و شماره ملی ۱۲۸۶۰۲۲۱۶۹ صادره اصفهان فرزند اکبر در یکدانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹۶ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۸۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
احمد کاشف-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم فاطمه گلی بزوه به شناسنامه شماره ۱۰۴۹ و شماره ملی ۱۲۹۳۳۷۵۶۸۳ صادره اصفهان فرزند عباس در سه و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق و پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۲۰۲۷۰۰ مربوط به تقاضای آقای خاتم مرتضی رضایی خوراسگانی مالکیت آقای خاتم مرتضی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۶۰۹۰ و شماره ملی ۱۲۹۳۴۴۶۱۰۵ صادره اصفهان فرزند اصغر در دو و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم مسعود قاسمی نوری به شناسنامه شماره ۵۸۲۴ و شماره ملی ۱۲۹۲۴۵۰۷۹۷ صادره اصفهان فرزند مرتضی در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹۶ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۲۷۰۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم مجتبی قاسمی نوری به شناسنامه شماره ۱۱۵۰۳ و شماره ملی ۱۲۹۳۳۳۷۷۰۶ صادره اصفهان فرزند اکبر در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹۶ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۹۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۲۴
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک



تاکسی به قیمت دویی

در سایه انفعال نهادهای ناظر، کرایه اسنپ و تپسی به قیمت تاکسی‌های اینترنتی دویی رسیده است!



فائزة مومنی

گروه اجتماعی

در شرایطی که رکود و تورم افسارگسیخته قدرت خرید بخش بزرگی از جامعه ایران را به شدت کاهش داده است، جهش نجومی و بی سابقه قیمت‌ها در پلتفرم‌های حمل‌ونقل آنلاین نظیر اسنپ و تپسی به یکی از بزرگ‌ترین گردهای معیشتی شهروندان تبدیل شده است. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهند که نرخ کرایه‌ها در مسیرهای کوتاه شهری طی ماه‌های اخیر با جهشی خیره‌کننده همراه بوده است؛ به طوری که یک سفر کوتاه ۷ تا ۸ دقیقه‌ای که تا چندی پیش بین ۱۳۰ تا ۱۵۰ هزار تومان هزینه داشت اکنون به بالای ۲۰۰ هزار تومان رسیده و مسیرهای کوتاه‌تری که پیش از این با ۸۰ هزار تومان طی می‌شدند امروز ارقامی فراتر از ۱۲۰ هزار تومان را روی صفحه تلفن‌های همراه مسافران نشان می‌دهند.

این گرانی شتابان در حالی رخ می‌دهد که به ادعای خود شرکت‌های اینترنتی، تعداد رانندگان و خودروهای فعال در سیستم به شدت افزایش یافته و در نقطه مقابل به دلیل وخامت اوضاع اقتصادی از تعداد مسافران کاسته شده است. طبق قواعد اولیه علم اقتصاد، افزایش عرضه و کاهش تقاضا باید به تعدیل یا کاهش قیمت‌ها منجر شود اما در بازار انحصاری ایران، این معادله کاملاً معکوس عمل می‌کند.

خدمات گران، کیفیت نازل و بنزینی که راهگشا نیست

اعتراض کاربران تنها به قیمت‌های نجومی محدود نمی‌شود؛ افت شدید کیفیت خدمات ارائه شده، بخش دیگری از گله‌های عمومی است. بسیاری از مسافران می‌گویند، رانندگان خود را موظف به ارائه خدمات پایه‌ای مانند روشن کردن کولر در گرمای طاقت‌فرسای تابستان نمی‌دانند. علاوه بر این قطع مکرر یا اختلال شدید در سیستم جی‌پی‌اس (GPS) سبب شده که سرعت رسیدن خودروها به مبدأ به شدت کاهش یابد و رانندگان در مسیرهایی مقصد نیز با چالش‌های جدی مواجه شوند.

این بحران، بحث‌های داغی را میان کارشناسان و فعالان بازار کار برانگیخته است. آریان صالحی، تحلیلگر بازارهای مالی، با مقایسه ساختار هزینه‌های ایران و امارات، انتقادات تندی را متوجه این سیستم کرده است. به گفته او، هزینه طی کردن یک مسافت ۱۰ کیلومتری با تاکسی در دویی حدود ۲۵ درهم است درحالی که همین مسافت در ایران رقمی معادل ۷درهم (در قالب اسنپ)

را به خود اختصاص می‌دهد.

صالحی با تکیه بر شاخص‌های کلان استدلال می‌کند:

■ نرخ سوخت: بنزین در دویی لیتری یک دلار و در ایران حدود ۳ سنت است؛ یعنی سوخت در ایران ۳۳ برابر ارزان‌تر از امارات است.

■ سطح درآمد: متوسط حقوق و دستمزد در ایران حدود ۱۵ برابر کمتر از دویی گزارش شده است.

■ مخارج جانبی: هزینه تعمیرات و نگهداری خودرو در ایران به مراتب پایین‌تر از دویی است.

این تحلیلگر معتقد است با وجود این تفاوت‌های ساختاری عمیق، کرایه حمل‌ونقل در ایران تنها ۶ برابر ارزان‌تر از دویی است که این فرمول به هیچ‌وجه عادلانه نیست. وی دلیل این گرانی را سلطه کامل بخش خصوصی و انحصار شرکت‌ها دانسته و پیشنهاد می‌کند دولت مانند امارات، کنترل قاطع صنعت حمل‌ونقل شهری را در دست بگیرد تا از تصبیح حقوق مسافران جلوگیری شود.

روی دیگر سکه؛ دفاع رانندگان در تله استهلاک

در سوی دیگر این مناقشه، رانندگان تاکسی‌های اینترنتی اتهام «گرانی کرایه‌ها» را به شدت رد کرده و خود را قربانیان اصلی این ساختار می‌دانند. یکی از رانندگان با اشاره به سهم‌خواهی سنگین پلتفرم‌ها می‌گوید: «از یک سفر بین شهری مثلاً از تهران تا ماسال



بسا کرایه ۳ میلیون تومانی، شرکت بلافاصله حدود ۶۰۰ هزار تومان آن را به‌عنوان کمیسیون برمی‌دارد. وقتی عوارض جاده‌ای، بنزین، استهلاک شدید و هزینه‌های سرسام‌آور قطعات خودرو را حساب کنید، متوجه می‌شوید که این کار دیگر صرفه اقتصادی ندارد.»

رانندگان تأکید دارند که مقایسه ایران با دویی از بنیان اشتباه است چراکه بنزین تنها بخش کوچکی از هزینه‌های یک سفر را تشکیل می‌دهد، درحالی که هزینه واقعی زندگی در کلان‌شهری مثل تهران دست‌کم نصف دویی است و قیمت بسیاری از مواد

غذایی با بازار جهانی برابری می‌کند. از سوی دیگر به دلیل کیفیت پایین خودروهای داخلی و وضعیت نامناسب راه‌ها، خودروها در ایران بسیار بیشتر به تعمیر و تعویض قطعات نیاز پیدا می‌کنند. اما این استدلال‌ها برای قشر حقوق‌بگیر جامعه قانع‌کننده نیست. منتقدان می‌گویند، طبقه کارمند و کارگر که بیش از ۶۰ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند با حقوق‌های ثابتی در محدوده ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان زندگی می‌کنند. در چنین شرایطی، پرداخت کرایه‌های ۲۰۰ هزار تومانی برای سفرهای روزمره شهری عملاً بخش بزرگی از دستمزد آنان را بلعیده و درآمد رانندگان اینترنتی را- با تمام استهلاک موجود- در جایگاهی بالاتر از بسیاری از مشاغل تخصصی و کارمندی قرار می‌دهد.

سایه سنگین انحصار به همراه انفعال نهادهای ناظر

نکته اساسی و تارکین این پرونده، انحصار همه‌جانبه‌ای است که اسنپ و در مرتبه بعدی، تپسی بر فضای کسب‌وکارهای دیجیتال ایران تحمیل کرده‌اند. به باور ناظران این پلتفرم‌ها با ایجاد یک فضای شبه‌ماقیایی، اجازه رشد و ورود به هیچ اپلیکیشن پر قدرت و رقیب جدیدی را نمی‌دهند. نبود فضای رقابتی موجب شده تا این شرکت‌ها بدون هراس از ریزش مشتری، هر نوع خدمات بی‌کیفیت را با هر قیمت دلخواهی به بازار تحمیل کنند و حتی سیستم پاسخگویی و پیگیری مناسبی برای شکایات کاربران نداشته باشند. این اشتها برای کسب سودهای کلان اکنون به سایر بخش‌ها مانند پلتفرم‌های فروش غذا و سوپرمارکت‌های آنلاین نیز سرایت کرده است. اضافه شدن هزینه‌های من‌درآوردی و تحمیلی همچون «هزینه بسته‌بندی» و «حق سرویس و ارائه خدمات» مخارج روزمره مشتریان را به شکلی بی‌سابقه و جهش‌وار افزایش داده است.

در این میان پرسش بزرگ افکار عمومی متوجه سکوت و انفعال مطلق نهادهای نظارتی است. چرا «اتحادیه کسب‌وکارهای فضای مجازی» و در رأس آن «وزارت کشور» هیچ‌گونه نظارت و ضابطه‌گذاری مشخصی بر نرخ‌گذاری و کیفیت خدمات این تاکسی‌های اینترنتی انجام نمی‌دهند؟

برخی تحلیلگران بر این باورند که مصونیت این شرکت‌ها از هرگونه بازخواست و جریمه، ریشه در ارتباطات پنهان و آشکار سرمایه‌گذاران و مالکان آنها با برخی نهادهای حاکمیتی دارد. ارتباطاتی که سبب شده، منافع کلان مادی این شرکت‌ها بر رفاه و حقوق اولیه میلیون‌ها مسافر و شهروند کهدرآمد ترجیح داده شود و بازار حمل‌ونقل آنلاین ایران به حیاط‌خلوتی بی‌ضابطه برای استثمار جیب مردم تبدیل شده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵/۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/خانم رضا شاه دلی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۲۲۸ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۷۴۱۴۰ صادره اصفهان فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۷۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۵۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵/۱۴۰۴۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴۰۲۲۷۰۰۵۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خاتم رسول زارعی ارداجی به شناسنامه شماره ۳ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۷۴۱۴۰ صادره اصفهان فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۳۴۶۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۷۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹/۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/خانم رحمت الهه عبدالهیان خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۰۲۳۲ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۷۴۱۴۰ صادره اصفهان فرزند صادق در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۷۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۵۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹/۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۷۰۰۵۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/خانم رحمت الهه عبدالهیان خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۰۲۳۲ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۷۴۱۴۰ صادره اصفهان فرزند صادق در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۷۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۴۰۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک

دیدگاه: یادداشت حقوقی

شفافیت، استقلال و حاکمیت قانون

تأملی بر سامانه جدید شفافیت عملکرد وکلا

دکتر ایمان میرزازاده

پژوهشگر حقوق و وکیل دادگستری

هیچ نظام عدالت‌محوری صرفاً با صدور آرای عادلانه، عادلانه تلقی نمی‌شود. عدالت پیش از آنکه در نتیجه دادرسی متجلی شود، در سلامت فرآیند دادرسی معنا پیدا می‌کند؛ فرآیندی که در آن قاضی و وکیل مستقل باشند، حق دفاع محترم شمرده شود و شهروند اطمینان داشته باشد ارکان عدالت در چارچوب قانون و بدون مداخله ناروا عمل می‌کنند. از همین‌رو استقلال نهاد وکالت نه یک امتیاز صنفی بلکه تضمینی برای حق دفاع مردم و یکی از پایه‌های دادرسی عادلانه است.

در چنین چارچوبی، رونمایی از «سامانه شفافیت عملکرد وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری» صرفاً یک تحول فناورانه نیست بلکه موضوعی است که نسبت میان شفافیت، استقلال نهاد وکالت و حق دفاع مؤثر را به یکی از مهم‌ترین مباحث حقوق عمومی تبدیل کرده است. اصل شفافیت از ارزش‌های بنیادین حکمرانی مطلوب است. جامعه حق دارد از عملکرد نهادهایی که با حقوق و آزادی‌های شهروندان سروکار دارند، آگاه باشد. توسعه خدمات الکترونیکی، تسهیل ثبت شکایت، کاهش مراجعات حضوری، افزایش سرعت رسیدگی و پاسخگویی، اهدافی مشروع و قابل دفاع هستند و قانونگذار نیز در بند «ت» ماده ۱۱۳ قانون برنامه هفتم، ایجاد چنین سامانه‌ای را پیش‌بینی کرده است. با این حال، پرسش اصلی این نیست که آیا شفافیت ضروری است؛ بلکه این است که شفافیت با چه سازوکاری اجرا می‌شود و آیا در مسیر تحقق آن، سایر اصول بنیادین دادرسی عادلانه نیز حفظ شده‌اند یا خیر.

اصل ۲۵ قانون اساسی، حق انتخاب وکیل را به رسمیت شناسخته است. این حق تنها به حضور وکیل در دادگاه محدود نمی‌شود بلکه مستلزم برخورداری از وکلی است که بتواند بدون فشار مستقیم یا غیرمستقیم صرفاً بر مبنای قانون و وجدان حرفه‌ای از حقوق موکل خود دفاع کند. هرگونه خدشه به استقلال وکیل، پیش از آنکه به خود او آسیب براند، حق دفاع شهروندان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. همین فلسفه در لایحه استقلال کانون وکلای دادگستری نیز دیده می‌شود؛ جایی که قانونگذار میان دو رکن اساسی دادرسی، یعنی قضاوت و دفاع، توازن برقرار کرده است. اسناد بین‌المللی از جمله ماده ۱۴ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی و اصول اساسی سازمان ملل درباره نقش وکلا نیز استقلال حرفه وکالت را از پیش شرط‌های دادرسی عادلانه و حاکمیت قانون می‌دانند.

از این منظر، مسئله اصلی در ارزیابی سامانه جدید استقلال شخص وکیل نیست بلکه استقلال نهاد وکالت است. در عصر تحول دیجیتال، استقلال تنها به مرجع صدور رأی سنجیده نمی‌شود بلکه معماری سامانه‌های اطلاعاتی، نحوه حکمرانی داده‌ها، ثبت شکایات، گردش اطلاعات و طراحی زیرساخت‌های دیجیتال نیز بر استقلال نهادی اثر می‌گذارند. بنابراین ارزیابی سامانه‌های الکترونیکی باید کل زنجیره نظارت را دربرگیرد. براساس اطلاعات منتشرشده، سامانه جدید امکان جست‌وجوی اطلاعات وکلا، ثبت برخط شکایت، نمایش برخی اطلاعات عملکردی و ارجاع الکترونیکی شکایات را فراهم کرده و بخشی از اطلاعات آن نیز از سامانه‌های مدیریت پرونده قضایی استخراج می‌شود. هرچند یکپارچگی اطلاعات و حذف فرآیندهای کاغذی به افزایش کارآمدی نظام اداری کمک می‌کند اما همزمان این پرسش مطرح است که آیا کل فرآیند نظارت تنظیمی از ثبت شکایت تا پایان رسیدگی با فلسفه استقلال نهاد وکالت همخوانی کامل دارد یا خیر.

این پرسش به‌معنای مخالفت با اصل شفافیت یا نفی صلاحیت قانونی قوه قضائیه نیست بلکه ناظر بر کیفیت اجرای قانون است. در نظام‌های مبتنی بر حاکمیت قانون صرف قانونی بودن یک اقدام، پایان‌گفت‌وگویی حقوقی نیست و کیفیت اجرا نیز باید با سایر اصول بنیادین هماهنگ باشد. از همین منظر می‌توان پرسید آیا در طراحی سامانه امکان پرنزگ‌تر شدن نقش نهادهای حرفه‌ای وکالت در بخش‌های مرتبط با فرآیندهای تنظیمی وجود نداشت تا میان کارآمدی، شفافیت و استقلال نهادی توازن بیشتری برقرار شود.

در نهایت مهم‌ترین دستاورد سامانه جدید شاید نه توسعه خدمات الکترونیکی بلکه گشودن باب گفت‌وگویی تازه درباره نسبت فناوری، استقلال نهادهای حرفه‌ای و حاکمیت قانون باشد. در عصر حکمرانی دیجیتال، کیفیت طراحی سامانه‌ها به‌اندازه قوانین ماهوی در تحقق عدالت اهمیت یافته است. پرسش اصلی دیگر این نیست که میان شفافیت و استقلال کدامیک برگزیده شود بلکه این است که چگونه می‌توان هر دو را همزمان تقویت کرد. اگر سامانه شفافیت عملکرد وکلا با همین نگاه تکاملی مورد بازنگری مستمر قرار گیرد، می‌تواند به الگویی موفق از حکمرانی دیجیتال در نظام عدالت تبدیل شود؛ الگویی که در آن فناوری در خدمت تقویت حاکمیت قانون، حق دفاع و اعتماد عمومی قرار گیرد.

