

مخالفت با آمریکا

هشدار پکن به واشنگتن در حمایت از ایران



یادداشت روز

چرا از صفر؟

نباید تفاهم نامه اسلام آباد را کنار گذاشت و به دنبال تفاهم دیگری رفت

مجید فراهانی



معاون نظارت و هماهنگی امور استان های معاونت اجرایی رئیس جمهور

اگر امروز از ضرورت تصمیم گیری سخن می گوئیم، منظور صرفاً انتخاب میان «مذاکره» و «عدم مذاکره» نیست. مسئله مهم تر تعیین تکلیف با یک فرصت سیاسی است که یک بار ایجاد شده و اکنون همچنان روی میز قرار دارد: تفاهم نامه اسلام آباد. تفاهم نامه ۱۴ ماده ای ایران و آمریکا را نباید صرفاً به عنوان سندی متعلق به گذشته یا توافقی که به دلیل تحولات بعدی متوقف شده است، نگاه کرد. این سند، فشارغ از اینکه چه میزان از مفاد آن اجرا شده یا چه اختلافاتی درباره تفسیر برخی بندهای آن وجود دارد یک واقعیت مهم را نشان داد: در او یک بحران نظامی، تهران و واشنگتن توانستند بر سر مجموعه ای از اصول مشخص به تفاهم برسند؛ اصولی که همزمان منافع امنیتی، اقتصادی و حاکمیتی ایران را در نظر می گرفت.

براساس متن منتشرشده، این تفاهم شامل توقف عملیات نظامی، احترام متقابل به حاکمیت، حرکت به سمت توافق نهایی، رفع محاصره دریایی، بازگشت تدریجی تردد تجاری در تنگه هرمز، فراهم شدن مسیر صادرات نفت و محصولات پتروشیمی، آزادسازی منابع و دارایی های محدود شده و طراحی سازوکاری برای اجرای توافق بود. همچنین مقرر شده بود مذاکرات برای توافق نهایی در یک بازه زمانی مشخص دنبال شود.

بنابراین سوال امروز نباید این باشد که «آیا باید دوباره از صفر مذاکره کنیم؟» سوال دقیق تر این است که چرا باید سندی که در آن، چارچوبی برای توقف جنگ و باز کردن مسیر اقتصاد ایران ایجاد شده بود را کنار بگذاریم و دوباره هزینه های سنگین یک مذاکره بی پایان را پرداخت کنیم؟

احیای تفاهم نامه اسلام آباد به معنای پذیرش همه خواسته های آمریکا نیست. اتفاقاً برعکس: احیای آن می تواند به معنای بازگشت به یک چارچوب مشخص و قابل اندازه گیری باشد؛ چارچوبی که در آن هر تعهد ایران در برابر تعهد روشن طرف مقابل قرار گیرد و اجرای هر مرحله مشروط به اجرای مرحله متناظر از سوی طرف دیگر باشد.

این نکته از نظر اقتصادی اهمیت ویژه ای دارد. اقتصاد ایران امروز بیش از هر چیز به قابلیت پیش بینی تیساز دارد. سرمایه گذار، تولیدکننده، صادرکننده و حتی دولت نمی توانند بر مبنای وعده های کلی برنامه ریزی کنند. آنچه اقتصاد نیاز دارد یک مسیر روشن است: صادرات چگونه انجام شود؟ درآمدهای نفتی چگونه منتقل شود؟ منابع بلوکه شده چه زمانی و با چه سازوکاری در دسترس قرار گیرد؟ بیمه و حمل و نقل چگونه برقرار شود؟ و مهم تر از همه، آیا خطر بازگشت ناگهانی به وضعیت جنگی و محاصره وجود دارد یا خیر؟

تفاهم نامه اسلام آباد دست کم تلاش کرده بود برای بخش مهمی از این پرسش ها، پاسخ عملی ایجاد کند. در متن آن، آمریکا متعهد به صدور مجوزهای لازم برای صادرات نفت و محصولات پتروشیمی و فراهم کردن امکان استفاده از منابع و دارایی های محدود شده ایران شده بود؛ در مقابل ایران نیز تعهداتی درباره تردد امن کشتی های تجاری و مدیریت شرایط تنگه هرمز پذیرفته بود.

ادامه در صفحه ۲

گران نمی شود

معاون اول رئیس جمهور و نایب رئیس مجلس اعلام کردند:

قیمت بنزین تا پایان سال افزایش نخواهد یافت

اما سهمیه ها کاهش می یابد



مخالفت مجلس با هرگونه افزایش قیمت تأکید کرد، دولت نباید تمامی ابزارهای مدیریتی خود را به راه حل های قیمتی محدود کند. رفیعی با اشاره به صدمات اقتصادی متوجه جامعه خاطرنشان کرد مردم نباید تاوان مشکلات ساختاری را بدهند، اگرچه به عدم توازن میان تولید و مصرف اذعان داشت و همراهی مردم را در این شرایط تعیین کننده خواند.

ادامه در صفحه ۶

می شود اما سهمیه دوم (از ۷۰ به ۵۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان) و سهمیه سوم (از ۳۰ به ۱۵ لیتر با نرخ ۵۰۰۰ تومان) کاهش یافته است. نیکزاد با انتقاد از گمانه زنی های قیمتی در فضای مجازی تأکید کرد نباید بدون هماهنگی نرخ های ۷۰، ۸۰ یا ۸۵ هزار تومانی مطرح شود تا اعصاب مردم به بازی گرفته نشود. همزمان با این اظهارات، سمیه رفیعی، نماینده تهران و عضو هیأت رئیسه مجلس، با تصریح بر

حجم سهمیه های یارانه ای، موجی از پیامدها، اختلالات اجرایی و صف های کیلومتری را روانه جایگاه های سوخت کشور کرد. علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، در تشریح آخرین تصمیمات مشترک دولت و مجلس اعلام کرد، قیمت پایه بنزین افزایش نمی یابد اما سهمیه بندی ها تغییر می کند. به گفته او، سهمیه ۶۰ لیتری بنزین یارانه ای با نرخ ۱۵۰۰ تومان حفظ

فائزه مومنی

گروه اجتماعی



سرانجام پس از کش و قوس های فراوان و گمانه زنی های گسترده رسانه ای، نرخ و سهمیه بندی جدید بنزین در ایران تعیین تکلیف شد؛ تصمیمی که اگرچه در ظاهر مانع از گران شدن رسمی قیمت هر لیتر سوخت شد اما با کاهش ملموس

ادامه یادداشت روز

چرا از صفر؟

از این منظر، احیای تفاهم‌نامه می‌تواند به‌مراتب کم‌هزینه‌تر از آغاز یک مذاکره جدید از نقطه صفر باشد. البته احیای توافق نباید به‌معنای نادیده گرفتن تجربه تلخ گذشته باشد. برعکس، یکی از درس‌های اصلی این دوره آن است که هیچ توافقی نباید بدون سازوکار دقیق راستی‌آزمایی، ضمانت اجرا و تعیین تکلیف روشن درباره «نقض توافق» اجرا شود. اگر قرار است ایران بار دیگر وارد چنین مسیری شود باید اصل «اقدام در برابر اقدام» و «تعهد در برابر تعهد» در مرکز آن قرار گیرد.

همچنین باید میان توافق موقت برای کاهش تنش و توافق جامع برای حل اختلافات تفاوت قائل شد. قرار نیست همه مسائل پیچیده ایران و آمریکا در یک روز حل شود. حتی متن اسلام‌آباد نیز بخش مهمی از موضوعات دشوار ازجمله مسائل هسته‌ای را به مرحله توافق نهایی موکول کرده بود.

بنابراین شاید منطقی‌ترین راه این باشد که تهران و واشنگتن به‌جای تلاش برای حل همه اختلافات در یک مرحله ابتدا همان چارچوبی که قبلاً بر سر آن به تفاهم رسیده‌اند را احیا کنند؛ سپس در یک فرآیند مرحله‌ای و قابل راستی‌آزمایی درباره مسائل باقی‌مانده مذاکره کنند.

در چنین شرایطی، دیپلماسی دیگر به‌معنای عقب‌نشینی نیست؛ دیپلماسی ابزار تبدیل قدرت ملی به دستاورد اقتصادی و امنیتی است. همان‌گونه که توان نظامی بدون دیپلماسی نمی‌تواند الزاماً به ثبات اقتصادی منجر شود، دیپلماسی نیز بدون پشتوانه قدرت ملی فاقد قدرت چانه‌زنی کافی خواهد بود. هنر سیاست‌گذاری آن است که این دو را در نقطه‌ای به هم متصل کند که نتیجه آن بهبود موقعیت کشور باشد.

ایران امروز به یک تصمیم راهبردی نیاز دارد: آیا می‌خواهد همچنان در وضعیت «نه جنگ، نه صلح، نه توافق و نه تعیین تکلیف» باقی بماند، یا می‌خواهد از فرصت موجود برای ایجاد یک مسیر باثبات استفاده کند؟

احیای تفاهم‌نامه اسلام‌آباد می‌تواند، نقطه آغاز چنین مسیری باشد؛ البته نه با خوش‌بینی ساده‌لوحانه به آمریکا و نه با اعتماد بدون تضمین بلکه با مذاکره سخت، مرحله‌بندی شده، قابل راستی‌آزمایی و مبتنی بر منافع ملی.

اگر طرف آمریکایی به تعهدات خود پایبند نباشد ایران باید ابزارهای حقوقی، اقتصادی و سیاسی لازم برای واکنش را در اختیار داشته باشد. اما اگر امکان اجرای متقابل تعهدات وجود دارد، ادامه بلا تکلیفی نیز خود یک تصمیم است؛ تصمیمی که هزینه آن را اقتصاد، تولید، تجارت، سرمایه‌گذاری و در نهایت مردم پرداخت خواهند کرد.

امروز شاید مهم‌ترین سوال این نباشد که چه کسی در گذشته مقصر بود. سوال مهم‌تر این است که چه کسی حاضر است، فرصت باقی‌مانده را ببیند و برای استفاده از آن تصمیم بگیرد؟

تفاهم‌نامه اسلام‌آباد را می‌توان شکست‌خورده تلقی کرد و کنار گذاشت؛ یا می‌توان آن را به‌عنوان یک «نقطه شروع» دوباره روی میز گذاشت، نقاط ضعف آن را اصلاح کرد و از آن برای رسیدن به توافقی محکم‌تر استفاده کرد.

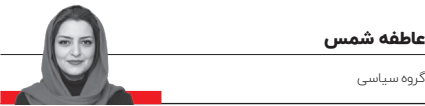
به نظر می‌رسد انتخاب دوم، در شرایط کنونی، ارزش آن را دارد که جدی و بدون پیش‌داوری بررسی شود.

آنچه به‌نظر می‌رسد کشور بیش از هر چیز به آن نیاز دارد، تصمیم‌گیری روشن، به‌موقع و قابل توضیح است. تنگه هرمز و مسیر روابط خارجی ایران، موضوعاتی هستند که بهتر است در وضعیت تعلیق طولانی باقی نمانند چراکه این فضا می‌تواند، فرصت را در اختیار دیگر بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای قرار دهد. سیاست خارجی کارآمد معمولاً حاصل ترکیب دستاورد میدانی با اراده سیاسی روشن برای تثبیت آن است؛ و امید می‌رود در روزهای پیش‌رو، این اراده و شفافیت بیشتر به چشم بیاید.

زی‌را در سیاست خارجی، گاهی مهم‌ترین دستاورد، دستیابی به توافق جدید نیست؛ بازگرداندن یک فرصت از دست رفته به میز مذاکره است.

طرح ناقص

علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس از مخالفت نماینده دولت با طرح «مقابله با نفوذ» خبر داد



عاطفه شمس

گروه سیاسی

ماجرای طرح «مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه» در مجلس حالا به محل اختلاف علنی دولت و مجلس تبدیل شده است؛ اختلافی که روز گذشته علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس، در صحن علنی درباره آن گفت: «وقتی این طرح آمد، نماینده دولت آقای دلخوش مخالفت کرد» و نظر دولت بر این بوده که طرح به‌صورت دوشوری بررسی شود. نیکزاد با اشاره به مخالفت اکثریت اعضای هیأت‌نحیسه با دوشوری شدن طرح، تأکید کرد که نمایندگان دولت می‌توانند، نظر کارشناسی خود را در صحن اعلام کنند اما مخالفت یا موافقت دولت تعیین‌کننده رأی مجلس درباره یک طرح یا لایحه نیست. این اظهارات درحالی مطرح شد که دولت نسبت به دامنه شمول و برخی مواد این طرح ملاحظاتی جدی دارد و سیدکاظم دلخوش، معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور، نیز پیش‌تر تأکید کرده بود: «نمی‌توان به نام قانون، آزادی‌های مصرح در قانون اساسی را نقض کرد».

از امنیت تا محدودیت

دلخوش، روز شنبه ۳۱ مردادماه در گفت‌وگویی تأکید کرده بود: «تصویب طرح موسوم به مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور به دلیل وجود برخی ابهامات و اتهامات و تضییقات غیرضرور با حقوق و آزادی‌های مشروع همچنین اتحاد مقدس مورد نظر امام شهید و رهبر انقلاب اسلامی فاصله آشکار دارد و نمی‌توان به‌نام قانون، آزادی‌های مصرح در قانون اساسی را نقض کرد». او گفت، دولت از همان ابتدا بر این باور بوده که چنین طرحی، که می‌تواند «همه شئون زندگی مردم و فعالان اقتصادی، فرهنگی و علمی کشور» را تحت‌تأثیر قرار دهد، باید بدون شتاب‌زدگی و پس از بررسی همه ابعاد آن و دریافت نظر دولت، قوه قضائیه، نخبگان و نهادهای مدنی بررسی شود. به گفته دلخوش، مخالفت دولت با اصل مقابله با نفوذ نیست بلکه مسئله بر سر نحوه قانون‌گذاری و برخی مواد طرح است.

معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور همچنین خاطرنشان کرد که از سال گذشته، هم‌زمان با ثبت این طرح، معاون اول رئیس‌جمهور طی نامه‌ای مخالفت رسمی دولت با آن را اعلام کرده است. دلخوش در تشریح روند بررسی طرح گفت مجلس و کمیسیون امنیت ملی در ابتدا ۱۹ماده برای آن مصوب کرده بودند که این تعداد در طول بررسی به ۳۳ ماده افزایش یافت. او با بیان اینکه معاونت امور مجلس تلاش کرده بود، طرح فعلاً از دستورکار خارج شود یا دست‌کم به‌صورت دوشوری بررسی شود، گفت: «از رئیس محترم جلسه صحن و رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس، درخواست دوشوری کردن آن با هدف برگشت طرح به کمیسیون و فرصت بررسی همه‌جانبه مطرح شد» اما این درخواست پذیرفته نشد.

سیاست

تجدید دیدار

گفتگوی سیدمحمد خاتمی و سیدهای خامنه‌ای

سیدمحمد خاتمی، رئیس دولت اصلاحات عصر روز دوشنبه با حضور در منزل سیدهای خامنه‌ای، دبیرکل مجمع نیروهای خط امام با ایشان دیدار و یاد رهبر شهید انقلاب را گرامی داشت. در این دیدار، سیدمحمد خاتمی با ذکر خاطراتی از رهبر شهید و اظهار تأسف از فقدان ایشان بر لزوم فعال بودن جریان دیپلماسی و عقلانیت در کشور و دستیابی به آرامش و صلح شرافتمندانه تأکید کرد. سیدهای خامنه‌ای نیز در این دیدار ضمن تشکر از حضور و لطف و نجات‌همیشگی سیدمحمد خاتمی از علاقه عاطفی رهبر شهید به آقای خاتمی گفت و مواضع وی در ماه‌ها و روزهای اخیر را مهم و قابل‌توجه در جهت راهبردهای سیاسی و بین‌المللی کشور دانست.

دلخوش، یادآور شد که در برخی موارد، به‌ویژه از ماده ۱۲ به‌بعد که جرم‌انگاری و تعیین مجازات مطرح شده، باید نظر قوه قضائیه مطابق اصل ۱۵۸ قانون اساسی، قانون اختیارات رئیس قوه قضائیه و سیاست‌های ابلاغی قضایی دریافت شود. به گفته دلخوش، نظر دولت نیز درباره فعالیت‌های عمومی ازجمله فعالیت‌های فرهنگی، هنری، آموزشی و علمی، ضروری است.

واکنش مجلس به مواضع دولت

اما اختلاف دو قوه بر سر این طرح در جلسه علنی روز گذشته مجلس نیز بالا گرفت و اظهارات مقام‌های دولتی با واکنش‌های تند برخی نمایندگان مواجه شد. ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی، روز گذشته و در جریان بررسی ماده دوم طرح با انتقاد از مقام‌های دولتی گفت، برخی مسئولان «به‌جای پرداختن به مسائل کشور، وقت را معطوف به مخالفت با طرح مقابله با نفوذ می‌کنند». او پرسید آیا در شرایط فعلی باید



به‌جای حل مسائلی که مردم انتظار دارند، وقت کشور صرف این موضوعات شود؟

عزیزی تأکید کرد که این طرح یک‌شبه متولد نشده و سابقه آن به حدود ۱۰سال قبل بازمی‌گردد. از نگاه او، کشور در این حوزه با خلا قانونی مواجه بوده و حالا که مجلس با تأخیر وارد موضوع شده، باید کار را با جدیت پیش ببرد. او حتی معتقد بود، بهتر بود دولت به‌جای انتقاد از طرح، خود لایحه‌ای در این زمینه به مجلس ارائه می‌کرد. این موضع با استدلالی که او درباره ضرورت مقابله با نفوذ مطرح کرده، پیوند خورده است؛ طرحی که از نگاه کمیسیون امنیت ملی قرار است پاسخی قانونی به فعالیت سرویس‌های اطلاعاتی و شبکه‌های نفوذ بیگانه باشد. با این حال، اختلاف دولت و مجلس، جایی است که بحث از «اصل مقابله با نفوذ» عبور می‌کند و به دامنه قانون می‌رسد.

مجلس معتقد است نگرانی‌های دولت نباید به توقف یا طولانی شدن روند تصویب قانون منجر شود. عزیزی در جلسه مجلس گفت، نمایندگان دولت در تمام جلسات ابتدایی بررسی طرح به کمیسیون دعوت شده بودند، اما به گفته او، یک مسئله دیگر نیز کار را دشوار کرده است: حضور نمایندگان مختلف دولت با مواضع متفاوت. او با اشاره به این اختلاف دیدگاه گفت: «نماینده پارلمانی و نماینده حقوقی دولت

هر کدام یک نظر می‌دهد» و همین مسئله به چالشی برای کمیسیون امنیت ملی تبدیل شده است. دلخوش اما در همان جلسه توضیح داد که دولت با کلیت طرح مخالف نیست و اختلاف بر سر «چند مورد» است. او همچنین گفت، دولت در جلسه ابتدایی بررسی طرح در کمیسیون حضور نداشته و به همین دلیل پیشنهاد داده بود، طرح به‌صورت دوشوری بررسی شود تا فرصت کافی برای بررسی دغدغه‌های دولت و اصلاح مواد مورد اختلاف وجود داشته باشد.

اختلاف بر سر مرزهای قانون

مواضع سایر اعضای دولت نیز با واکنش‌های تندی در مجلس روبه‌رو شد. نیکزاد، در واکنش به اظهارات محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، درباره قول رئیس مجلس برای خارج کردن طرح از دستورکار گفت، قالیباف چنین قولی نداده است.

او گفت، صبح همان روز با رئیس مجلس صحبت کرده و قالیباف تأکید کرده که چنین صحبتی مطرح نشده است. نیکزاد البته توضیح داد اگر نمایندگان نسبت به مواد طرح ایراد یا ابهامی داشته باشند این موارد می‌تواند بررسی شود و در صورت نیاز برای اصلاح به کمیسیون امنیت ملی بازگردد.

علیرضا سلیمی، عضو هیأت‌نحیسه مجلس نیز گفت: «دولت نمی‌تواند به مجلس بگوید چه چیزی را تصویب کند و چه چیزی را تصویب نکند». احمدی‌سنگر، نماینده رشت نیز خواستار آن شد که قالیباف شخصاً در قالب توثیت یا اظهارنظری اعلام کند که چنین قولی به دولت نداده است.

عزیزی هم در ادامه انتقادهای خود از دولت، گفت که وظیفه دولت حل مشکلات معیشتی و اقتصادی است و از مقام‌های دولتی پرسید چرا به‌جای تمرکز بر مسائل مهم، عمده موضع‌گیری خود را به این طرح اختصاص داده‌اند. او در عین حال تأکید کرد، کمیسیون امنیت ملی آمادگی دارد، پیشنهادهای اصلاحی را از هر فرد حقیقی یا حقوقی، چه در دولت و چه خارج از دولت، دریافت و بررسی کند.

این درحالی است که خود متن و دامنه طرح نشان می‌دهد موضوع فقط یک قانون محدود امنیتی نیست. کلیات طرح نیز با ۱۸۳ رأی موافق در مجلس تصویب شده و اکنون بررسی جزئیات آن در جریان است. نگرانی دولت این است که قانون مقابله با نفوذ، اگر با مفاهیم گسترده و محدودیت‌های غیرضروری نوشته شود از هدف امنیتی خود فراتر رود و وارد حوزه‌هایی شود که مستقیماً با حقوق شهروندان و فعالیت‌های عادی جامعه ارتباط دارد.

درواقع، اختلاف دولت و مجلس بر سر این است که این مقابله با چه سازوکاری، با چه حدودی و با چه تضمین‌هایی برای جلوگیری از تفسیر گسترده قانون انجام شود. در میانه این کشمکش، دلخوش امیدوار است «با تعامل مثبتی که بین دولت و مجلس وجود دارد» ایرادهای طرح برطرف شود. اما واکنش‌های تند نمایندگان در روزهای اخیر نشان می‌دهد این تعامل، دست‌کم در این پرونده، با چالش‌های جدی روبه‌روست.





جنگ بر سر آبراه

مناقشه آمریکا و چین بر سر کانال پاناما بالا گرفت



هاچیسون از طریق شرکت تابعه خود، بنادر البوا و کریستوبال را در دو ورودی کانال اداره می‌کند، هرچند این شرکت مستقیماً در اداره خود کانال نقشی ندارد. آمریکا حضور اقتصادی و زیرساختی مرتبط با چین را یک جای پای راهبردی در نزدیکی آبراهی می‌داند که زمانی تحت کنترل واشنگتن بود. در مقابل، چین این ادعاها را بی‌اساس و سیاسی می‌خواند. این تحولات نشان می‌دهد، جنگ ایران و اختلال در هرمز، رقابت آمریکا و چین بر سر کانال پاناما را تشدید کرده است. تحلیلگران این وضعیت را نمونه‌ای از «سرریز ژئوپلیتیکی» می‌دانند؛ یعنی بحرانی در یک منطقه که رقابت قدرت‌های بزرگ را در منطقه‌ای دیگر افزایش می‌دهد. از این منظر، هرمز، دریای سرخ و پاناما نشان می‌دهند که آبراه‌های راهبردی بیش از گذشته به صحنه رقابت قدرت‌های جهانی تبدیل شده‌اند.

خاورمیانه

خروج سوریه از فهرست کشورهای حامی تروریسم

دمشق استقبال کرد

به گزارش بی‌بی‌سی، آمریکا پس از ۴۷ سال سوریه را از فهرست کشورهای حامی تروریسم خارج کرد. به گفته واشنگتن به این ترتیب «آخرین موانع عمده» بر سر راه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و پیوستن سوریه به اقتصاد جهانی برطرف شده است. مارکو رویو، وزیر امور خارجه آمریکا، گفت این اقدام در راستای به رسمیت شناختن اقدامات مثبت دولت سوریه برای فاصله گرفتن کامل از تروریسم بین‌المللی انجام شده است. مارکو رویو گفت که خروج سوریه از فهرست کشورهای حامی تروریسم آن کشور را در «مسیر رفاه» قرار می‌دهد؛ اسکآت بسنت، وزیر دارایی هم گفت این کار «به تشویق سرمایه‌گذاری بیشتر در سوریه کمک خواهد کرد تا ثبات سیاسی و اقتصادی‌اش تقویت شود». به گزارش خبرگزاری دولتی سوریه، سانا، اسعد شیبانی، وزیر امور خارجه سوریه از این تصمیم استقبال کرد و آن را «گامی تاریخی» خواند. دولت دونالد ترامپ از رئیس‌جمهور جدید سوریه، احمد الشرع، حمایت می‌کند. او که پیش‌تر با نام ابومحمد جولانی شناخته می‌شد، زمانی به‌عنوان رهبر یکی از شاخه‌های القاعده تحت تعقیب آمریکا بود. «هیأت تحریر شام» که آقای شرع رهبر آن بود، پارسال از فهرست سازمان‌های تروریستی بین‌المللی آمریکا خارج شد. هیأت تحریر شام که پیش‌تر «جبهه نصرت» نامیده می‌شد، شاخه القاعده در سوریه بود تا اینکه آقای شرع در سال ۲۰۱۶ روابط‌اش را با آن قطع کرد. در اواخر سال ۲۰۲۴ هیأت تحریر شام رهبری حمله‌ای گسترده را برعهده داشت که به سرنگونی بشار اسد، رئیس‌جمهور پیشین سوریه، انجامید. احمد شرع، کمی پس از رسیدن به قدرت، انحلال این گروه را اعلام کرد که در اواخر ژانویه ۲۰۲۵ عملی شد. آمریکا امیدوار است، سوریه را به حوزه نفوذ خود نزدیک کند و نگذارد که در مدار روسیه یا چین قرار گیرد. خروج سوریه از فهرست کشورهای حامی تروریسم آمریکا که از سال ۱۹۷۹ در آن قرار داشت فقط سه کشور را در این فهرست باقی می‌گذارد: کوبا، کره شمالی و ایران.



پاناما از نظر حجم کالا با هرمز قابل مقایسه نیست و حدود ۵ درصد تجارت دریایی جهان از آن عبور می‌کند اما نزدیک به ۴۰ درصد تردد کانتینری آمریکا به این مسیر وابسته است. از همین رو تحلیلگران آن را برای زنجیره تأمین اقتصاد آمریکا حیاتی می‌دانند. از نظر تاریخی، آمریکا که کانال را در اوایل قرن بیستم ساخته بود تا زمان اجرای پیمان‌های توریکس-کارتز کنترل آن را در اختیار داشت. روند واگذاری به پاناما در ۳۱ دسامبر ۱۹۹۹ تکمیل شد و اکنون سازمان کانال پاناما، آن را براساس چارچوبی اداره می‌کند که بی‌طرفی و دسترسی کشتیرانی بین‌المللی را تضمین می‌کند. با این حال محور اصلی مناقشه کنونی مالکیت کانال نیست بلکه نفوذ چین در اطراف آن است. شرکت هنگ‌کنگ سی‌کی

در هرگونه گسترش قابل‌توجه تحریم‌های ثانویه جدید ترامپ در رابطه با ایران گنجانده شوند، تلافی خواهد کرد. به گزارش الجزیره وزارت امور خارجه چین نیز پیش‌تر در واکنش به تهدیدات آمریکا درخصوص اعمال تحریم‌های بیشتر علیه ایران اعلام کرد که همکاری این کشور با تهران براساس قوانین بین‌المللی انجام می‌شود. لین جیان، سخنگوی وزارت امور خارجه چین تصریح کرد: نباید در این همکاری‌ها، دخالت یا اختلال ایجاد شود. چین تحولات را از نزدیک دنبال می‌کند و برای حفاظت از حقوق و منافع مشروع خود تمام اقدامات لازم را انجام خواهد داد. با تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا علیه ایران مخالف هستیم. این تحریم‌ها هیچ مبنایی در حقوق بین‌الملل ندارند. همین مسئله نشان می‌دهد که پکن در روابط خود با ایران براساس منافع مشترک عمل می‌کند. به باور کارشناسان، اگرچه چین متحد بی‌قیدوشرط ایران نیست؛ اما با وجود افزایش فشارها، شریان‌های تجاری کشور را حفظ خواهد کرد». ادامه خرید نفت و تداوم تجارت چین به‌عنوان یکی از اعضای دائم شورای امنیت سازمان ملل با ایران، بخشی از مقاومت پکن در برابر آمریکاست و می‌تواند به حفظ حیات اقتصادی ایران کمک کند و بعید به‌نظر می‌رسد، منافع خود را قربانی واشنگتن کند. از همین‌رو این موضوع می‌تواند، اهمیت روابط تهران-پکن را دوچندان کند. ضمن آنکه چنین فشارهایی، روابط ایالات متحده و چین را تنها چند هفته قبل از دیدار ترامپ و شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین در ماه سپتامبر دچار اختلال می‌کند.

یک کارزار دشوار

با وجود شدت تحریم‌های جدید، تحقق هدف «انزوای کامل اقتصادی» ایران به همکاری شرکای اقتصادی بستگی دارد. تهران طی دهه‌ها تحریم، شبکه‌ای پیچیده برای دور زدن محدودیت‌ها ایجاد کرده است؛ از ناوگان سایه برای انتقال نفت گرفته تا شبکه‌های بانکی غیررسمی، شرکت‌های پوششی و استفاده از دارایی‌های دیجیتال. بنابراین هرچند اقدامات جدید آمریکا هزینه مبادلات را افزایش می‌دهد اما بستن تمامی مسیرهای دور زدن تحریم‌ها کار ساده‌ای نخواهد بود.

اخیر خاورمیانه بازمی‌گردد. نگرانی‌ها درباره سرمایه‌گذاری چین، زیرساخت‌های راهبردی و نفوذ منطقه‌ای آن نه فقط در پاناما بلکه در سراسر آمریکای لاتین، سال‌هاست در حال افزایش است. براساس داده‌های شورای بین‌المللی کشتیرانی بالتیک، تعداد کشتی‌های عبوری تا پایان ماه مه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸ درصد افزایش یافته و به میانگین روزانه ۳۸ کشتی رسیده است. در پنج هفته پس از آغاز جنگ علیه ایران نیز این رقم ۱۶ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. اختلال در تنگه هرمز که حدود یک‌پنجم نفت معامله شده جهان از آن عبور می‌کند، موجب شده خریداران آسیایی بیش از گذشته به نفت خام و سوخت‌های پالایش شده صادرکنندگان سواحل خلیج آمریکا روی بیاورند. بخشی از این محموله‌ها از کانال پاناما عبور می‌کنند و همین امر تقاضا برای ظرفیت کانال را افزایش داده است. افزایش تردد، زمان انتظار و رقابت برای رزرو عبور را بالا برده و هزینه عبور در اولویت را به‌طور بی‌سابقه‌ای افزایش داده است؛ به‌گونه‌ای که برخی شرکت‌های کشتیرانی، میلیون‌ها دلار برای عبور سریع‌تر پرداخت کرده‌اند. با این حال، کانال

گروه بین‌الملل: درحالی که جنگ ایران تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز، یکی از مهم‌ترین مسیرهای انرژی جهان را مختل کرده، کانال پاناما در فاصله‌ای هزاران کیلومتری به گلوگاه تازه‌ای برای رقابت ژئوپلیتیکی بین ایالات متحده و چین تبدیل شده است. افزایش اهمیت این آبراه و حضور شرکت‌های مرتبط با چین در بنادر اطراف آن، نگرانی واشنگتن را برانگیخته و همزمان پکن را به متهم کردن آمریکا به تلاش برای گسترش نفوذ و کنترل بر کانال واداشته است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، بارها گفته است، چین در پاناما نفوذی بیش از حد پیدا کرده و احتمال بازپس‌گیری اداره کانال از طرف آمریکا را مطرح کرده است؛ پیشنهادی که پاناما آن را رد می‌کند. در همین حال خوسه رانول مولینو، رئیس‌جمهور پاناما، بر حاکمیت کشورش بر کانال تأکید کرده و بی‌طرفی آن را «تتها و بهترین دفاع» در برابر تهدیدهای خاص و جهانی خوانده است. دولت ترامپ همچنین پکن را متهم کرده است که با افزایش بازرسی کشتی‌های دارای پرچم پاناما در بنادر چین، دست به تلافی زده است. اما پکن می‌گوید به حاکمیت پاناما و وضعیت بی‌طرف کانال احترام می‌گذارد. اختلاف آمریکا و چین بر سر کانال پاناما به پیش از بحران

دیپلماسی

مخالفت با آمریکا

هشدار پکن به واشنگتن در حمایت از ایران



گروه بین‌الملل

ایالات متحده شامگاه دوشنبه، همان‌طور که از قبل وعده داده بود، بسته جدیدی از تحریم‌های سنگین علیه ایران را اعلام کرد. اسکآت بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، در کنفرانس خبری خود این کارزار را «عملیات طرد اقتصادی» نامید و از کشورهای جهان خواست روابط مالی خود با تهران را قطع کنند. او هشدار داد کشورهایی که از این درخواست سرپیچی کنند، ممکن است با خطر کنار گذاشته شدن از نظام مالی مبتنی بر دلار آمریکا مواجه شوند. بسنت این اقدام را نوعی «روز دی» مالی، مشابه عملیات متفقین در نرماندی در جنگ جهانی دوم، توصیف کرد؛ تعبیری که نشان می‌دهد، واشنگتن قصد دارد فشار اقتصادی علیه ایران را به سطحی بی‌سابقه برساند.

پیام تند واشنگتن

بسنت در بخش دیگری از سخنانش با اشاره‌ای تاریخی به فروپاشی دیوار برلین، گفت این دیوار زمانی فرو ریخت که سربازان عادی تصمیم گرفتند دیگر به مردم خود شلیک نکنند. او همچنین خواستار تعطیلی تمامی شعب و دفاتر خارجی بانک ملی ایران شد. وزیر خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد، دونالد ترامپ در حال تماس با رهبران کشورهای مختلف است و مقام‌های وزارت دفاع، خزانه‌داری و خارجه آمریکا نیز با هم‌تایان خود درباره قطع روابط مالی با تهران رایزنی می‌کنند. اقدام اخیر ترامپ، نشان می‌دهد رویکرد ایالات متحده با موازین و عرف بین‌المللی در تعارض است و می‌تواند، نقض حاکمیت کشورهای مستقل تلقی شود. بر این اساس واشنگتن نمی‌تواند بانک‌ها، شرکت‌ها و فرودگاه‌های کشورهای دیگر را

تحت‌فشار قرار دهد تا از انجام تجارت قانونی با ایران خودداری کنند. پیش‌تر نیز محمداًبقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس در واکنش به تهدیدهای آمریکا نوشته بود: «کسی گنده‌لافی‌های آمریکایی‌ها را باور نمی‌کند. شرکای تجاری ایران به ما پیام داده‌اند که تهدیدهای آمریکا را به هیچ جا حساب نمی‌کنند».

وابستگی کشورهای منطقه به ایران

بحث اعمال تحریم‌ها علیه ایران، تنها متوجه ایران نیست. اگرچه این تحریم‌ها کشور را با کاستی‌ها و سختی‌های جدید مواجه خواهد کرد اما کشورهای منطقه ازجمله افغانستان، عراق، پاکستان، ترکیه و کشورهای دیگر نیز متقابل به ایران دارند و قطع ناگهانی شریان‌های اقتصادی و تجاری میسر نیست. هر چند آمریکا، کشورهای جهان را به حذف از سیستم دلاری تهدید کرده است. به‌ویژه کشور ابرقدرتی مانند چین که همواره نیاز مبرم به نفت ایران داشته است. نشریه انگلیسی اکونومیست با اشاره به ساختار پیچیده شبکه مالی و تجاری ایران و پیش‌بینی‌های اشتباه مقامات دولت آمریکا درباره اثر محاصره دریایی غیرقانونی بر ایران تحلیل کرد که کارزار جدید تحریم‌های واشنگتن بیشتر لغافظی است و ایران و کشورهای که با آن مراودات تجاری دارند، می‌توانند آن را نادیده بگیرند.

اهمیت چین

نشریه انگلیسی فایننشال‌تایمز گزارش داد، چین به آمریکا هشدار داد که ممکن است به دلیل تحریم‌های ایران تلافی کند. پکن به آمریکا هشدار داده اگر واشنگتن سرکوب تجارت با تهران را گسترش دهد، تمام اقدامات لازم را انجام خواهد داد؛ همچنین اگر شرکت‌های چینی

آگهی تحدید حدود

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۲۰۴ اصلی موسوم به توت

۱- ششدانگ پلاک ۲۸۵ فرعی مجزی از ۱۴۰ فرعی یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی مالکیت : حبیب الله خرمالی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۲۰۳۱۸۵۴۳۳۲

۲- ششدانگ پلاک ۲۸۶ فرعی مجزی از ۱۴۰ فرعی یک قطعه زمین زمین زراعی با کاربری زراعی باغی مالکیت : عبدالرحیم سعدی فرزند طابقلی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۸۸۹۷۲۷۰۴۳

۳- ششدانگ پلاک ۲۸۷ فرعی مجزی از ۱۴۰ فرعی یک قطعه زمین زمین زراعی با کاربری زراعی باغی مالکیت : هادی قدرتی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۴۹ کد ملی ۵۹۱۹۸۶۴۰۲۸

۴- ششدانگ پلاک ۲۸۸ فرعی مجزی از ۱۴۰ فرعی یک قطعه زمین زمین زراعی با کاربری زراعی باغی مالکیت : بهمن صمدی فرزند شاه نظر به شماره شناسنامه ۱۳۳ کد ملی ۰۶۸۰۳۵۳۵۵۰

در روز دوشنبه ششم مهر ماه یکپزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵۰۷۰۶) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پروندههای ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا در صورتیکه روز تحدید و حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید و حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.شناسه آگهی۲۲۴۱۵۸۸
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵۰۶۰۴

علیرضا حاج محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



داستان‌های چاپخانه

سربرگ

در این ستون هر چهارشنبه نگاهی می‌اندازیم به روابط مالی و حقوقی نویسندگان و مترجمان با ناشران- بخش دوم

روزهای خوب و نسبتاً بی‌خیالی دانشجویی، تمام شده و شب‌های نگرانی و استیصال از بیکاری و آینده نامعلوم رسیده بود. در یکی از همین شب‌ها دو دانشجوی سابق؛ خانم‌های «د» و «ی» به نوشتن به‌عنوان راهی برای کاستن از بطلات روزها و اندوختن امیدی برای رسیدن به آینده فکر کردند. ترجمه کتاب یا مقاله در بادی امر سهل‌ترین راه برای وارد شدن به دنیای نویسندگی به‌نظر می‌رسید. شاید با این کار می‌توانستند سربرگ کارنامه کاری خود را ترسیم کنند و پولی هم برای راه انداختن کاری دیگر به‌دست آورند.

پرس‌وجو را شروع کردند. یکی از هم‌کلاسی‌هایی که قبل از آن‌ها وارد کار ترجمه شده بود، گفت برای ترجمه یک کتاب، مبلغ خوبی (به‌اندازه دو ماه حقوق مصوب آن سال‌ها) گرفته، اسمش روی جلد نیامده و کاری به چاپ شدن یا نشدن کتاب ندارد، حالا می‌تواند آن‌ها را به همان ناشر معرفی کند. اما آن‌ها این شکل از نوشتن را نمی‌خواستند؛ چرا که انگیزه اصلی‌شان کسب اعتبار بود. می‌خواستند یک کتاب ادبی را ترجمه کنند، اسم هر دو روی جلد بیاید و از روی قیمت پشت جلد دستمزد بگیرند. جست‌وجو در آثار ادبی معاصر را شروع کردند، روی هر اثری دست می‌گذاشتند یا ترجمه شده یا در حال ترجمه بود. بالاخره یک نمایش‌نامه از نمایش‌نامه‌نویسی اروپایی انتخاب کردند. قبل از این که دست به قلم ببرند، با هر ناشری حرف می‌زدند می‌خواست کل متن ترجمه شده را ببینند و فقط با معرفی اثر و دیدن نمونه‌ای از ترجمه با آن‌ها قرارداد نمی‌بست یا قول انتشار کتاب را نمی‌داد. کار را شروع کردند، وقتی بعد از باتوئسی و ویرایش ترجمه‌ها یکسان و کتاب تمام شد، سراغ ناشران تخصصی نمایش‌نامه رفتند. اما هیچ کدام ترجمه‌ای از دو فرد ناشناخته قبول نکردند. به فکرشان رسید یک استاد دانشگاه یا هنرمند نمایشی، مقدمه‌ای روی کتاب بنویسد، شاید ناشری به چاپ کتاب ترغیب شود.

مدت‌ها دنبال چنین فردی گشتند، این هم میسر نشد. زمان می‌گذشت و احتمال ترجمه شدن کتاب توسط مترجم‌های دیگر بیشتر می‌شد. ناشری را پیدا کردند که برای انتشار پول می‌گرفت. با این که هدف اولیه آن‌ها این بود که از این کار دستمزد داشته باشند؛ نه این که پولی هم بدهند، این موضوع که زحمات‌شان بی‌نتیجه بماند، بار درد و ناامیدی بیشتری بردوش آن‌ها سوار می‌کرد. با ناشر صحبت کردند و قرار شد کتاب را چاپ کند. توافق کردند دستمزد ناشر را قسطی بپردازند. قسط اول را دادند و کتاب در هزار و ۱۰۰ نسخه منتشر شد؛ تیراژی که آن روزها هنوز معمول بود. هر کدام ۲۵ جلد به‌عنوان سهم مترجم به خانه بردند و بقیه نسخه‌ها در انبار نزد ناشر ماند تا بفروشد و سهم آن‌ها را از فروش بپردازد.

هر ماه که اقساط را می‌دادند، از ناشر می‌پرسیدند چند جلد فروش رفته، سوالی که یا پاسخی نداشت، یا موکول به آینده می‌شد و البته این‌هم یادآوری می‌شد که «از اول برای توزیع، تعهدی نداشتیم و فقط کمک می‌کنیم». چند سالی گذشت، یکی مهاجرت کرد و دیگری تحصیلاتش را ادامه داد. یک‌بار که مترجم مهاجرت کرده، به وطن برگشت، به ناشر سر زدن تا وضعیت نسخه‌های مانده را مشخص کنند. ناشر با دیدن آن‌ها، اتفاقاً گل از گلش شکفت و گفت چه خوب که آمده‌اند. زیرا با وجود کتاب‌هایی که به خود آن‌ها و کتاب‌خانه‌های عمومی (با اجازه آن‌ها) داده یا فروش رفته، بیش از نیمی از چاپ اول باقی مانده و انبار هم جا ندارد، بهتر است نسخه‌ها را با خود ببرند. این‌طور شد که آن روز و بیش از یک دهه بعد از ترجمه اثری که مدت‌ها برای آن وقت گذاشته و هزینه چاپ آن را قسطی داده بودند، هر کدام با بغلی از چند کارتن کتاب، از دفتر نشر خارج شدند.



در روزهای اخیر، پیام نشر نی به‌شماری از نویسندگان و مترجمان برای تعیین تکلیف نسخه‌های فروش‌رفته کتاب‌های‌شان، بازتاب گسترده‌ای در بین فعالان حوزه کتاب و فضای مجازی داشته است. نشر نی به برخی مترجمان و نویسندگان گفته، هرچه سریع‌تر برای تعیین تکلیف نسخه‌های باقی‌مانده کتاب‌شان اقدام کنند؛ یا تیراژ باقی‌مانده را با تخفیف ۷۰ درصد بخرند و یا این که آن را به‌عنوان کاغذ باطله به فروش می‌رسانند. ظاهراً در قرارداد نشر نی (که کمابیش فرم جاافتاده و قرارداد مورد تأیید اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان هم هست) چنین سازوکاری برای نسخه‌های فروش‌رفته تعریف شده است. زینب آرمند، که نشر نی ترجمه او از «انسان در هولسن پدیدار می‌شود» ماکس فریش را منتشر کرده، در استوری اینستاگرامش نوشته بود: «دوستان عزیز؛ مدتی پیش ناشر این کتاب عزیزم تماس گرفت و (به دلیلی نامعلوم) گفت کتاب‌های باقی‌مانده یا باید باز یافت شوند یا خودت بخرشان. خُب طبیعیه که به‌عنوان مترجم، دلت نمی‌آد کتابت بشه تبدیل به خمیر! برای همین همه‌شان را خریدم تا بی‌واسطه و با قیمت خیلی پایین‌تر از نشر، به‌دست خواننده‌ها برسانم».

این خبر در ظاهر، روایتی از انبارهایی است که دیگر جایی برای کتاب‌های کم‌فروش ندارند، اما در پس آن، می‌توان نشانه‌های بحرانی بزرگ‌تر را دید: بازاری که تیراژ کتاب در آن به ۱۰۰ نسخه رسیده، ناشر بیش از پیش از پذیرش ریسک تولید فرهنگی شانه خالی می‌کند و نویسنده و مترجم، ناچارند هزینه مادی تولید اثری را بر دوش بکشند که قاعدتاً برعهده ناشر است. با این رویه که در حال گسترش است در واقع ناشران دیگر کتاب را از پدیدآورنده نمی‌خرند و به مخاطب نمی‌فروشند، بلکه

گزارش: سینمای ایران

دویدن بی‌پایان

«بچه‌های آسمان» ساخته مجید مجیدی ۳۰ ساله شد

«بچه‌های آسمان» ۳۰ ساله شد. فیلم موفق مجید مجیدی که در سال ۱۳۷۵ ساخته شد و به جمع فیلم‌های بخش مسابقه اسکار راه یافت، نامزد بهترین فیلم خارجی سال ۱۹۹۸ شد و البته رقابت را به فیلم فوق‌العاده روبرتو بنینی «زندگی زیباست» واگذار کرد.

فیلمی که ماندگار شد

والتر بنیامین، نویسنده و فیلسوف آلمانی، در پاسخ به کسانی مانند وینستون چرچیل که معتقدند «تاریخ را فاتحان می‌نویسند»، می‌گوید: «تاریخ را فاتحان می‌نویسند و هنر تاریخ است به روایت شکست‌خورده‌گان» و یا در واقع، این تعبیر همان است که بنیامین می‌گوید، تاریخ را باید برخلاف جهت موهایش شانه زد. هنر آنجایی که قدرت، تأثیرگذاری و ماندگاری پیدا می‌کند، هنر می‌شود که از دروازه زمان و مرزهای فرهنگی عبور می‌کند و درد را به تصویر می‌کشد. هنری نداریم که تملق زندگی را بگوید یا بخواهد خوشی‌های روزگار مرفهین را به تصویر بکشد تا آنها را خوش آید. هنر عمیق‌ترین دردها را می‌کاود، چراکه هدفش چنگ زدن به رستگاری و انسانیت است. بچه‌های آسمان ساخته مجید مجیدی، هرچقدر هم بخواهد پایان امیدبخشی داشته باشد اما روی درد سوار شده است. دردی که امروز نیز وجود دارد. بچه‌های آسمان هنوز هم هستند، هرچند سینما یا از ترس اتهام‌زنی به جرم سیاه‌نمایی یا از سر شکم‌پسیری و سطحی‌نگری، به سمت دیگری غلتیده است. اثری که دغدغه انسانی نداشته باشد، نمی‌تواند ماندگار شود و اگر نخواهد در اینکه جهان جای بهتری برای زندگی باشد، سهمی داشته باشد، نمی‌تواند هنر باشد، هرچند هنر امروز نه تعریفی گسترده که بی‌درو و پیکر یافته است.

برند خودشان را به پدیدآورنده و به مخاطب می‌فروشند. به این ترتیب، برندی که طی سال‌ها بسا چاپ کتاب‌های متعدد و باکیفیت، شهرت پیدا کرده و به اصطلاح «سرمایه اجتماعی» انباشت کرده، حالا خرج اعتبار بخشیدن به کتاب‌های جدید یا نام‌های جدید می‌شود. صنعت نشر در ایران، بیش از آن که صرفاً یک فعالیت اقتصادی باشد، فعالیتی فرهنگی است؛ با این حال، شریان این صنعت، سال‌هاست زیر فشار تورم، گرانی مواد اولیه، کاهش توان خرید خانوارها و دشواری‌های توزیع قرار گرفته است. امروز ناشران، پیش از هر چیز، باید از پس هزینه‌های کاغذ، چاپ، صحافی، طراحی، ویراستاری، انبارداری و توزیع در آیند. با توجه به افزایش پی‌درپی قیمت کاغذ و دیگر هزینه‌های تولید کتاب، ناشران برای تداوم کار خود ناچارند از راه‌های مختلف، افزایش‌های غیرقابل مهار را به‌گونه‌ای مدیریت کنند که بتوانند، هر چند سخت و آهسته، به کار ادامه دهند.

کاغذ هم‌چنان مهم‌ترین و پرهزینه‌ترین ماده اولیه در تولید کتاب است. هرگونه نوسان در قیمت کاغذ، بلافاصله محاسبات ناشر را برهم می‌زند. ناشری که در آغاز مسیر برای چاپ یک عنوان برنامه‌ریزی کرده، ممکن است هنگام ارسال فایل به چاپ‌خانه با برآوردی کاملاً متفاوت از هزینه‌ها مواجه شود. در نتیجه، ناشران برای بقا در چنین شرایطی، چند راهکار را در پیش می‌گیرند: کاهش شمارگان، احتیاط بیشتر در انتخاب آثار و عقب‌نشینی از انتشار کتاب‌هایی که فروش آن‌ها تضمین شده نیست. کاهش شمارگان که یکی از جدی‌ترین راهکارهای ناشران برای مقابله با این شرایط است، در بسیاری از حوزه‌ها به رویه‌ای عادی تبدیل شده است. این اقدام، اگرچه ریسک مالی ناشر را کاهش می‌دهد، هزینه تمام‌شده هر نسخه

بچه‌های آسمان، داستان سرراست و ساده‌ای دارد. گویی این داستان را از یکی از خانه‌های حومه یک کلان‌شهر شلوغ برداشته و جلوی دوربین آورده باشند. فیلم درباره یک برادر و خواهر و ماجراهایی است که پس از گم شدن یک جفت کفش، برای آنها اتفاق می‌افتد. داستان آدم‌هایی که برای ابراز عشقش، باید دست به فداکاری بزنند.

داستان از جایی شروع می‌شود که علی، پسر بچه ۹ ساله، کفش‌های خواهر کوچک‌ترش که از کفاشی گرفته بود را گم می‌کند. درواقع یک بی‌خانمان، فکر می‌کند که زباله است و آن را برمی‌دارد. خانواده اما فقیرتر از آن است که بتواند کفش دیگری برای خواهرش تهیه کند. پس تصمیم می‌گیرد به آنها نگوید، در عوض با خواهرش برنامه‌ریزی می‌کند که او صبح کفش‌ها را بپوشد سپس به علی تحویل بدهد و او با آن به مدرسه برود.

را افزایش می‌دهد و کتاب را گران‌تر به دست مخاطب می‌رساند؛ چرخه‌ای که خود به کاهش تقاضا دامن می‌زند. یکی دیگر از این راه‌ها کم کردن هزینه‌های پس از تولید، ازجمله هزینه انبار است و با تیراژهای پایین، عملاً دیگر برای کتاب‌های جدید، هزینه انبار را لحاظ نمی‌کنند و برای کتاب‌های سال‌های پیش که در انبار دارند هم به راهکارهای از این جنس رسیده‌اند که نشر نی آغازگر آن است.

ناشر یا کتاب‌فروش؟

از راهکارهای دیگر ناشران، برای کم کردن فشارهای افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، فروش مستقیم کتاب با استفاده از «تخفیف ویژه» و «ارسال رایگان» است؛ دو عبارتی که ناشران به دلیل اقتصاد ضعیف نشر به آن روی آورده‌اند. این در حالی است که توزیع و فروش کتاب، اساساً باید در حلقه دیگری از زنجیره نشر انجام شود. زنجیره تولید کتاب، از نخستین مرحله تا قرار گرفتن اثر در ویرتین کتاب‌فروشی، با هزینه‌های فزاینده مواجه است؛ هزینه‌هایی که در نهایت یا به قیمت کتاب منتقل می‌شوند یا از سهم ناشر، نویسنده و کتاب اولیه می‌کاهند. ناشر در وضعیت عادی، باید کتاب را با ۴۰ درصد تخفیف به توزیع‌کننده عرضه کند تا توزیع‌کننده آن را با ۲۵ درصد تخفیف به کتاب‌فروش ارائه دهد. درنهایت، پس از گذشت ۶ ماه، توزیع‌کننده چک فروش عناوین ناشر را در اختیار او قرار می‌دهد. بنابراین، ناشران برای دست یافتن سریع‌تر به نقدینگی، ترجیح می‌دهند بخشی از تیراژ خود را مستقیماً در معرض فروش قرار دهند؛ آن‌هم با درصد تخفیفی کمتر از درصدی که به موزع می‌دهد. برای ایجاد رقابت بیشتر نیز ارسال رایگان به شرایط فروش اضافه می‌شود.



علی به‌خاطر دیر رسیدن به مدرسه، به دردمر می‌افتد و از طرف دیگر، زهرا خواهرش، کفش‌هایش را پای دختری دیگر می‌بیند. دختر را تعقیب می‌کنند اما در آن منطقه و آن محله‌ها، نمی‌توان دنبال صحنه‌های زیبا و شاد گشت. پدر دخترک نابیناست و آنها نمی‌توانند با خودشان کنار بیایند که کفش‌ها را از او بگیرند و جالب است که دختر کفش‌های نو می‌خرد و کفش‌های زهرا را دور می‌اندازد.

علی همراه پدرش برای باغبانی به محله‌های مرفه تهران می‌رود؛ جایی که گویی رنگ و هوای زندگی کاملاً فرق دارد. وقتی یک پیرمرد در ازای کارشان به علی پول خوبی می‌دهد، او به فکر خریدن کفش برای زهراست اما ترمزهای لغتنی دوچرخه پدرش خراب می‌شوند. اما درست وقتی همه درها بسته است، ناگهان یک پنجره باز می‌شود؛ مسابقات دو استقامت کودکان، که جایزه نفر سوم، یک هفته اقامت در اردو و یک جفت کفش



گزارش: سریال خارجی

اسلحه در دست قربانی

درباره سریال جنایی «خشم» محصول ۲۰۲۶

سریال جنایی «خشم»، محصول شبکه هولو، یکی از آثار امسال است که در قالب یک داستان جنایی و تعقیب‌و‌گریز، سراغ موضوعاتی چون تروما، سوء استفاده جنسی، قاچاق کودکان، خشونت علیه زنان و میل به انتقام می‌رود. این مجموعه هشت‌قسمتی به نویسندگی و خالقی‌ت الیزابت مری‌وتر، سازنده «دختر جدید» و «فرار از زندان»، اگرچه به‌طور آزادانه از تریلر «ایوه سیاه» محصول ۱۹۸۷ تأثیر گرفته، اما مسیر خود را خیلی زود از آن فیلم جدا می‌کند و به داستانی درباره قربانیانی می‌رسد که حاضر نیستند در جایگاه قربانی باقی بمانند. در «ایوه سیاه»، محور داستان زنی بود که با مردان ثروتمند ازدواج می‌کرد و برای رسیدن به ثروت آنها را به قتل می‌رساند. اما در «خشم»، شخصیت اصلی، کاترین، زنی جوان است که در کودکی قربانی قاچاق و سوء‌استفاده جنسی شده و اکنون مردانی را که در گذشته به او آسیب رسانده‌اند، هدف قرار می‌دهد. همین تغییر، ساختار اصلی داستان را به موضوعی بسیار معاصرتر پیوند می‌زند.

یکی از این مردان، سرمایه‌دار بانفوذی در نیویورک است که علاقه‌ای بیمارگونه به دختران زیر سن قانونی دارد؛ شخصیتی که یادآور جفری اپستین، سرمایه‌دار آمریکایی و متهم به سوء استفاده جنسی از دختران کم‌سن‌وسال است. با این حال سریال تلاش نمی‌کند صرفاً یک داستان جنایی درباره شبکه‌ای از افراد قدرتمند و سوء استفاده‌گر روایت کند. تمرکز اصلی آن بر پیامدهای روانی خشونت و تأثیر آن بر قربانیان است. در مرکز داستان، دو زن قرار دارند: کاترین، قاتلی که خود قربانی بوده، و آلیس، مأمور تازه‌کار پلیس فدرال آمریکا که در تعقیب اوست. نقطه اتصال این دو شخصیت، تجربه‌های دردناک گذشته آنهاست. آلیس نیز از یک رابطه طولانی و خشونت‌آمیز بیرون آمده و تلاش می‌کند از سایه شریک سابق خود، مارشال، که همچنان در نیروی پلیس فعالیت می‌کند، رهایی پیدا کند.



لولا پتی کریو در نقش کاترین یکی از مهم‌ترین نقاط قوت سریال است.

او پیش‌تر در مجموعه «چیزی نگو» نقش دولورس پرایس، فعال ارتش

جمهوری خواه ایرلند، را بازی کرده بود

و در آنجا نیز شخصیتی را به تصویر کشیده بود که خشم و رنج شخصی‌اش او را به سوی اعمال خشونت‌آمیز سوق می‌داد. کاترین در «خشم» شکل افراطی‌تری از همین الگوست.

او در ظاهر قاتلی خطرناک و غیرقابل پیش‌بینی است اما رفتارهایش اغلب حالتی کودکانه دارد؛ گویی بخشی از وجود او در همان سنی متوقف شده که مورد سوء استفاده قرار گرفته است. کوله‌پشتی کهنه‌ای که همیشه همراه خود دارد، ناتوانی در کنترل تکانه‌ها و تغییرات شدید روحی،

همگی نشانه‌هایی از کودکی از دست رفته‌اند. همین تضاد، شخصیت کاترین را از یک قاتل کلیشه‌ای فراتر می‌برد.

سریال در همان ابتدا این تناقض را به شکلی نمادین به تصویر می‌کشد. کاترین در شب هالوین، درحالی که ماسکی بر صورت دارد، به کودکان شریینی می‌دهد؛ درحالی که در طبقه بالای خانه، مردی که ربوده است در حال مرگ است. تصویری که همزمان معصومیت کودکی و خشونت بزرگسالانه را در کنار یکدیگر قرار می‌دهد.

نام «خشم» نیز از همین وضعیت روانی می‌آید. خشم، شیوه‌ای است که کاترین و آلیس برای مواجهه با زخم‌های گذشته خود انتخاب کرده‌اند. رئیس آلیس، نورا واشنگتن، برای توضیح وضعیت کاترین او را با مدوسا مقایسه می‌کند؛ موجود افسانه‌ای یونان باستان که پس از تجاوز پوزیدون به هیولایی با موهای از مار تبدیل شد. نورا می‌گوید، قربانی بودن الزاماً انسان را به آدم خوبی تبدیل نمی‌کند؛ گاهی قربانی، در نتیجه آنچه بر او گذشته به هیولا تبدیل می‌شود.

این ایده، یکی از محورهای اصلی سریال است: آیا رنج کشیدن، خشونت بعدی را توجیه می‌کند؟ آیا قربانی حق دارد خودش تبدیل به عامل خشونت شود؟ و جامعه تا چه اندازه حاضر است زنی خشمگین را ببیند؟ امی روسوم نیز در نقش آلیس، شخصیت دیگری از همین جهان زخمی را ارائه می‌کند. آلیس زنی است که تلاش می‌کند کنترل زندگی‌اش را دوباره به دست بگیرد. رابطه او با مارشال، با وجود خشونت شدید، همچنان پیچیده است. او حتی اعتراف می‌کند که هنوز دلتنگ بوی گردن مردی است که به او آسیب زده است. همین تناقض، رابطه آنها را از یک الگوی ساده «قربانی و آزارگر» فراتر می‌برد. از سوی دیگر، آلیس برای تجربه دوباره کنترل بر بدن و زندگی خود، وارد روابطی می‌شود که در آنها از مردان ناشناس می‌خواهد به انتخاب خودش با او خشن رفتار کنند. این رفتار، بخشی از تلاش او برای بازتعریف رابطه‌اش با خشونت است؛ خشوستی که این بار خودش انتخاب می‌کند. در نتیجه، «خشم» بیش از آنکه صرفاً یک سریال جنایی درباره یک قاتل زنجیره‌ای باشد، درباره زنانی است که از الگوی آشنای «قربانی بی‌دفاع» سر باز می‌زنند. سریال می‌پرسد اگر زنی که مورد خشونت قرار گرفته، به جای فروپاشی تصمیم بگیرد خشم خود را به سلاح تبدیل کند، جامعه چگونه با او برخورد خواهد کرد؟

«خشم» در نهایت داستان دو زن است که نمی‌خواهند همان قربانیانی باشند که جامعه ترجیح می‌دهد ببیند؛ زنانی که قرار نیست آرام، بی‌دفاع و قابل ترحم باقی بمانند. سریال با قرار دادن خشم، تروما و انتقام در مرکز داستان، تصویری پیچیده از قربانی بودن ارائه می‌دهد و نشان می‌دهد، هر میان قربانی و عامل خشونت، گاهی بسیار باریک‌تر از آن چیزی است که تصور می‌کنیم.

را ندارد. هنگامی که هر ناشر تلاش کند مستقلاً فروش خود را انجام دهد، بازار با پراکندگی و چندپارگی روبه‌رو می‌شود. کتاب‌فروشی‌ها ناچار می‌شوند برای تأمین آثار مورد نیاز خود، با تعداد زیادی از ناشران به‌طور جداگانه ارتباط برقرار کنند. این وضعیت، هزینه سفارش، پیگیری، حمل‌ونقل و تسویه‌حساب را افزایش می‌دهد. برای کتاب‌فروشی‌های کوچک، چنین فرآیندی ممکن است از نظر اقتصادی و اجرایی امکان‌پذیر نباشد. از طرف دیگر، ناشر نیز الزاماً در حوزهٔ فروش و توزیع تخصص ندارد. مدیریت موجودی، پاسخ‌گویی به مشتری، بسته‌بندی، ارسال، پیگیری مرسوله، رسیدگی به مرجوعی و خدمات پس از فروش، نیازمند نیروی انسانی و زیرساخت است. بنابراین، حذف واسطه همیشه به‌معنای کاهش هزینه نیست؛ گاهی فقط هزینه‌ها را از یک حلقه به حلقه دیگر منتقل می‌کند.

تخفیف‌های نابرابر

یکی از مشوق‌های رایج در فروش آنلاین، تخفیف‌هایی است که علاوه بر ناشران، سایت‌های آنلاین فروش کتاب هم به آن روی آورده‌اند، اما کتاب‌فروشی‌ها توان رقابت با آن‌ها را ندارند. ناشر برای فروش سریع‌تر، جذب دنبال‌کننده یا بازگرداندن سرمایه، کتابش را در وب‌سایت خود با تخفیف قابل‌توجه عرضه کند یا با تخفیف به فروشگاه‌های آنلاین بدهد و وقتی همین کتاب با قیمت کامل یا تخفیف محدود در کتاب‌فروشی عرضه شود، مخاطب به‌تدریج خرید آنلاین را ترجیح می‌دهد. تخفیف‌های پیوسته، علاوه بر آسیب به کتاب‌فروشی‌ها، می‌تواند قیمت واقعی کتاب را نیز مبهم کند. مخاطب به‌جای آن‌که قیمت کتاب را متناسب با هزینه تولید و ارزش محتوایی آن بسنجد، همواره منتظر تخفیف می‌ماند. این امر، سودآوری کل زنجیره را کاهش می‌دهد و به عادی شدن فروش زیان‌ده منجر می‌شود. از سوی دیگر، برخی ناشران نیز با عرضه کتاب با قیمت‌های غیرواقعی و در نظر گرفتن درصدی تخفیف، مخاطب را فریب می‌دهند. رقابت سالم زمانی شکل می‌گیرد که ناشر برای فروش مستقیم، امتیازهایی مانند ارسال رایگان، نسخه امضاشده یا محتوای تکمیلی ارائه دهد، نه این‌که کتاب‌فروشی را با تخفیف‌های سنگین از میدان خارج کند.



ناشران را مصداق کم‌لطفی به مجموعه صنف و همکاران کتاب‌فروش می‌دانیم. بنابراین، فروش مستقیم هم‌زمان یک فرصت و یک نشانهٔ هشدار است: فرصتی برای بقای ناشر و هشداری دربارهٔ مشکلات ساختاری زنجیره نشر؛ چراکه این اقدام ناشران، آسیب‌های دومینواری برای زنجیره نشر در پی دارد».

مهم‌ترین انتقاد به فروش مستقیم ناشران، تأثیر آن بر کتاب‌فروشی‌هاست. اگر ناشران کتاب‌های پرفروش را با تخفیف بیشتر مستقیماً عرضه کنند، کتاب‌فروشی‌ها امکان رقابت خود را از دست می‌دهند. کتاب‌فروش باید هزینهٔ اجاره، حقوق کارکنان، قبوض، مالیات، انبار و نگهداری فروشگاه را بپردازد؛ درحالی‌که ناشر ممکن است تنها با یک انبار و یک صفحهٔ فروش اینترنتی، همان کتاب را ارزان‌تر در اختیار مخاطب قرار دهد. ادامه این روند در ایران به کاهش تعداد کتاب‌فروشی‌ها، کوچک شدن فضای عرضهٔ کتاب و از میان رفتن نقش میانجی کتاب‌فروشان منجر شده است. درنهایت، ناشری که امروز از فروش مستقیم سود می‌برد، ممکن است فردا با بازار محدودتری روبه‌رو شود؛ بازاری که در آن نقاط تماس فیزیکی با مخاطب کاهش یافته و کشف کتاب دشوارتر شده است. بنابراین شبکهٔ توزیع، با وجود ضعف‌ها و کاستی‌هایش، بخشی ضروری از چرخهٔ نشر است. شرکت‌های پخش، کتاب‌ها را به شهرها و فروشگاه‌هایی می‌رسانند که یک ناشر به‌تنهایی توان دسترسی به آن‌ها

در گذشته ناشران برای عرضهٔ آثار خود به کتاب‌فروشی‌ها و شبکه‌های توزیع متکی بودند اما سازوکار رایج توزیع و فاصله میان قیمت تمام‌شده کتاب و توان خرید مخاطب، ناشران را به سوی فروش بی‌واسطه سوق داده است. بنابراین بسیاری از ناشران اکنون تنها به کتاب‌فروشی‌ها و شرکت‌های پخش وابسته نیستند و تلاش می‌کنند از طریق وب‌سایت، شبکه‌های اجتماعی، پیام‌سان‌ها، نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اختصاصی، کتاب را مستقیماً به دست خواننده برسانند. فروش مستقیم، در نگاه نخست، راهکاری برای عبور از بحران اقتصادی نشر به‌نظر می‌رسد؛ زیرا ناشر می‌تواند سهم بیشتری از قیمت کتاب را دریافت کند و رابطهٔ نزدیک‌تری با مخاطب بسازد. بااین‌حال، گسترش بی‌ضابطه این روش، به کتاب‌فروشی‌ها، شبکهٔ توزیع و تعادل شکننده بازار آسیب می‌زند.

ابراهیم کریمی، رئیس اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تهران، دربارهٔ فروش مستقیم ناشران می‌گوید: «فروش مستقیم کتاب توسط ناشر با تخفیف غیرعادلانه است. اگر ناشر، کتاب را بدون تخفیف مستقیم بفروشد، باز مشکلی نیست، اما متأسفانه برخی ناشران با تخفیف کتاب را عرضه می‌کنند. ناشر تولیدکننده است و باید کار تولید را انجام دهد، کتاب‌فروش فروشنده است و باید کتاب را بفروشد، در این زمینه نیز ما جلساتی را با همکاران ناشر داشتیم، و عرضه کتاب با تخفیف توسط

ورزشی است. علی در مسابقه شرکت می‌کند تا سوم شود اما آنقدر خوب می‌دود که اول می‌شود. او قهرمانی، شکست خورده است. هرچند فیلم، پایان خوشی را برای مخاطب رقم می‌زند، زهر را به کش می‌رسد و علی پاهای تاول‌زده‌اش را در حوض می‌گذارد و ماهی‌ها گویی که این پاهای خسته را که در راه عشق زخمی شده‌اند، تیمار می‌کنند و دورش جمع می‌شوند.

بچه‌های آسمان، ۳۰ سال بعد

۳۰ سال از ساخت بچه‌های آسمان مجید مجیدی می‌گذرد. فیلمی که برخی از منتقدان بین‌المللی آن را با «دزد دوچرخه» ساخته درخشان ویتوریو دسیکا مقایسه کرده‌اند؛ هرچند این مقایسه اغراق‌آمیز است، اما از یک نظر می‌توان گفت بچه‌های آسمان نیز مانند این اثر بی‌همتای دسیکا، تصویری از یک دوران جامعه است. دزد دوچرخه، سه سال بعد از جنگ جهانی دوم ساخته شد. جنگی که اروپا و ایتالیا را ویران کرد و موجب مرگ میلیون‌ها انسان شد.

بچه‌های آسمان نیز هفت سال بعد از پایان جنگ ۸ ساله ایران و عراق ساخته شد و واقعیت این است که جامعه ایران در آن دوران، با تبعات این جنگ سنگین دست‌و‌پنجه نرم می‌کرد. بچه‌های آسمان شاید به‌دلیل

پایان‌بندی به ظاهر خوش‌بینانه‌اش و شاید هم به‌دلیل عزیز بودن کارگردانش! هیچگاه با اتهام و انگ سیاه‌نمایی که بعدها به دیگر آثاری که مشکلات اجتماعی را مطرح می‌کردند می‌زدند، مواجه نشد. راجر ایبرت، منتقد سرشناس، مانند بسیاری دیگر از منتقدان، فیلم را در زمان پخش ستود: «فیلمی کامل برای کودکان. فیلم فاقد بدبینی و لحن گستاخانه‌ای است که در بخش زیادی از سرگرمی‌های آمریکایی برای کودکان دیده می‌شود و در عوض از نوعی پاکي و معصومیت قلبی برخوردار است».

فیلم پس از اینکه نامزد اسکار بهترین فیلم خارجی شد، توانست اکران موفقی را در کشور آمریکا پشت‌سر بگذارد و سپس در اروپا و آفریقا به نمایش درآمد. در پخش تلویزیونی‌اش در بریتانیا، طی دو سال و هر سال بیش از ۱۰۰ هزار بیننده آن را تماشا کردند. این فیلم در کشور آمریکا نزدیک به یک میلیون دلار فروش داشت و فروش جهانی آن به بیش از یک میلیون و ۶۰۰هزار دلار رسید.

در سال ۲۰۲۵ این خبر منتشر شد که امدی پیکچرز، غول سینمای اندونزی برای سال ۲۰۲۶ سرمایه‌گذاری گسترده‌ای را روی بازسازی فیلم‌های موفق انجام داد که یکی از پروژه‌های اصلی آن بازسازی و اقتباس از فیلم «بچه‌های آسمان» بود.



شهر

قرارگاه‌سازی در بهشت

هشدار شورا به شهرداری درباره دلخوش کردن به تفاهم‌نامه‌های کاغذی

گروه اجتماعی: صحن شورای شهر تهران امروز درحالی می‌زان اسماعیل سقاب‌اصفهانی، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبری انرژی بود که بحران مصرف سوخت، وضعیت خودروها و سهم دولت و شهرداری در حل ناترازی انرژی به محور اصلی جلسه تبدیل شد؛ نشست که پس از گزارش سقاب با اظهارات علیرضا زاکانی و نقد صریح ناصر امانی درباره گسترش مسئولیت‌های شهرداری و انکای آن به تفاهم‌نامه‌ها ادامه یافت و در نهایت با تغییر نام ۲۶ معبر و یک مجموعه ورزشی به پایان رسید.

۴۰ تا ۵۰درصد شکاف مصرف بنزین از خودروهاست
سقاب‌اصفهانی در صحن شورا با تأکید بر اینکه مشکل انرژی ریشه‌ای و چنددهه‌ای است، گفت ۴۰ تا ۵۰ درصد شکاف میان مصرف فعلی و مصرف بهینه بنزین به استاندارد خودروها ۳۰ تا ۳۵ درصد به الگوی حمل‌ونقل و ۲۰ تا ۲۵ درصد نیز به ترافیک، سفرهای تک‌سرنشین و سفرهای یک‌سر خالی مربوط می‌شود. به گفته او بدون اصلاح این عوامل، راهکارهای کوتاه‌مدت دوباره کشور را به وضعیت قبلی بازمی‌گردانند. او از برنامه ۶ تا ۸ ساله دولت برای اصلاح مصرف انرژی خبر داد و گفت برای هر شهر «خط منبای مصرف» تعیین خواهد شد و کاهش مصرف می‌تواند برای مجریان، گواهی صرفه‌جویی و مالکیت انرژی صرفه‌جویی‌شده‌ف ایجاد کند. سقاب همچنین تأکید کرد که دولت هنوز درباره قیمت بنزین تصمیم نگرفته و سناریوهای مختلف در حال بررسی است.

سقاب‌اصفهانی: مردم مقصر ناترازی انرژی نیستند
او با دفاع از مردم گفت: «هیچ‌ک از آحاد ملت مقصر این وضعیت نیستند و مردم چه تقصیری دارند که بخواهیم به آنها فشار وارد کنیم؟» وی در عین حال از وجود ۲۵ میلیون خودرو در کشور و زمان ۵۰ ساله برای خروج خودروهای قدیمی از چرخه سخن گفت و تأکید کرد، اصلاح وضعیت خودرو و سوخت باید به‌صورت ریشه‌ای انجام شود.

شورا: سهم دولت در اصلاح خودرو کجاست؟

سخنان سقاب با واکنش اعضای شورا همراه شد. مهدی چمران تأکید کرد، استانداردسازی خودرو، وظیفه دولت است و اگر خودروسازان رها شوند همچنان خودروهای پرمصرف تولید خواهند کرد. مهدی اقراریان نیز گفت اگر دولت بتواند با آنچه او «مافیای خودرو» خواند، مقابله کند (۵۰ درصد مشکلات حل می‌شود)، سیدجعفر تشکری‌هاشمی بر بی‌اعتمادی مردم به تصمیمات و ضرورت ساماندهی قاچاق سوخت تأکید کرد و احمد صادقی نیز ناترازی انرژی را نتیجه سیاست‌ها دانست نه عملکرد مردم. سیدمحمد آقامیری پیشنهاد کرد، برقی‌سازی خودروها در یک برنامه ۱۰ ساله دنبال شود و سیداحمد علوی خواستار مشخص شدن سهم دولت در توسعه حمل‌ونقل عمومی و برقی‌سازی ناوگان دولتی شد. پرویز سرسوری نیز تأکید کرد، دولت برای برنامه کاهش مصرف باید مردم را اقناع کند.

زاکانی؛ بسته جامع انرژی و ۲۱ قرارگاه

در ادامه زاکانی از تفاهم‌نامه شهرداری با سازمان بهینه‌سازی و وزارتخانه‌های نفت و نیرو دفاع کرد و گفت، بسته جامعی برای مدیریت برق، بنزین و گاز در شهرداری تدوین می‌شود. او از تشکیل قرارگاه مدیریت مصرف انرژی، برقی‌سازی تهران و توسعه خدمات شهری خبر داد و گفت، شهرداری در ۵۷ فروشگاه شهروند و ۳۱۶ میدان میوه و تره‌بار به‌دنبال حذف واسطه‌ها و کاهش حداقل ۲۰ درصدی قیمت‌هاست. زاکانی همچنین از ساخت ۴۵۰ مجتمع آموزشی، تعریف ۴۸ پروژه مسکن در ۱۸۸ لکه و توسعه مسیرهای دوجرخه تا ۲۰۰ کیلومتر سخن گفت و درباره حمل‌ونقل عمومی نیز از تولید داخلی واگن و قرارداد ساخت ۷۰ واگن خبر داد.

امانی: به تفاهم‌نامه‌ها دلخوش نکنیم

اما اظهارات زاکانی با واکنش متفاوت ناصر امانی رویه‌رو شد. امانی هشدار داد، شهرداری نباید به تفاهم‌نامه‌هایی که ضمانت اجرایی ندارند، دلخوش کند و مسئولیت‌هایی که قانوناً برعهده دستگاه‌های دیگر است را بدون پشتوانه قانونی بپذیرد. او با اشاره به ماه‌های پایانی دوره مدیریت شهری گفت به‌جای گسترش دامنه تعهدات، باید پروژه‌های نیمه‌تمام را تکمیل کرد. امانی همچنین درباره وجود ۲۱ قرارگاه در شهرداری پرسید که آیا واقعاً چنین ساختاری برای اداره شهر ضروری است و نسبت به پذیرش مسئولیت‌های جدید بدون پیش‌بینی منابع مالی و تبعات اجتماعی آنها هشدار داد.

تغییر نام خیابان بیدار

در پایان جلسه، اعضای شورا نام ۲۶ معبر و یک مجموعه ورزشی را تغییر دادند. از جمله، خیابان بیدار در منطقه یک تهران، در محدوده الهیه، به‌نام مرحوم اکبر عبدی نام‌گذاری شد.

توسعه

بررسی تحولات اقتصادی

ادامه تیتیر یک

گران نمی‌شود

این تأکید بر عدم تاوان‌دهی مردم و جلوگیری از شوک قیمتی در شرایطی مطرح می‌شود که کاهش سهمیه‌های یارانه‌ای عملاً رانندگان و ناوگان حمل‌ونقل خرد را برای تأمین بخش بزرگ‌تری از پیمایش ماهانه خود به سمت خرید سوخت با نرخ‌های بالاتر یا بازار آزاد سوق می‌دهد؛ تصمیمی که مرز میان «ثبیت قیمت» و «گران‌سازی پنهان» را کاملاً کم‌رنگ کرده است.

تأخیر در ارسال محموله سوختی

از سوی دیگر تغییر الگوی سهمیه‌بندی، آثار خود را بلافاصله در جایگاه‌ها نشان داد. اخبار و تصاویر منتشرشده از تهران و کلان‌شهرها حاکی از تعطیلی چندساعته برخی جایگاه‌ها به دلیل اتمام ذخایر و سرگردانی رانندگان در صف‌های طولانی بود. فریدون یاسمی، مدیر منطقه تهران شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی، علت خاموشی برخی نازل‌ها را رشد ۳۰ درصدی تقاضا و ترافیک مسیرها دانست که ارسال محمولات سوختی را با تأخیر مواجه کرد. او با ثبت رکورد توزیع ۲۶ میلیون لیتر بنزین در یک روز در تهران مدعی شد، آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌ها در کنار شایعات رسانه‌ای عامل سرگردانی بوده و سوخت‌رسانی به حالت پایدار بازمی‌گردد.

با این حال، سرگردانی رانندگان در خیابان‌ها برای یافتن نازل‌های فعال در شرایطی رخ داده که با وجود زیرساخت‌های «سامانه هوشمند سوخت» هیچ سازوکار متمرکزی برای اطلاع‌رسانی آنلاین درباره وضعیت جایگاه‌های فعال به مردم ارائه نشد؛ مسئله‌ای که خود به افزایش ترافیک، اتلاف وقت شهروندان و رشد بیشتر مصرف سوخت دامن زد.

ناترازی روزانه ۳۰ میلیون لیتر

پیش از این اختلالات، سخنان محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، ابعاد فنی کسری سوخت را عریان کرده بود. عارف با اشاره به گپ میان تولید روزانه ۱۱۰ میلیون لیتر و مصرف ۱۴۰ میلیون لیتری از ناترازی روزانه ۳۰ میلیون لیتر و هزینه‌های سنگین واردات پرده برداشت. او صراحتاً اعلام کرد که اصلاح ساختاری یک ضرورت است اما «اگر احساس کنیم، مردم مخالف هستند یا آمادگی ندارند قطعاً این کار را نخواهیم کرد» و افزود، برخی اقدامات ساختاری باید با تأخیر انجام شوند.

نگاهی به ارقام ثبت شده نشان می‌دهد، مصرف بنزین در ۱۲ تا ۱۶ مرداد به بیش از ۶۶۸ میلیون لیتر رسید و در روز ۱۲مرداد، رکورد بی‌سابقه ۱۴۰۰۷ میلیون لیتر در روز ثبت شد. در مواجهه با این فاصله عمیق میان توان پالایشگاهی و مصرف، سه سناریو شامل «توزیع تا سقف تولید ۱۲۱ میلیون لیتر»، «سهمیه‌بندی تفریقی با نرخ آزاد» و «تخصیص سهمیه به هر کد ملی» روی میز دولت قرار داشت. با این حال، تصمیم‌گیری نهایی ماه به ماه به درازا کشید و گمانه‌زنی‌ها درباره بنزین ۷۰ یا ۸۰ هزار تومانی در جامعه دست به‌دست شد. در این میان محسن حاجی‌میرزایی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور بر قطعی بودن کاهش سهمیه‌ها تأکید کرد؛

بالاتکلیفی در تعیین نرخ دقیق مازاد و شایعات غیررسمی، رفتار هجومی رانندگان به پمپ‌بنزین‌ها را تشدید کرد.

سه سناریوی روی میز دولت

در ماه‌های گذشته، دولت برای عبور از بحران ناترازی بنزین چند سناریو را بررسی کرده بود. سناریوی نخست، عرضه بنزین تا سقف تولید داخلی بود؛ به این معنا که پس از رسیدن توزیع به سقف تولید، عرضه متوقف شود و نازل‌ها عملاً تا زمان تأمین محموله جدید خاموش بمانند. چنین سیاستی اگرچه از نظر حسابداری انرژی می‌تواند، مانع مصرف بیش از تولید شود اما از نظر اجتماعی و اجرایی تبعات سنگینی خواهد داشت.

سناریوی دوم، ترکیبی از سهمیه‌بندی و نرخ آزاد بود؛ یعنی سهم مشخصی با نرخ یارانه‌ای در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد و مصرف مازاد با قیمت بالاتری محاسبه شود. سناریوی سوم نیز تغییر شیوه تخصیص یارانه از خودرو به فرد بود؛ یعنی سهمیه به‌جای آنکه صرفاً به پلاک خودرو اختصاص پیدا کند به کد ملی افراد تعلق بگیرد و حتی افرادی که خودرو ندارند نیز امکان استفاده از سهمیه خود را داشته باشند.

با وجود بررسی این سناریوها، تصمیم نهایی به دلیل نگرانی از تبعات اجتماعی و تورمی به تعویق افتاد. در همین فاصله، انتشار شایعات درباره قیمت‌های جدید، به‌ویژه ارقام ۷۰ یا ۸۰ هزار تومانی، فضای روانی جامعه را ملتهب کرد.

محسن حاجی‌میرزایی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور، نیز اعلام کرده بود که کاهش سهمیه‌ها، قطعی است و مصرف‌کنندگان برای مصرف مازاد باید هزینه بیشتری بپردازند. اما همین ابهام درباره نرخ دقیق مصرف مازاد در کنار شایعات فضای مجازی، رفتار شهروندان را تغییر داد و موجب شد بسیاری از رانندگان پیش از اجرای کامل سیاست جدید برای دریافت بنزین به جایگاه‌ها مراجعه کنند. در چنین شرایطی مسئله فقط کمبود بنزین نیست؛ «نااطمینانی» خود به یک عامل افزایش تقاضا تبدیل می‌شود.

کاهش سهمیه؛ افزایش قیمت به شکل غیرمستقیم

مهم‌ترین نقد به تصمیم جدید این است که کاهش سهمیه‌های دوم و سوم را نمی‌توان کاملاً از افزایش هزینه مصرف‌کننده جدا کرد. ممکن است، قیمت پایه بنزین ۱۵۰۰ تومان باقی بماند و حتی نرخ‌های اعلام شده قبلی نیز حفظ شوند اما وقتی حجم سهمیه کاهش پیدا می‌کند، بخشی از مصرفی که پیش‌تر با نرخ یارانه‌ای تأمین می‌شد به نرخ بالاتر منتقل خواهد شد.

به همین دلیل، سیاست جدید را می‌توان نوعی «گران‌سازی غیرمستقیم» دانست؛ نه از مسیر افزایش رسمی قیمت هر لیتر بلکه از مسیر کاهش دسترسی به سوخت ارزان‌تر. این مسئله برای خانوارهایی که مصرف سوخت بالایی دارند، رانندگان تاکسی، مشاغل وابسته

به خودرو، واینت‌داران، پیک‌های موتوری و بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک می‌تواند، پیامدهای مستقیمی داشته باشد.

هزینه سوخت برای این گروه‌ها صرفاً یک هزینه شخصی نیست؛ بلکه بخشی از هزینه تولید و ارائه خدمات است. بنابراین افزایش هزینه سوخت می‌تواند در نهایت خود را در قیمت حمل‌ونقل، کالا و خدمات نشان دهد. از این منظر تصمیمی که با هدف کنترل مصرف اتخاذ شده در صورت نبود سیاست‌های مکمل، می‌تواند به یک موج تورمی جدید نیز منجر شود.

مشکل فقط قیمت نیست

یکی از ضعف‌های اصلی سیاست فعلی آن است که بخش مهمی از تمرکز همچنان روی میزان سهمیه و قیمت بنزین باقی مانده، درحالی که اصلاح مصرف نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های غیرقیمتی است. خودروهای داخلی با مصرف سوخت بالا همچنان سهم بزرگی از بازار را در اختیار دارند. بسیاری از خودروهای فرسوده با مصرف بالا در خیابان‌ها تردد می‌کنند. حمل‌ونقل عمومی در بسیاری از شهرها، پاسخگوی نیاز شهروندان نیست و توسعه مترو و اتوبوسرانی با سرعت مورد نیاز پیش نمی‌رود و از همه مهم‌تر به دلیل محدودیت واردات و اختلال در رفت و آمد به دلیل شرایط جنگی و محاصره در تنگه هرمز، شرایط وخیم‌تر شده است.

در چنین شرایطی، از یک شهروند انتظار می‌رود که مصرف خود را کاهش دهد، درحالی که گزینه‌های جایگزین محدودی در اختیار دارد. وقتی شهروندی برای رفتن به محل کار، مدرسه یا انجام امور روزمره ناچار به استفاده از خودروی شخصی است، کاهش سهمیه بدون فراهم کردن حمل‌ونقل عمومی مناسب بیشتر از آنکه یک سیاست اصلاحی باشد، انتقال هزینه از دولت به شهروند است.

از سوی دیگر توسعه CNG نیز آن‌گونه که باید نتوانسته نقش خود را در کاهش فشار بر بنزین ایفا کند. نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی و خودروهای فرسوده نیز همچنان با موانع جدی روبه‌روست.

بنابراین اگر دولت واقعاً به‌دنبال کاهش مصرف است باید مجموعه‌ای از سیاست‌ها را همزمان اجرا کند؛ از اصلاح صنعت خودروسازی و استانداردهای مصرف گرفته تا توسعه حمل‌ونقل عمومی و فراهم کردن سوخت‌های جایگزین در کنار تعیین تکلیف شرایط جنگی کشور و تسهیل واردات. تصمیم دولت و مجلس برای عقب‌نشینی از افزایش رسمی قیمت پایه بنزین را می‌توان تلاشی برای جلوگیری از یک شوک اجتماعی و تورمی دانست. اما کاهش سهمیه‌های یارانه‌ای، اگر بدون سیاست‌های مکمل اجرا شود، صرفاً شکل مسئله را تغییر می‌دهد و لزوماً آن را حل نمی‌کند. ناترازی روزانه ده‌ها میلیون لیتری با کاهش چند لیتر از سهمیه شهروندان از بین نمی‌رود. مسئله اصلی ساختاری است و راه‌حل آن نیز باید ساختاری باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای مه‌ران صفری فرزند جواد بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۵۲۹۱۷۶ از طرف آقای علی صفری فرزند براتعلی بشناسنامه ۱۲۶ به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۰۲۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۱ مشهد باستناد دو برگ استشهدا محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است اسناد مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۴۷۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد خیابان قیام ۱۷ پلاک ۴۶ و به شماره چایی ۱۵۷۳۹۰ الف / ۱۴۰۱/ بعلت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۰۴۶۰۷۰۰۳۰۲۰۱۴۰۲۲۰ شماره چایی ۱۵۷۳۹۰ الف / ۱۴۰۱ به نام آقای علی صفری صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت پاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت پاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد وسندمالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.شناسه آگهی ۲۲۶۱۹۱۷ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

علیرضا حاج محمدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای تیمور ظهیری نسب فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۰۴ بااستناد دو برگ استشهدا محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره یک بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چایی ۰۶۶۵۵۱ ب ۹۱/ شش‌دانگ پلاک ۹۴۲۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد چمران ۲۹ پلاک ۱۱ بعلت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره چایی ۰۶۶۵۵۱ و شماره ثبت ۸۴۰۲۱ دفتر ۵۵۸ صفحه ۲۶۳ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم و به موجب سند رهنی بشماره ۹۷۰۵۰ مورخه ۱۳۹۹.۱۱.۲۳ دفتر اسناد رسمی ۲۹ بجنورد در رهن بانک پارسیان شعبه بجنورد قرار گرفته است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت پاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت پاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.شناسه آگهی ۲۲۶۱۱۶۶ تاریخ انتشار۱۴۰۵.۰۶.۰۴

علیرضا حاج محمدی – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



گزارش ویژه

تأکید بر مدیریت هوشمندانه

و مشارکت عمومی در جلسه مدیریت

مصرف برق استان گلستان

نشست تخصصی مدیریت مصرف برق استان گلستان با حضور محیایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان و جمعی از مدیران کل دستگاه‌های اجرایی استان با هدف بررسی راهکارهای عبور از پیک مصرف برق در فصل تابستان برگزار شد.

در این نشست، محیایی ضمن تقدیر از تلاش‌های جهادی کارکنان شرکت توزیع نیروی برق استان در راستای تأمین برق پایدار و عبور از روزهای گرم سال اظهار کرد: «با توجه به شرایط اقلیمی و فشار مضاعف بر شبکه، مدیریت مصرف برق توسط آحاد مردم و دستگاه‌های اجرایی، تنها راهکار مؤثر برای عبور موفق از پیک تابستان است.»

در ادامه این جلسه، سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان ضمن تشریح وضعیت فعلی تولید و مصرف انرژی در استان، چالش‌های موجود را ناشی از افزایش بی‌سابقه دما و نوسانات جوی دانست. وی بر ضرورت بهره‌گیری از مدیریت هوشمندانه منابع تأکید کرد و افزود: «توسعه ظرفیت‌های نیروگاهی اعم از گازی و خورشیدی از اولویت‌های پایدار شبکه است؛ با این حال، دستیابی به امنیت انرژی پایدار در گرو ترکیبی از بهینه‌سازی مصرف، کاهش تلفات در شبکه‌های انتقال و توزیع و توسعه زیرساخت‌هاست.»

موسوی با بیان اینکه توزیع‌بخشی به سبب انرژی و حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر، لازمه توسعه زیرساخت‌هاست، تصریح کرد: «سرمایه‌گذاری هدفمند در این‌حوزه می‌تواند علاوه بر رفع ناترازی‌ها، امنیت انرژی استان را در بلندمدت تضمین کند.»

در بخش دیگری از این نشست، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان با اشاره به ضرورت مدیریت مؤثر منابع به‌عنوان یک تکلیف اجتناب‌ناپذیر، وضعیت فعلی اقتصاد را نیازمند اصلاحات ساختاری دانست. محیایی گفت: «سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پایدار و انرژی‌های نو، به‌نتها وابستگی به سوخت‌های فسیلی را کاهش می‌دهد بلکه بستر مناسبی برای رشد اقتصادی، نوآوری و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید در سطح استان فراهم خواهد کرد.»

آگهی موضوع ماده ۳

قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه

قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند

رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۹۰۰۱۰۰۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۰۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی آقای اسماعیل مهمان نواز به شناسنامه شماره ۴۷۱ کد ملی ۵۱۷۹۵۵۲۵۶۷ دیلمان فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۲/۴۳ متر مربع از اراضی روستای آشنستان در پلاک ۳۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مباحعه نامه عادی انتقالی از مالکیت ابوالفضل احمدی فرزند رضناعلی احمدی تأیید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۶۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۳۱۶۰۰۱۰۰۳۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی خاتم فاطمه هاشمی بیستونی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۸۸۲ سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰/۰۶ مترمربع در بیستون پشت سراب تاریخی بیستون در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۲۸ – اصلی واقع در قطعه ۳ هرسین بخش هشت گرمشاه خریداری از مالک رسمی آقای حیدر هاشمی بیستونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخارسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.۲۴۶۶

محمد آقا مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۶۰۰۱۰۲۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی آقای اخلم حبیب اله زارعی بیرمزنی فرزند خیراله شماره شناسنامه ۱۶۷ کدملی ۲۵۲۷۲۹۱۶۵ صادره از گرمشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰/۲۲۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳۹ اصلی روستای علی آباد واقع در گرمشاه بخش حوزه ثبت ملک گرمشاه ناحیه ی یک خریداری از مالک رسمی آقای اخلم خیراله چکاچک رفیق دوست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخارسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. ۳۳۶

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای علی پارسانی فرزند محسن به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا احدثائی به مساحت ۷۷/۲۶۷۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۰۷ مفروز و مجزی از پلاک ۳۴ اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رضا حقیقی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

۲۲۸۸۹م الف

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۳۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی. رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای سید حسین اولیائی صف سری فرزند میر ابوطالب به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا احدثائی به مساحت ۵۹/۴۵۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۰۹ مفروز و مجزی از پلاک ۲۴ اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای سید حبیب اولیائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

۲۳۵۸۸م الف

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۳۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی. رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای ابوالحسن روحی کرین فرزند صالح به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۱۱۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۶۶۲ مفروز و مجزی از پلاک ۱۴ اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن همدانی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۵۶۵

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۷۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه خاتم سکینه حسن گل محمدی فرزند غلامرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۲۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۸ مفروز و مجزی از پلاک ۲۹ اصلی ۴ واقع در قریه بیجار پس بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود شعبان زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۵۵۶

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۷۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای قاسم بخشنده طالبشانی فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۵۴۵/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۵۶ مفروز مجزی از پلاک ۴۴ اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسینی مقدم محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۸۹ – شناسه آگهی: ۲۲۴۵۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای یاسر بخشنده فرزند قاسم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۱۰۹/۵۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۵۵ مفروز مجزی از پلاک ۴۴ اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسینی مقدم محرز گردیده است،

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۹۰ – شناسه آگهی: ۲۲۴۵۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۱۸۰۰۰۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، تصرفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی خاتم زهرا نوری کشلی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰/۶۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۷۱۲ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در گیل پرده سر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۸۵

شناسه ۲۲۴۵۹۵۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۷۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

یداله قاسم زاده

رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای رضا پارسانی فرزند محسن به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا احدثائی به مساحت ۷۷/۲۶۷۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۰۷ مفروز و مجزی از پلاک ۳۴ اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش ۴ رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رضا حقیقی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

۲۳۵۹۰م الف

شناسه آگهی ۲۲۴۸۳۲۳

علی غلامعلی زاده رود کلی. رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای یاسر بخشنده فرزند قاسم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۳۷/۱۹۷۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۴۴ اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسینی مقدم محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۸۸ – شناسه آگهی: ۲۲۴۵۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلا معاوضه آقای قاسم بخشنده فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثائی به مساحت ۸۴/۳۱۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۴ از ۷۰۵۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۴ اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسینی مقدم محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۹۱ – شناسه آگهی: ۲۲۴۵۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

